

ПЕРЕЧЕНЬ
работ (услуг) по управлению, содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
по адресу: г. Сосногорск, ул. Зои Космодемьянской, дом 14,
на период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

Расценка, №ТЭР	Наименование работ, услуг	Ед-ца измер.	Период ичность	Объем разовый	Годовой объем работ	Стоимость ед-цы измер. (руб.)	Годовая стоимость работ (тыс. руб.)
	1.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА						32,273
	1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)						5,824
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	2	392,1	0,7842	1 743,26	1,367
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2	144,6	0,2892	1 109,90	0,321
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	4,6	0,0092	1 109,90	0,010
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	4	4	16	196,58	3,145
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2	422	0,844	1 162,16	0,981
	1.2.Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома						0,684
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	1			2 963,51	
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	45	0,45	1 520,00	0,684
	1.3.Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем						10,651
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1			905,19	
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	3	100	3	2 963,51	8,891
54-042	Добавлять на каждые следующие 10 см слоя к расценке ТЕР54-041	100 м2	3	100	3	586,90	1,761
	1.4.Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу						1,283
15-152	Смена или установка дверных приборов : замки врезные, навесные, накладные; петли; пружины; ручки-скобы; шпингалеты; проушины	шт.	1	1	1	589,45	0,589
15-153	Смена, установка оконных приборов	шт.	1	1	1	419,14	0,419
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	1	0,2	0,02	13 724,25	0,274
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1			282,76	
	1.5.Работы по содержанию лестниц и перегородок						0,246
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	1	1	1	245,95	0,246
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10 ступ.	1			6 092,51	
	1.6.Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома						13,584
кальк. - прим.	Очистка фановых труб, оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	2	2	4	787,37	3,149
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	3	24	72	144,93	10,435
	2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК						20,756
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	51	1,584	0,8078	417,32	0,337
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2	51	0,8	0,408	746,44	0,305
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12			413,92	
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	92	44,9	41,308	335,92	13,876
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	12	44,9	5,388	966,28	5,206
2-001 д	Дератизация	м2	6	100	600	1,72	1,032
	3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ						35,806
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	1	323,8	0,3238	5 784,88	1,873
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	30	5	0,15	26 396,67	3,960
54-025	Пескососяпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	30	10	0,3	821,07	0,246
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	30	80,6	2,418	495,35	1,198
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	30	80,6	2,418	4 027,38	9,738
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	77	323,8	24,9326	298,62	7,445
	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	1	1	1	2 500,00	2,500

3-001тко	Содержание контейнерных площадок	м2	12	379,4	4 552,8	1,65	7,512
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	3	54	0,162	4 027,38	0,652
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1	100	1	591,50	0,592
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1	100	0,1	895,71	0,090
	4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА						43,935
	4.1.Работы по содержанию системы отопления						13,886
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в МКД	м2	12	379,4	4 552,8	3,05	13,886
	4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения						6,010
5-005	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (ХВС, ГВС), отопления и водоотведения в МКД	м2	12	379,4	4 552,8	1,32	6,010
	4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения						5,600
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	м2	12	379,4	4 552,8	1,23	5,600
	4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах						15,024
	Аварийное обслуживание ВДИС	м2	12	379,4	4 552,8	3,30	15,024
	4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования						3,415
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД	м2	12	379,4	4 552,8	0,75	3,415
	5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ						31,278
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	12	379,4	4 552,8	6,87	31,278
	6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						12,657
	6.1.Текущий ремонт конструктивных элементов МКД						
	6.2. Текущий ремонт системы отопления						
	6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения						
	6.4.Текущий ремонт систем электроснабжения						
План	Проведение испытаний электроустановки по договору с оформлением отчета	дом	1	1	1		
План	Разработка мероприятий по энергосбережению	дом	1	1	1		
	6.5.Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту						12,657
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	12	379,4	4 552,8	2,78	12,657
	ИТОГО по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						12,657
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						2,78
	7 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ						0,410
	Снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	12	379,4	4 552,8	0,09	0,410
	8.ТЕХНИЧЕСКОЕ ДИАГНОСТИРОВАНИЕ ФАСАДНЫХ И ВНУТРИПОДЪЕЗДНЫХ ГАЗОПРОВОДОВ	дом					
ООО Эгида	Техническое диагностирование ВДГО	кв.		8		150,00	
	Общая площадь здания	м2		379,40			
	Общая площадь жилых помещений	м2		379,40			
	Общая площадь нежилых помещений	м2					
	ИТОГО						
	Годовая стоимость работ, услуг по дому в целом						177,114
	Размер платы, руб./ кв.м						38,90

Составил

Главный инженер

Главный экономист



И. А. Заречкина

Н. О. Тихомирова