

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**работ (услуг) по управлению, содержанию**  
**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**  
**по адресу: г. Сосногорск, ул. Гайдара, дом 13,**  
**на период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.**

Расценка, №ТЭР	Наименование работ, услуг	Ед-ца измер.	Период ичность	Объем разовый	Годовой объем работ	Стоимость ед-цы измер. (руб.)	Годовая стоимость работ (тыс. руб.)
	<b>1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА</b>						<b>86,392</b>
	<b>1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)</b>						<b>12,619</b>
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	2	1 094,4	2,1888	1 743,26	3,816
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2	457,4	0,9148	1 109,90	1,015
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	11,2	0,0224	1 109,90	0,025
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	4	6	24	196,58	4,718
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2	1 310	2,62	1 162,16	3,045
	<b>1.2. Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома</b>						<b>1,613</b>
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	1	2,4	0,024	2 963,51	0,071
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	100	1	1 520,00	1,520
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	1	2,4	0,024	905,19	0,022
	<b>1.3. Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем</b>						<b>24,657</b>
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1	100	1	905,19	0,905
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	3	223	6,69	2 963,51	19,826
54-042	Добавлять на каждые следующие 10 см слоя к расценке ТЕР54-041	100 м2	3	223	6,69	586,90	3,926
	<b>1.4. Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу</b>						<b>2,664</b>
15-152	Смена или установка дверных приборов : замки врезные, навесные, накладные; петли; пружины; ручки-скобы; шпингалеты; проушины	шт.	1	1	1	589,45	0,589
15-153	Смена, установка оконных приборов	шт.	1	1	1	419,14	0,419
15-009	Смена стекла в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	1	1	0,1	13 724,25	1,372
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	1	1	282,76	0,283
	<b>1.5. Работы по содержанию лестниц и перегородок</b>						<b>1,101</b>
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	1	2	2	245,95	0,492
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10 ступ.	1	1	0,1	6 092,51	0,609
	<b>1.6. Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома</b>						<b>43,738</b>
кальк. - прим.	Очистка фановых труб; оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	3	6	18	787,37	14,173
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	3	68	204	144,93	29,566
	<b>2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК</b>						<b>126,585</b>
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	51	9,504	4,847	417,32	2,023
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2				746,44	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	4,5	0,54	413,92	0,224
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей до почтовых ящиков	100 м2	267	61,2	163,404	335,92	54,891
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше почтовых ящиков	100 м2	65	175,4	114,01	335,92	38,298
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	12	236,6	28,392	966,28	27,435
2-001 д	Дератизация	м2	6	360	2 160	1,72	3,715
	<b>3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ</b>						<b>132,231</b>
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	1	595,1	0,5951	5 784,88	3,443
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	45	10	0,45	26 396,67	11,879
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	30	24	0,72	821,07	0,591
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	77	205	15,785	495,35	7,819

54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	49	205	10,045	4 027,38	40,455
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	77	595,1	45,8227	298,62	13,684
	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	1	3	3	2 500,00	7,500
3-001тко	Содержание контейнерных площадок	м2	12	1 802	21 624	1,65	35,680
55-001	Очистка чугунных литых урн от мусора	100 шт	150	2	3	3 036,63	9,110
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1	60,5	0,605	591,50	0,358
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1	60,5	0,0605	895,71	0,054
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	5	82,4	0,412	4 027,38	1,659
	<b>4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА</b>						<b>226,672</b>
	<b>4.1.Работы по содержанию системы отопления</b>						<b>83,953</b>
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в МКД	м2	12	1 802	21 624	3,05	65,953
Договор	Техническое обслуживание узлов учёта тепла	шт.	12	1	12	1 500,00	18,000
	<b>4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения</b>						<b>28,544</b>
5-005	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (ХВС, ГВС), отопления и водоотведения в МКД	м2	12	1 802	21 624	1,32	28,544
	<b>4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения</b>						<b>26,598</b>
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	м2	12	1 802	21 624	1,23	26,598
	<b>4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах</b>						<b>71,359</b>
	Аварийное обслуживание ВДИС	м2	12	1 802	21 624	3,30	71,359
	<b>4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования</b>						<b>16,218</b>
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД	м2	12	1 802	21 624	0,75	16,218
	<b>5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ</b>						<b>148,557</b>
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	12	1 802	21 624	6,87	148,557
	<b>6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>						<b>118,773</b>
	<b>6.1.Текущий ремонт конструктивных элементов МКД</b>						
	<b>6.2. Текущий ремонт системы отопления</b>						
	<b>6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения</b>						
	<b>6.4.Текущий ремонт систем электроснабжения</b>						<b>5,679</b>
33-015	Демонтаж осветительных приборов. Светильники с лампами накаливания демонтаж с/д светильников (прим.) над подъездом № 1	10 шт	1	1	0,1	300,56	0,030
33-156	Установка уличных светодиодных светильников	шт.	1	1	1	5 649,38	5,649
План	Проведение испытаний электроустановки по договору с оформлением отчета	дом	1	1	1		
План	Разработка мероприятий по энергосбережению	дом	1	1	1		
	<b>6.5.Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту</b>						<b>113,094</b>
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	12	1 802	21 624	5,23	113,094
	<b>ИТОГО по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>						<b>118,773</b>
	<b>Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>						<b>5,49</b>
	<b>7 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ</b>						<b>1,946</b>
	Снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	12	1 802	21 624	0,09	1,946
	Общая площадь здания	м2		<b>1 802,00</b>			
	Общая площадь жилых помещений	м2		<b>1 802,00</b>			
	Общая площадь нежилых помещений	м2					
	<b>ИТОГО</b>						
	<b>Годовая стоимость работ, услуг по дому в целом</b>						<b>841,156</b>
	<b>Размер платы, руб./ кв.м</b>						<b>38,90</b>

Составил

Главный инженер ООО ЖК "Лидер С"

Главный экономист

И. А. Заречкина

Н. О. Тихомирова