

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**работ (услуг) по управлению, содержанию**  
**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**  
**по адресу: г. Сосногорск, ул. 40 лет Октября, дом 2,**  
**на период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.**

Расценка, №ТЭР	Наименование работ, услуг	Ед-ца измер.	Период ичность	Объем разовый	Годовой объем работ	Стоимость ед-цы измер. (руб.)	Годовая стоимость работ (тыс. руб.)
	<b>1.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА</b>						<b>37,337</b>
	<b>1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)</b>						<b>6,345</b>
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	2	470	0,94	1 743,26	1,639
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2	194,9	0,3898	1 109,90	0,433
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	7	0,014	1 109,90	0,016
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	4	4	16	196,58	3,145
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2	479	0,958	1 162,16	1,113
	<b>1.2.Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома</b>						<b>1,520</b>
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	1			2 963,51	
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	100	1	1 520,00	1,520
	<b>1.3.Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем</b>						<b>10,651</b>
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1			905,19	
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	3	100	3	2 963,51	8,891
54-042	Добавлять на каждые следующие 10 см слоя к расценке ТЕР54-041	100 м2	3	100	3	586,90	1,761
	<b>1.4.Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу</b>						<b>1,840</b>
15-152	Смена или установка дверных приборов : замки врезные, навесные, накладные; петли; пружины;ручки-скобы; шпингалеты; проушины	шт.	1	1	1	589,45	0,589
15-153	Смена, установка оконных приборов	шт.	1	1	1	419,14	0,419
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	1	0,4	0,04	13 724,25	0,549
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	1	1	282,76	0,283
	<b>1.5.Работы по содержанию лестниц и перегородок</b>						<b>0,246</b>
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	1	1	1	245,95	0,246
	<b>1.6.Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома</b>						<b>16,734</b>
кальк. - прим.	Очистка фановых труб; оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	1	8	8	787,37	6,299
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	3	24	72	144,93	10,435
	<b>2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК</b>						<b>29,303</b>
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	51	3,168	1,6157	417,32	0,674
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2	51	1,6	0,816	746,44	0,609
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12			413,92	
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	92	63,5	58,42	335,92	19,624
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	12	63,5	7,62	966,28	7,363
2-001 д	Дератизация	м2	6	100	600	1,72	1,032
	<b>3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ</b>						<b>53,977</b>
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	1	858,4	0,8584	5 784,88	4,966
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	30	2,9	0,087	26 396,67	2,297
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	25	15	0,375	821,07	0,308
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	20	60	1,2	495,35	0,594
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	49	60	2,94	4 027,38	11,841
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	77	858,4	66,0968	298,62	19,738
	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	1	1,8	1,8	2 500,00	4,500
3-001тко	Содержание контейнерных площадок	м2	12	457,2	5 486,4	1,65	9,053

68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1	100	1	591,50	0,592
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1	100	0,1	895,71	0,090
	<b>4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА</b>						<b>52,944</b>
	<b>4.1.Работы по содержанию системы отопления</b>						<b>16,734</b>
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в МКД	м2	12	457,2	5 486,4	3,05	16,734
	<b>4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения</b>						<b>7,242</b>
5-005	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (ХВС, ГВС), отопления и водоотведения в МКД	м2	12	457,2	5 486,4	1,32	7,242
	<b>4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения</b>						<b>6,748</b>
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	м2	12	457,2	5 486,4	1,23	6,748
	<b>4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах</b>						<b>18,105</b>
	Аварийное обслуживание ВДИС	м2	12	457,2	5 486,4	3,30	18,105
	<b>4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования</b>						<b>4,115</b>
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД	м2	12	457,2	5 486,4	0,75	4,115
	<b>5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ</b>						<b>37,692</b>
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	12	457,2	5 486,4	6,87	37,692
	<b>6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>						<b>1,701</b>
	<b>6.1.Текущий ремонт конструктивных элементов МКД</b>						
	<b>6.2. Текущий ремонт системы отопления</b>						
	<b>6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения</b>						
	<b>6.4.Текущий ремонт систем электроснабжения</b>						
План	Проведение испытаний электроустановки по договору с оформлением отчета	дом	1	1	1		
План	Разработка мероприятий по энергосбережению	дом	1	1	1		
	<b>6.5.Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту</b>						<b>1,701</b>
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	12	457,2	5 486,4	0,31	1,701
	<b>ИТОГО по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>						<b>1,701</b>
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						0,31
	<b>7. СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ</b>						<b>0,494</b>
	Снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	12	457,2	5 486,4	0,09	0,494
	<b>8.ТЕХНИЧЕСКОЕ ДИАГНОСТИРОВАНИЕ ФАСАДНЫХ И ВНУТРИПОДЪЕЗДНЫХ ГАЗОПРОВОДОВ</b>	дом					
ООО Эгида	Техническое диагностирование ВДГО	кв.		8		150,00	
	Общая площадь здания	м2		<b>457,20</b>			
	Общая площадь жилых помещений	м2		<b>457,20</b>			
	Общая площадь нежилых помещений	м2					
	<b>ИТОГО</b>						
	<b>Годовая стоимость работ, услуг по дому в целом</b>						<b>213,446</b>
	<b>Размер платы, руб./ кв.м</b>						<b>38,90</b>

Составил

Главный инженер

Главный экономист



И. А. Заречкина

Н. О. Тихомирова