

ПЕРЕЧЕНЬ
работ (услуг) по управлению, содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
по адресу: г. Сосногорск, ул. Зои Космодемьянской, дом 17,
на период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

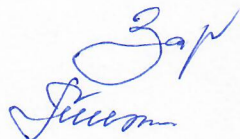
Расценка, №ТЭР	Наименование работ, услуг	Ед-ца измер.	Период ичность	Объем разовый	Годовой объем работ	Стоимость ед-цы измер. (руб.)	Годовая стоимость работ (тыс. руб.)
	1.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА						79,038
	1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)						13,175
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	2	627	1,254	1 743,26	2,186
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2	358,7	0,7174	1 109,90	0,796
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	15,63	0,0313	1 109,90	0,035
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	4	8	32	196,58	6,291
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2	1 664	3,328	1 162,16	3,868
	1.2.Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома						0,760
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	1			2 963,51	
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	50	0,5	1 520,00	0,760
	1.3.Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем						33,392
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1			905,19	
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	3	313,5	9,405	2 963,51	27,872
54-042	Добавлять на каждые следующие 10 см слоя к расценке ТЕР54-041	100 м2	3	313,5	9,405	586,90	5,520
	1.4.Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу						1,147
15-152	Смена или установка дверных приборов : замки врезные, навесные,накладные; петли; пружины;ручки-скобы; шпингалеты; проушины	шт.	1	1	1	589,45	0,589
15-153	Смена, установка оконных приборов	шт.	1			419,14	
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	1	0,2	0,02	13 724,25	0,274
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	1	1	282,76	0,283
	1.5.Работы по содержанию лестниц и перегородок						0,246
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	1	1	1	245,95	0,246
	1.6.Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома						30,318
кальк. - прим.	Очистка фановых труб; оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	1	12	12	787,37	9,448
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	3	48	144	144,93	20,870
	2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК						50,302
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	51	4,752	2,4235	417,32	1,011
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2	51	2,4	1,224	746,44	0,914
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12			413,92	
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	92	111,4	102,488	335,92	34,428
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	12	111,4	13,368	966,28	12,917
2-001 д	Дератизация	м2	6	100	600	1,72	1,032
	3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ						75,459
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	1	485	0,485	5 784,88	2,806
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	45	15	0,675	26 396,67	17,818
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосольной смеси)	1000 м2	30	36	1,08	821,07	0,887
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	30	150	4,5	495,35	2,229
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	49	75	3,675	4 027,38	14,801
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	77	485	37,345	298,62	11,152
	Механизованная уборка дворовых территорий	м /час	1	2,5	2,5	2 500,00	6,250
3-001тко	Содержание контейнерных площадок	м2	12	896,4	10 756,8	1,65	17,749

68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1	100	1	591,50	0,592
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1	100	0,1	895,71	0,090
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	5	54	0,27	4 027,38	1,087
	4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА						103,803
	4.1.Работы по содержанию системы отопления						32,808
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в МКД	м2	12	896,4	10 756,8	3,05	32,808
	4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения						14,199
5-005	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (ХВС, ГВС), отопления и водоотведения в МКД	м2	12	896,4	10 756,8	1,32	14,199
	4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения						13,231
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	м2	12	896,4	10 756,8	1,23	13,231
	4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах						35,497
	Аварийное обслуживание ВДИС	м2	12	896,4	10 756,8	3,30	35,497
	4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования						8,068
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД	м2	12	896,4	10 756,8	0,75	8,068
	5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ						73,899
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	12	896,4	10 756,8	6,87	73,899
	6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						34,960
	6.1.Текущий ремонт конструктивных элементов МКД						
	6.2. Текущий ремонт системы отопления						
	6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения						
	6.4.Текущий ремонт систем электроснабжения						
План	Проведение испытаний электроустановки по договору с оформлением отчета	дом	1	1	1		
План	Разработка мероприятий по энергосбережению	дом	1	1	1		
	6.5.Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту						34,960
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	12	896,4	10 756,8	3,25	34,960
	ИТОГО по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						34,960
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						3,25
	7 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ						0,968
	Снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	12	896,4	10 756,8	0,09	0,968
	8.ТЕХНИЧЕСКОЕ ДИАГНОСТИРОВАНИЕ ФАСАДНЫХ И ВНУТРИПОДЪЕЗДНЫХ ГАЗОПРОВОДОВ	дом					
ООО Эгида	Техническое диагностирование ВДГО	кв.	1	16		150,00	
	Общая площадь здания	м2		896,40			
	Общая площадь жилых помещений	м2		896,40			
	Общая площадь нежилых помещений	м2					
	ИТОГО						
	Годовая стоимость работ, услуг по дому в целом						418,429
	Размер платы, руб./ кв.м						38,90

Составил

Главный инженер

Главный экономист



И. А. Заречкина

Н. О. Тихомирова