

С. Г. Чупрова
 «23» 12 2023 г.

ПЕРЕЧЕНЬ
работ (услуг) по управлению, содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
по адресу: г. Сосногорск, ул. Гайдара, дом 8,
на период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

Расценка, №ТЭР	Наименование работ, услуг	Ед-ца измер.	Период ичность	Объем разовый	Годовой объем работ	Стоимость ед-цы измер. (руб.)	Годовая стоимость работ (тыс. руб.)
	1.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА						191,301
	1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)						20,331
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	2	933	1,866	1 743,26	3,253
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2	867,6	1,7352	1 109,90	1,926
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	32,64	0,0653	1 109,90	0,072
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	4	12	48	196,58	9,436
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2	2 428	4,856	1 162,16	5,643
	1.2.Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома						1,706
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	1	4,8	0,048	2 963,51	0,142
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	100	1	1 520,00	1,520
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	1	4,8	0,048	905,19	0,043
	1.3.Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем						37,332
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1	100	1	905,19	0,905
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	3	342	10,26	2 963,51	30,406
54-042	Добавлять на каждые следующие 10 см слоя к расценке ТЕР54-041	100 м2	3	342	10,26	586,90	6,022
	1.4.Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу						1,978
15-152	Смена или установка дверных приборов : замки врезные, навесные, накладные; петли; пружины; ручки-скобы; шпингалеты; проушины	шт.	1	1	1	589,45	0,589
15-153	Смена, установка оконных приборов	шт.	1	1	1	419,14	0,419
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	1	0,5	0,05	13 724,25	0,686
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	1	1	282,76	0,283
	1.5.Работы по содержанию лестниц и перегородок						0,855
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	1	1	1	245,95	0,246
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10 ступ.	1	1	0,1	6 092,51	0,609
	1.6.Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома						129,100
кальк. - прим.	Очистка фановых труб, оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	3	16	48	787,37	37,794
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	3	210	630	144,93	91,306
	2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК						161,056
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	51	19,008	9,6941	417,32	4,046
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2				746,44	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	9	1,08	413,92	0,447
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей до почтовых ящиков	100 м2	267	70	186,9	335,92	62,783
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше почтовых ящиков	100 м2	65	235,5	153,075	335,92	51,421
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	12	305,5	36,66	966,28	35,424
2-001 д	Дератизация	м2	6	672	4 032	1,72	6,935
	3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ						247,307
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	1	2 049,2	2,0492	5 784,88	11,854
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	45	15	0,675	26 396,67	17,818
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосольной смеси)	1000 м2	30	48	1,44	821,07	1,182
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	77	628,1	48,3637	495,35	23,957

54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	49	228,1	11,1769	4 027,38	45,014
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	77	2 049,2	157,7884	298,62	47,119
	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	1	2	2	2 500,00	5,000
3-001тко	Содержание контейнерных площадок	м2	12	3 358,8	40 305,6	1,65	66,504
55-001	Очистка чугунных литых урн от мусора	100 шт	150	4	6	3 036,63	18,220
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1	932	9,32	591,50	5,513
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1	932	0,932	895,71	0,835
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	5	213,1	1,0655	4 027,38	4,291
	4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА						406,949
	4.1.Работы по содержанию системы отопления						140,932
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в МКД	м2	12	3 358,8	40 305,6	3,05	122,932
Договор	Техническое обслуживание узлов учёта тепла	шт.	12	1	12	1 500,00	18,000
	4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения						53,203
5-005	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (ХВС, ГВС), отопления и водоотведения в МКД	м2	12	3 358,8	40 305,6	1,32	53,203
	4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения						49,576
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	м2	12	3 358,8	40 305,6	1,23	49,576
	4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах						133,008
	Аварийное обслуживание ВДИС	м2	12	3 358,8	40 305,6	3,30	133,008
	4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования						30,229
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД	м2	12	3 358,8	40 305,6	0,75	30,229
	5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ						276,899
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	12	3 358,8	40 305,6	6,87	276,899
	6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						280,490
	6.1.Текущий ремонт конструктивных элементов МКД						
	6.2. Текущий ремонт системы отопления	руб.					4,800
План ТР	Замена запорной арматуры по отоплению диаметром до 25 мм <i>арматура в тепловом узле</i>	шт.	1	2	2	2 400,00	4,800
	6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения						
	6.4.Текущий ремонт систем электроснабжения						
План	Проведение испытаний электроустановки по договору с оформлением отчета	дом	1	1	1		
План	Разработка мероприятий по энергосбережению	дом	1	1	1		
	6.5.Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту						275,690
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	12	3 358,8	40 305,6	6,84	275,690
	ИТОГО по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						280,490
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						6,96
	7 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ						3,628
	Снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	12	3 358,8	40 305,6	0,09	3,628
	Общая площадь здания	м2		3 358,60			
	Общая площадь жилых помещений	м2		3 358,60			
	Общая площадь нежилых помещений	м2					
	ИТОГО						
	Годовая стоимость работ, услуг по дому в целом						1 567,630
	Размер платы, руб./ кв.м						38,90

Составил

Главный инженер

Главный экономист

И. А. Заречкина

Н. О. Тихомирова