

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**работ (услуг) по управлению, содержанию**  
**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**  
**по адресу: г. Сосногорск, ул. Герцена, дом 3,**  
**на период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.**

Расценка, №ТЭР	Наименование работ, услуг	Ед-ца измер.	Период ичность	Объем разовый	Годовой объем работ	Стоимость ед-цы измер. (руб.)	Годовая стоимость работ (тыс. руб.)
	<b>1.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА</b>						<b>65,477</b>
	<b>1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)</b>						<b>10,039</b>
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	2	843,5	1,687	1 743,26	2,941
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2	258	0,516	1 109,90	0,573
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	9,2	0,0184	1 109,90	0,020
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	4	6	24	196,58	4,718
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2	769	1,538	1 162,16	1,787
	<b>1.2.Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома</b>						<b>1,520</b>
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	1			2 963,51	
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	100	1	1 520,00	1,520
	<b>1.3.Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем</b>						<b>25,083</b>
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1	100	1	905,19	0,905
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	3	227	6,81	2 963,51	20,182
54-042	Добавлять на каждые следующие 10 см слоя к расценке ТЕР54-041	100 м2	3	227	6,81	586,90	3,997
	<b>1.4.Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу</b>						<b>3,487</b>
15-152	Смена или установка дверных приборов : замки врезные, навесные, накладные; петли; пружины;ручки-скобы; шпингалеты; проушины	шт.	1	1	1	589,45	0,589
15-153	Смена, установка оконных приборов	шт.	1	1	1	419,14	0,419
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	1	1,6	0,16	13 724,25	2,196
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	1	1	282,76	0,283
	<b>1.5.Работы по содержанию лестниц и перегородок</b>						<b>0,246</b>
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	1	1	1	245,95	0,246
	<b>1.6.Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома</b>						<b>25,101</b>
кальк. - прим.	Очистка фановых труб; оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	2	6	12	787,37	9,448
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	3	36	108	144,93	15,652
	<b>2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК</b>						<b>1,032</b>
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	150			417,32	
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2				746,44	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12			413,92	
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	300			335,92	
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	150			335,92	
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	12			966,28	
2-001 д	Дератизация	м2	6	100	600	1,72	1,032
	<b>3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ</b>						<b>61,513</b>
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	1	883,1	0,8831	5 784,88	5,109
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	45	6,6	0,297	26 396,67	7,840
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	30	32	0,96	821,07	0,788
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	77	32	2,464	495,35	1,221
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	49	32	1,568	4 027,38	6,315
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	77	883,1	67,9987	298,62	20,306

	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час				2 500,00	
3-001тко	Содержание контейнерных площадок	м2	12	862,2	10 346,4	1,65	17,072
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	5	86,4	0,432	4 027,38	1,740
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1	165	1,65	591,50	0,976
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1	165	0,165	895,71	0,148
	<b>4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА</b>						<b>99,843</b>
	<b>4.1.Работы по содержанию системы отопления</b>						<b>31,557</b>
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в МКД	м2	12	862,2	10 346,4	3,05	31,557
	<b>4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения</b>						<b>13,657</b>
5-005	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (ХВС, ГВС), отопления и водоотведения в МКД	м2	12	862,2	10 346,4	1,32	13,657
	<b>4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения</b>						<b>12,726</b>
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	м2	12	862,2	10 346,4	1,23	12,726
	<b>4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах</b>						<b>34,143</b>
	Аварийное обслуживание ВДИС	м2	12	862,2	10 346,4	3,30	34,143
	<b>4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования</b>						<b>7,760</b>
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД	м2	12	862,2	10 346,4	0,75	7,760
	<b>5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ</b>						<b>71,080</b>
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	12	862,2	10 346,4	6,87	71,080
	<b>6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>						<b>36,730</b>
	<b>6.1.Текущий ремонт конструктивных элементов МКД</b>						
План ТР	Установка мест крепления строп на кровле	дом	1	1	1		
	<b>6.2. Текущий ремонт системы отопления</b>						
	<b>6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения</b>						
	<b>6.4.Текущий ремонт систем электроснабжения</b>						
План	Проведение испытаний электроустановки по договору с оформлением отчета	дом	1	1	1		
План	Разработка мероприятий по энергосбережению	дом	1	1	1		
	<b>6.5.Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту</b>						<b>36,730</b>
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	12	862,2	10 346,4	3,55	36,730
	<b>ИТОГО по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>						<b>36,730</b>
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						3,55
	<b>7 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ</b>						<b>0,931</b>
	Снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	12	862,2	10 346,4	0,09	0,931
	<b>8.ТЕХНИЧЕСКОЕ ДИАГНОСТИРОВАНИЕ ФАСАДНЫХ И ВНУТРИПОДЪЕЗДНЫХ ГАЗОПРОВОДОВ</b>	дом					
ООО Эгида	Техническое диагностирование ВДГО	кв.		12		150,00	
	Общая площадь здания	м2		<b>862,20</b>			
	Общая площадь жилых помещений	м2		<b>862,20</b>			
	Общая площадь нежилых помещений	м2					
	<b>ИТОГО</b>						
	<b>Годовая стоимость работ, услуг по дому в целом</b>						<b>336,605</b>
	<b>Размер платы, руб./ кв.м</b>						<b>32,53</b>

Составил

Главный инженер ООО ЖК "Лидер С"

Главный экономист

И. А. Заречкина

Н. О. Тихомирова