

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**работ (услуг) по управлению, содержанию**  
**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**  
**по адресу: г. Сосногорск, ул. Зои Космодемьянской, дом 2б,**  
**на период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.**

Расценка, №ТЭР	Наименование работ, услуг	Ед-ца измер.	Период ичность	Объем разовый	Годовой объем работ	Стоимость ед-цы измер. (руб.)	Годовая стоимость работ (тыс. руб.)
	<b>1.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА</b>						<b>230,892</b>
	<b>1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)</b>						<b>21,669</b>
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	2	1 327,5	2,655	1 743,26	4,628
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2	802,6	1,6052	1 109,90	1,782
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	22,4	0,0448	1 109,90	0,050
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	4	12	48	196,58	9,436
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2	2 484	4,968	1 162,16	5,774
	<b>1.2.Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома</b>						<b>12,768</b>
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	1	4,8	0,048	2 963,51	0,142
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	827,75	8,2775	1 520,00	12,582
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	1	4,8	0,048	905,19	0,043
	<b>1.3.Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем</b>						<b>65,833</b>
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1	663,75	6,6375	905,19	6,008
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	5	337	16,85	2 963,51	49,935
54-042	Добавлять на каждые следующие 10 см слоя к расценке ТЕР54-041	100 м2	5	337	16,85	586,90	9,889
	<b>1.4.Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу</b>						<b>6,538</b>
15-152	Смена или установка дверных приборов : замки врезные, навесные, накладные; петли; пружины;ручки-скобы; шпингалеты; проушины	шт.	1	4	4	589,45	2,358
15-153	Смена, установка оконных приборов	шт.	1	4	4	419,14	1,677
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	1	1	0,1	13 724,25	1,372
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	4	4	282,76	1,131
	<b>1.5.Работы по содержанию лестниц и перегородок</b>						<b>2,812</b>
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	1	4	4	245,95	0,984
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10 ступ.	1	3	0,3	6 092,51	1,828
	<b>1.6.Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома</b>						<b>121,273</b>
кальк. - прим.	Очистка фановых труб; оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	4	12	48	787,37	37,794
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	3	192	576	144,93	83,480
	<b>2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК</b>						<b>124,301</b>
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	51	19,008	9,6941	417,32	4,046
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2				746,44	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	9	1,08	413,92	0,447
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей до почтовых ящиков	100 м2	267	55,4	147,918	335,92	49,689
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше почтовых ящиков	100 м2	65	183,4	119,21	335,92	40,045
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	12	238,8	28,656	966,28	27,690
2-001 д	Дератизация	м2	6	231,1	1 386,6	1,72	2,385
	<b>3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ</b>						<b>313,495</b>
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	1	1 471,7	1,4717	5 784,88	8,514
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	45	20	0,9	26 396,67	23,757
54-025	Пескососяпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	30	48	1,44	821,07	1,182
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	77	570	43,89	495,35	21,741

54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	49	570	27,93	4 027,38	112,485
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	77	1 471,7	113,3209	298,62	33,840
	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	1	4	4	2 500,00	10,000
3-001тко	Содержание контейнерных площадок	м2	12	3 787,1	45 445,2	1,65	74,985
55-001	Очистка чугунных литых урн от мусора	100 шт	150	4	6	3 036,63	18,220
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1	1 288	12,88	591,50	7,619
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1	1 288	1,288	895,71	1,154
	<b>4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА</b>						<b>456,546</b>
	<b>4.1.Работы по содержанию системы отопления</b>						<b>156,608</b>
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в МКД	м2	12	3 787,1	45 445,2	3,05	138,608
Договор	Техническое обслуживание узлов учёта тепла	шт.	12	1	12	1 500,00	18,000
	<b>4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения</b>						<b>59,988</b>
5-005	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (ХВС, ГВС), отопления и водоотведения в МКД	м2	12	3 787,1	45 445,2	1,32	59,988
	<b>4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения</b>						<b>55,898</b>
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	м2	12	3 787,1	45 445,2	1,23	55,898
	<b>4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах</b>						<b>149,969</b>
	Аварийное обслуживание ВДИС	м2	12	3 787,1	45 445,2	3,30	149,969
	<b>4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования</b>						<b>34,084</b>
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД	м2	12	3 787,1	45 445,2	0,75	34,084
	<b>5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ</b>						<b>312,209</b>
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	12	3 787,1	45 445,2	6,87	312,209
	<b>6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>						<b>794,703</b>
	<b>6.1.Текущий ремонт конструктивных элементов МКД</b>						<b>794,703</b>
18-037	Ремонт балконной плиты квартира № 61	балкон	1	1	1	74 703,21	74,703
Рик (ЛС)	Косметический ремонт подъезда - ул. 3. Космодемьянской д. 2 "б" подъезд № 1	подъезд	1	1	1	180 000,00	180,000
Рик (ЛС)	Косметический ремонт подъезда - ул. 3. Космодемьянской д. 2 "б" подъезд № 2	подъезд	1	1	1	180 000,00	180,000
Рик (ЛС)	Косметический ремонт подъезда - ул. 3. Космодемьянской д. 2 "б" подъезд № 3	подъезд	1	1	1	180 000,00	180,000
Рик (ЛС)	Косметический ремонт подъезда - ул. 3. Космодемьянской д. 2 "б" подъезд № 4	подъезд	1	1	1	180 000,00	180,000
	<b>6.2. Текущий ремонт системы отопления</b>						
	<b>6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения</b>						
	<b>6.4.Текущий ремонт систем электроснабжения</b>						
План	Проведение испытаний электроустановки по договору с оформлением отчета	дом	1	1	1		
План	Разработка мероприятий по энергосбережению	дом	1	1	1		
	<b>6.5.Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту</b>						
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	12	3 787,1	45 445,2		
	<b>ИТОГО по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>						<b>794,703</b>
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						17,49
	<b>7 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ</b>						<b>4,090</b>
	Снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	12	3 787,1	45 445,2	0,09	4,090
	Общая площадь здания	м2		<b>3 787,10</b>			
	Общая площадь жилых помещений	м2		<b>2 535,30</b>			
	Общая площадь нежилых помещений	м2		<b>1 251,80</b>			
	<b>ИТОГО</b>						
	<b>Годовая стоимость работ, услуг по дому в целом</b>						<b>2 236,236</b>
	Размер платы, руб./ кв.м						49,21

Составил

Главный инженер

Главный экономист

И. А. Заречкина

Н. О. Тихомирова