

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**работ (услуг) по управлению, содержанию**  
**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**  
**по адресу: г. Сосногорск, ул. Горького, дом 14,**  
**на период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.**

Расценка, №ТЭР	Наименование работ, услуг	Ед-ца измер.	Период ичность	Объем разовый	Годовой объем работ	Стоимость ед-цы измер. (руб.)	Годовая стоимость работ (тыс. руб.)
	<b>1.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА</b>						<b>285,069</b>
	<b>1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)</b>						<b>31,327</b>
42-002	Осмотр кровли рулонной	1000 м2	2	1 262	2,524	1 627,03	4,107
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2	1 796,7	3,5934	1 109,90	3,988
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	46,8	0,0936	1 109,90	0,104
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	4	18	72	196,58	14,154
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2	3 861	7,722	1 162,16	8,974
	<b>1.2.Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома</b>						<b>15,691</b>
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	1	7,2	0,072	2 963,51	0,213
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	1 014	10,14	1 520,00	15,413
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	1	7,2	0,072	905,19	0,065
	<b>1.3.Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем</b>						<b>48,090</b>
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1	100	1	905,19	0,905
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	3	443	13,29	2 963,51	39,385
54-042	Добавлять на каждые следующие 10 см слоя к расценке ТЕР54-041	100 м2	3	443	13,29	586,90	7,800
	<b>1.4.Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу</b>						<b>1,978</b>
15-152	Смена или установка дверных приборов : замки врезные, навесные, накладные; петли; пружины; ручки- скобы; шпингалеты; проушины	шт.	1	1	1	589,45	0,589
15-153	Смена, установка оконных приборов	шт.	1	1	1	419,14	0,419
15-009	Смена стекла в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	1	0,5	0,05	13 724,25	0,686
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	1	1	282,76	0,283
	<b>1.5.Работы по содержанию лестниц и перегородок</b>						<b>0,855</b>
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	1	1	1	245,95	0,246
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10 ступ.	1	1	0,1	6 092,51	0,609
	<b>1.6.Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома</b>						<b>187,128</b>
кальк. - прим.	Очистка фановых труб; оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	3	24	72	787,37	56,691
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	3	300	900	144,93	130,437
	<b>2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК</b>						<b>226,583</b>
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	51	28,512	14,5411	417,32	6,068
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2				746,44	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	13,5	1,62	413,92	0,671
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей до почтовых ящиков	100 м2	267	101,9	272,073	335,92	91,395
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше почтовых ящиков	100 м2	65	345,8	224,77	335,92	75,505
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	12	447,7	53,724	966,28	51,912
2-001 д	Дератизация	м2	6	100	600	1,72	1,032
	<b>3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОВОМОЙ ТЕРРИТОРИИ</b>						<b>422,314</b>
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	1	1 773,4	1,7734	5 784,88	10,259
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	45	34,5	1,5525	26 396,67	40,981
54-025	Пескососяпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	30	761,6	22,848	821,07	18,760
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	77	727,1	55,9867	495,35	27,733



54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	49	727,1	35,6279	4 027,38	143,487
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	77	1 773,4	136,5518	298,62	40,777
	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	1	3	3	2 500,00	7,500
3-001тк	Содержание контейнерных площадок	м2	12	5 169,8	62 037,6	1,65	102,362
55-001	Очистка чугунных литых урн от мусора	100 шт	150	6	9	3 036,63	27,330
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1	100	1	591,50	0,592
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1	100	0,1	895,71	0,090
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	5	121,4	0,607	4 027,38	2,445
	<b>4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА</b>						<b>616,663</b>
	<b>4.1.Работы по содержанию системы отопления</b>						<b>207,215</b>
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в МКД	м2	12	5 169,8	62 037,6	3,05	189,215
Договор	Техническое обслуживание узлов учёта тепла	шт.	12	1	12	1 500,00	18,000
	<b>4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения</b>						<b>81,890</b>
5-005	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (ХВС, ГВС), отопления и водоотведения в МКД	м2	12	5 169,8	62 037,6	1,32	81,890
	<b>4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения</b>						<b>76,306</b>
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	м2	12	5 169,8	62 037,6	1,23	76,306
	<b>4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах</b>						<b>204,724</b>
	Аварийное обслуживание ВДИС	м2	12	5 169,8	62 037,6	3,30	204,724
	<b>4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования</b>						<b>46,528</b>
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД	м2	12	5 169,8	62 037,6	0,75	46,528
	<b>5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МКД</b>						<b>426,198</b>
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	12	5 169,8	62 037,6	6,87	426,198
	<b>6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>						<b>430,830</b>
	<b>6.1.Текущий ремонт конструктивных элементов МКД</b>						<b>79,039</b>
РИК	Ремонт цоколя в районе кв. № 81 по дворовому фасаду	100 м2	1	8	0,08	250 000,00	20,000
E14-02-014-01 прим.	Демонтаж металлических конструкций демонтаж элементов детской площадки, находящихся в зоне наружной теплосети	т	1	0,5	0,5	56 524,17	28,262
ФЕР 15-02-001-01	Улучшенная штукатурка фасадов цементно-известковым раствором по камню: стен ремонт декоративного кирпичного пояса над окнами помещений по улчному фасаду	м2	1	36	36	821,99	29,592
ФЕРр 53-21-6	Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков (швов) мастикой или монтажной пеной ремонт температурного шва по двор. фасаду в районе кв. № 63	м	1	3	3	395,21	1,186
	<b>6.2. Текущий ремонт системы отопления</b>						<b>5,000</b>
План ТР	Устройство тепловой изоляции из матов минераловатных с покрытием поверхности изоляции стеклотканями трубы отопления в тамбурах подъездов № 5, 6	м3	1	0,1	0,1	50 000,00	5,000
	<b>6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения</b>						
	<b>6.4.Текущий ремонт систем электроснабжения</b>						
План	Проведение испытаний электроустановки по договору с оформлением отчета	дом	1	1	1		
План	Разработка мероприятий по энергосбережению	дом	1	1	1		
	<b>6.5.Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту</b>						<b>346,790</b>
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	12	5 169,8	62 037,6	5,59	346,790
	<b>ИТОГО по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>						<b>430,830</b>
	<b>Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>						<b>6,94</b>
	<b>7 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ</b>						<b>5,583</b>
	Снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	12	5 169,8	62 037,6	0,09	5,583
	Общая площадь здания	м2		<b>5 169,80</b>			
	Общая площадь жилых помещений	м2		<b>4 459,30</b>			
	Общая площадь нежилых помещений	м2		<b>710,52</b>			
	<b>ИТОГО</b>						
	<b>Годовая стоимость работ, услуг по дому в целом</b>						<b>2 413,240</b>
	<b>Размер платы, руб./ кв.м</b>						<b>38,90</b>

Составил Главный инженер  
Главный экономист

И. А. Заречкина  
Н. О. Тихомирова