



ПЕРЕЧЕНЬ
работ (услуг) по управлению, содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
по адресу: г. Сосногорск, ул. Зои Космодемьянской, дом 15,
на период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

Расценка, №ТЭР	Наименование работ, услуг	Ед-ца измер.	Период ичность	Объем разовый	Годовой объем работ	Стоимость ед-цы измер. (руб.)	Годовая стоимость работ (тыс. руб.)
	1.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА						283,692
	1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)						38,653
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	2	1 604	3,208	1 743,26	5,592
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2	1 791,4	3,5828	1 109,90	3,977
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	44,6	0,0892	1 109,90	0,099
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	4	24	96	196,58	18,872
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2	4 351	8,702	1 162,16	10,113
	1.2.Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома						1,891
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	1	9,6	0,096	2 963,51	0,285
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	100	1	1 520,00	1,520
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	1	9,6	0,096	905,19	0,087
	1.3.Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем						78,588
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1	100	1	905,19	0,905
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	4	547	21,88	2 963,51	64,842
54-042	Добавлять на каждые следующие 10 см слоя к расценке ТЕР54-041	100 м2	4	547	21,88	586,90	12,841
	1.4.Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу						2,664
15-152	Смена или установка дверных приборов : замки врезные, навесные, накладные; петли; пружины;ручки-скобы; шпингалеты; проушины	шт.	1	1	1	589,45	0,589
15-153	Смена, установка оконных приборов	шт.	1	1	1	419,14	0,419
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	1	1	0,1	13 724,25	1,372
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	1	1	282,76	0,283
	1.5.Работы по содержанию лестниц и перегородок						0,855
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	1	1	1	245,95	0,246
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10 ступ.	1	1	0,1	6 092,51	0,609
	1.6.Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома						161,040
кальк. - прим.	Очистка фановых труб; оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	3	24	72	787,37	56,691
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	3	240	720	144,93	104,350
	2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК						314,333
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	51	38,016	19,3882	417,32	8,091
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2				746,44	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	18	2,16	413,92	0,894
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей до почтовых ящиков	100 м2	267	140,9	376,203	335,92	126,374
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше почтовых ящиков	100 м2	65	452,6	294,19	335,92	98,824
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	12	593,5	71,22	966,28	68,818
2-001 д	Дератизация	м2	6	1 098	6 588	1,72	11,331
	3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ						429,229
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	1	2 950,1	2,9501	5 784,88	17,066
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	45	92,5	4,1625	26 396,67	109,876
54-025	Пескососяпка территории 1 класса (без стоимости пескосольной смеси)	1000 м2	30	316	9,48	821,07	7,784
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	77	316	24,332	495,35	12,053

54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	49	316	15,484	4 027,38	62,360
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	77	2 950,1	227,1577	298,62	67,834
	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	2	5	10	2 500,00	25,000
3-001тко	Содержание контейнерных площадок	м2	12	5 488,1	65 857,2	1,65	108,664
55-001	Очистка чугунных литых урн от мусора	100 шт	150	3	4,5	3 036,63	13,665
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1	450	4,5	591,50	2,662
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1	450	0,45	895,71	0,403
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	5	92,5	0,4625	4 027,38	1,863
	4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА						653,522
	4.1.Работы по содержанию системы отопления						218,864
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в МКД	м2	12	5 488,1	65 857,2	3,05	200,864
Договор	Техническое обслуживание узлов учёта тепла	шт.	12	1	12	1 500,00	18,000
	4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения						86,932
5-005	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (ХВС, ГВС), отопления и водоотведения в МКД	м2	12	5 488,1	65 857,2	1,32	86,932
	4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения						81,004
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	м2	12	5 488,1	65 857,2	1,23	81,004
	4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах						217,329
	Аварийное обслуживание ВДИС	м2	12	5 488,1	65 857,2	3,30	217,329
	4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования						49,393
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД	м2	12	5 488,1	65 857,2	0,75	49,393
	5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ						452,439
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	12	5 488,1	65 857,2	6,87	452,439
	6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						422,408
	6.1.Текущий ремонт конструктивных элементов МКД						6,849
ПК РИК ФЕР	Установка металлических уличных урн типа "Эконом-25" с приваркой анкеров к металлическим стойкам урн подъезды № 1, 2, 4, 6, 8	шт.	1	5	5	1 369,72	6,849
	6.2. Текущий ремонт системы отопления						
	6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения						
	6.4.Текущий ремонт систем электроснабжения						
План	Проведение испытаний электроустановки по договору с оформлением отчета	дом	1	1	1		
План	Разработка мероприятий по энергосбережению	дом	1	1	1		
	6.5.Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту						415,559
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	12	5 488,1	65 857,2	6,31	415,559
	ИТОГО по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						422,408
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						6,41
	7 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ						5,927
	Снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	12	5 488,1	65 857,2	0,09	5,927
	Общая площадь здания	м2		5 488,10			
	Общая площадь жилых помещений	м2		5 488,10			
	Общая площадь нежилых помещений	м2					
	ИТОГО						
	Годовая стоимость работ, услуг по дому в целом						2 561,550
	Размер платы, руб./ кв.м						38,90

Составил

Главный инженер

Главный экономист

И. А. Заречкина

Н. О. Тихомирова