



**ПЕРЕЧЕНЬ
 работ (услуг) по управлению, содержанию
 и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
 по адресу: г. Сосногорск, ул. Горького, дом 16,
 на период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.**

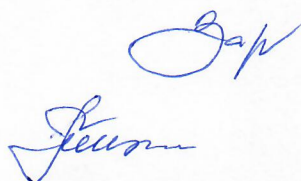
Расценка, №ТЭР	Наименование работ, услуг	Ед-ца измер.	Период ичность	Объем разовый	Годовой объем работ	Стоимость ед-цы измер. (руб.)	Годовая стоимость работ (тыс. руб.)
	1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА						126,074
	1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)						17,596
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	2	867,9	1,7358	1 743,26	3,026
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2	194	0,388	1 109,90	0,431
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	5,6	0,0112	1 109,90	0,012
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	4	13	52	196,58	10,222
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2	1 680	3,36	1 162,16	3,905
	1.2. Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома						1,566
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	1	1,2	0,012	2 963,51	0,036
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	100	1	1 520,00	1,520
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	1	1,2	0,012	905,19	0,011
	1.3. Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем						13,829
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1	100	1	905,19	0,905
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	4	91	3,64	2 963,51	10,787
54-042	Добавлять на каждые следующие 10 см слоя к расценке ТЕР54-041	100 м2	4	91	3,64	586,90	2,136
	1.4. Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу						6,868
15-152	Смена или установка дверных приборов : замки врезные, навесные, накладные; петли; пружины; ручки-скобы; шпингалеты; проушины	шт.	1	2	2	589,45	1,179
15-153	Смена, установка оконных приборов	шт.	1	5	5	419,14	2,096
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	1	2	0,2	13 724,25	2,745
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	3	3	282,76	0,848
	1.5. Работы по содержанию лестниц и перегородок						1,347
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	1	3	3	245,95	0,738
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10 ступ.	1	1	0,1	6 092,51	0,609
	1.6. Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома						84,868
кальк. - прим.	Очистка фановых труб; оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	3	12	36	787,37	28,345
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	3	130	390	144,93	56,523
	2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК						41,778
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	51	4,752	2,4235	417,32	1,011
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2				746,44	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	4,5	0,54	413,92	0,224
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей до почтовых ящиков	100 м2	267	16,5	44,055	335,92	14,799
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше почтовых ящиков	100 м2	65	52,3	33,995	335,92	11,420
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	12	68,8	8,256	966,28	7,978
2-001 д	Дератизация	м2	6	615	3 690	1,72	6,347
	3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ						159,571
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	1	2 638,7	2,6387	5 784,88	15,265
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	45	5,5	0,2475	26 396,67	6,533
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	30	88	2,64	821,07	2,168
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	77	88	6,776	495,35	3,356

54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	49	88	4,312	4 027,38	17,366
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	77	2 638,7	203,1799	298,62	60,674
	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	2	2	4	2 500,00	10,000
3-001тко	Содержание контейнерных площадок	м2	12	2 155,9	25 870,8	1,65	42,687
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	5	75,6	0,378	4 027,38	1,522
	4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА						267,653
	4.1.Работы по содержанию системы отопления						96,906
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в МКД	м2	12	2 155,9	25 870,8	3,05	78,906
Договор	Техническое обслуживание узлов учёта тепла	шт.	12	1	12	1 500,00	18,000
	4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения						34,149
5-005	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (ХВС, ГВС), отопления и водоотведения в МКД	м2	12	2 155,9	25 870,8	1,32	34,149
	4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения						31,821
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	м2	12	2 155,9	25 870,8	1,23	31,821
	4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах						85,374
	Аварийное обслуживание ВДИС	м2	12	2 155,9	25 870,8	3,30	85,374
	4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования						19,403
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД	м2	12	2 155,9	25 870,8	0,75	19,403
	5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ						177,732
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	12	2 155,9	25 870,8	6,87	177,732
	6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						135,380
	6.1.Текущий ремонт конструктивных элементов МКД						135,380
ПК РИК ФЕР	Установка металлических уличных урн типа "Эконом-25" с приваркой анкером к металлическим стойкам урн	шт.	1	1	1	1 369,72	1,370
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	12	2 155,9	25 870,8	5,18	134,011
	6.2. Текущий ремонт системы отопления						
	6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения						
	6.4.Текущий ремонт систем электроснабжения						
План	Проведение испытаний электроустановки по договору с оформлением отчета	дом	1	1	1		
План	Разработка мероприятий по энергосбережению	дом	1	1	1		
	ИТОГО по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						135,380
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						5,23
	7 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ						2,328
	Снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	12	2 155,9	25 870,8	0,09	2,328
	8.ТЕХНИЧЕСКОЕ ДИАГНОСТИРОВАНИЕ ФАСАДНЫХ И ВНУТРИПОДЪЕЗДНЫХ ГАЗОПРОВОДОВ						9,000
	Техническое диагностирование ВДГО	кв.	1	60	60	150,00	9,000
	Общая площадь здания	м2		2 155,90			
	Общая площадь жилых помещений	м2		2 155,90			
	Общая площадь нежилых помещений	м2					
	ИТОГО						
	Годовая стоимость работ, услуг по дому в целом						919,517
	Размер платы, руб./ кв.м						35,54

Составил

Главный инженер ООО ЖК "Лидер С"

Главный экономист



И. А. Заречкина

Н. О. Тихомирова