

ПЕРЕЧЕНЬ
работ (услуг) по управлению, содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
по адресу: г. Сосногорск, ул. Горького, дом 3,
на период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

Расценка, №ТЭР	Наименование работ, услуг	Ед-ца измер.	Период ичность	Объем разовый	Годовой объем работ	Стоимость ед-цы измер. (руб.)	Годовая стоимость работ (тыс. руб.)
	1.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА						132,653
	1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)						19,790
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	2	951	1,902	1 743,26	3,316
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2	918,8	1,8376	1 109,90	2,040
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	31,2	0,0624	1 109,90	0,069
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	4	12	48	196,58	9,436
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2	2 121	4,242	1 162,16	4,930
	1.2.Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома						0,946
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	1	4,8	0,048	2 963,51	0,142
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	50	0,5	1 520,00	0,760
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	1	4,8	0,048	905,19	0,043
	1.3.Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем						21,373
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1			905,19	
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	2	301	6,02	2 963,51	17,840
54-042	Добавлять на каждые следующие 10 см слоя к расценке ТЕР54-041	100 м2	2	301	6,02	586,90	3,533
	1.4.Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу						1,978
15-152	Смена или установка дверных приборов : замки врезные, навесные, накладные; петли; пружины; ручки-скобы; шпингалеты; проушины	шт.	1	1	1	589,45	0,589
15-153	Смена, установка оконных приборов	шт.	1	1	1	419,14	0,419
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	1	0,5	0,05	13 724,25	0,686
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	1	1	282,76	0,283
	1.5.Работы по содержанию лестниц и перегородок						0,855
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	1	1	1	245,95	0,246
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10 ступ.	1	1	0,1	6 092,51	0,609
	1.6.Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома						87,711
кальк. - прим.	Очистка фановых труб, оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	2	6	12	787,37	9,448
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	3	180	540	144,93	78,262
	2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК						168,672
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	51	19,008	9,6941	417,32	4,046
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2				746,44	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	9	1,08	413,92	0,447
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей до почтовых ящиков	100 м2	267	74,6	199,182	335,92	66,909
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше почтовых ящиков	100 м2	65	249,1	161,915	335,92	54,390
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	12	323,7	38,844	966,28	37,534
2-001 д	Дератизация	м2	6	518	3 108	1,72	5,346
	3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ						189,136
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	1	1 563,3	1,5633	5 784,88	9,044
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	45	26,7	1,2015	26 396,67	31,716
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	30	48	1,44	821,07	1,182
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	77	201,1	15,4847	495,35	7,670

54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	30	201,1	6,033	4 027,38	24,297
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	77	1 563,3	120,3741	298,62	35,946
	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	1	3	3	2 500,00	7,500
3-001тко	Содержание контейнерных площадок	м2	12	2 591,6	31 099,2	1,65	51,314
55-001	Очистка чугунных литых урн от мусора	100 шт	150	4	6	3 036,63	18,220
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	5	111,6	0,558	4 027,38	2,247
	4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА						318,107
	4.1.Работы по содержанию системы отопления						112,853
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в МКД	м2	12	2 591,6	31 099,2	3,05	94,853
Договор	Техническое обслуживание узлов учёта тепла	шт.	12	1	12	1 500,00	18,000
	4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения						41,051
5-005	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (ХВС, ГВС), отопления и водоотведения в МКД	м2	12	2 591,6	31 099,2	1,32	41,051
	4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения						38,252
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	м2	12	2 591,6	31 099,2	1,23	38,252
	4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах						102,627
	Аварийное обслуживание ВДИС	м2	12	2 591,6	31 099,2	3,30	102,627
	4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования						23,324
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД	м2	12	2 591,6	31 099,2	0,75	23,324
	5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ						213,652
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	12	2 591,6	31 099,2	6,87	213,652
	6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						184,603
	6.1.Текущий ремонт конструктивных элементов МКД						3,916
24-032	Изготовление скамейки подъезд № 3	шт.	1	1	1	3 300,92	3,301
ПК Рик ФЕР	Установка деревянной скамейки (без стоимости скамьи)	шт.	1	1	1	615,57	0,616
	6.2. Текущий ремонт системы отопления						
	6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения						
	6.4.Текущий ремонт систем электроснабжения						
План	Проведение испытаний электроустановки по договору с оформлением отчета	дом	1	1	1		
План	Разработка мероприятий по энергосбережению	дом	1	1	1		
	6.5.Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту						180,686
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	12	2 591,6	31 099,2	5,81	180,686
	ИТОГО по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						184,603
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						5,94
	7 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ						2,799
	Снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	12	2 591,6	31 099,2	0,09	2,799
	Общая площадь здания	м2		2 591,60			
	Общая площадь жилых помещений	м2		2 591,60			
	Общая площадь нежилых помещений	м2					
	ИТОГО						
	Годовая стоимость работ, услуг по дому в целом						1 209,621
	Размер платы, руб./ кв.м						38,90

Составил

Главный инженер ООО ЖК "Лидер С"

Главный экономист

И. А. Заречкина

Н. О. Тихомирова