

ПЕРЕЧЕНЬ
работ (услуг) по управлению, содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
по адресу: г. Сосногорск, ул. Гайдара, дом 5,
на период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

Расценка, №ТЭР	Наименование работ, услуг	Ед-ца измер.	Период ичность	Объем разовый	Годовой объем работ	Стоимость ед-цы измер. (руб.)	Годовая стоимость работ (тыс. руб.)
	1.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА						229,462
	1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)						21,784
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	2	1 353,8	2,7076	1 743,26	4,720
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2	864,6	1,7292	1 109,90	1,919
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	32,64	0,0653	1 109,90	0,072
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	4	12	48	196,58	9,436
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2	2 425	4,85	1 162,16	5,636
	1.2.Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома						24,916
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	1	4,8	0,048	2 963,51	0,142
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	1 627	16,27	1 520,00	24,730
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	1	4,8	0,048	905,19	0,043
	1.3.Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем						37,545
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1	100	1	905,19	0,905
54-041	Очистка крыш от слезавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	3	344	10,32	2 963,51	30,583
54-042	Добавлять на каждые следующие 10 см слоя к расценке ТЕР54-041	100 м2	3	344	10,32	586,90	6,057
	1.4.Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу						2,664
15-152	Смена или установка дверных приборов : замки врезные, навесные,накладные; петли; пружины;ручки- скобы; шпингалеты; проушины	шт.	1	1	1	589,45	0,589
15-153	Смена, установка оконных приборов	шт.	1	1	1	419,14	0,419
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	1	1	0,1	13 724,25	1,372
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	1	1	282,76	0,283
	1.5.Работы по содержанию лестниц и перегородок						0,855
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	1	1	1	245,95	0,246
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10 ступ.	1	1	0,1	6 092,51	0,609
	1.6.Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома						141,698
кальк. - прим.	Очистка фановых труб; оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	4	16	64	787,37	50,392
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	3	210	630	144,93	91,306
	2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК						161,010
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	51	19,008	9,6941	417,32	4,046
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2				746,44	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	9	1,08	413,92	0,447
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей до почтовых ящиков	100 м2	267	69,3	185,031	335,92	62,156
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше почтовых ящиков	100 м2	65	237,3	154,245	335,92	51,814
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	12	306,6	36,792	966,28	35,551
2-001 д	Дератизация	м2	6	678	4 068	1,72	6,997
	3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ						232,146
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	1	1 946,2	1,9462	5 784,88	11,259
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	45	20	0,9	26 396,67	23,757
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	30	179,4	5,382	821,07	4,419
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	77	199,4	15,3538	495,35	7,606

54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	49	179,4	8,7906	4 027,38	35,403
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	77	1 946,2	149,8574	298,62	44,750
	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	2	3	6	2 500,00	15,000
3-001тко	Содержание контейнерных площадок	м2	12	3 389,2	40 670,4	1,65	67,106
55-001	Очистка чугунных литых урн от мусора	100 шт	150	4	6	3 036,63	18,220
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1	485	4,85	591,50	2,869
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1	485	0,485	895,71	0,434
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	5	65,7	0,3285	4 027,38	1,323
4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МКД							410,469
4.1.Работы по содержанию системы отопления							142,045
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в МКД	м2	12	3 389,2	40 670,4	3,05	124,045
Договор	Техническое обслуживание узлов учёта тепла	шт.	12	1	12	1 500,00	18,000
4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения							53,685
5-005	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (ХВС, ГВС), отопления и водоотведения в МКД	м2	12	3 389,2	40 670,4	1,32	53,685
4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения							50,025
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	м2	12	3 389,2	40 670,4	1,23	50,025
4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах							134,212
	Аварийное обслуживание ВДИС	м2	12	3 389,2	40 670,4	3,30	134,212
4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования							30,503
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД	м2	12	3 389,2	40 670,4	0,75	30,503
5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МКД							279,406
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	12	3 389,2	40 670,4	6,87	279,406
6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА							828,387
6.1.Текущий ремонт конструктивных элементов МКД							798,387
Рик (ЛС)	Ремонт козырьков над входами в подъезды № 1, 2, 3, 4 с устройством металлических отливов - ул. Гайдара д. 5	дом	1	1	1	60 000,00	60,000
ФЕР 12-01-010-01	Устройство мелких покрытий (брандмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали	м2	1	10	10	1 838,69	18,387
	<i>устройство метал. отливов на козырьках над входами в под. № 1, 2, 3, 4</i>						
Рик (ЛС)	Косметический ремонт подъезда № 1	подъезд	1	1	1	180 000,00	180,000
Рик (ЛС)	Косметический ремонт подъезда № 2	подъезд	1	1	1	180 000,00	180,000
Рик (ЛС)	Косметический ремонт подъезда № 3	подъезд	1	1	1	180 000,00	180,000
Рик (ЛС)	Косметический ремонт подъезда № 4	подъезд	1	1	1	180 000,00	180,000
6.2. Текущий ремонт системы отопления							
Атмосфера	Проверка теплосчётчика СДВ	усл.	1			2 500,00	
6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения							
6.4.Текущий ремонт систем электроснабжения							30,000
Рик (ЛС)	Ремонт кабельной распределительной сети в подвале дома - ул. Гайдара д. 5	шт.	1	1	1	30 000,00	30,000
План	Проведение испытаний электроустановки по договору с оформлением отчета	дом	1	1	1		
План	Разработка мероприятий по энергосбережению	дом	1	1	1		
ИТОГО по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА							828,387
Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА							20,37
7 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ							3,660
	Снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	12	3 389,2	40 670,4	0,09	3,660
	Общая площадь здания	м2		3 389,20			
	Общая площадь жилых помещений	м2		3 389,20			
	Общая площадь нежилых помещений	м2					
ИТОГО							
Годовая стоимость работ, услуг по дому в целом							2 144,541
Размер платы, руб./ кв.м							52,73

Составил

Главный инженер

Главный экономист

И. А. Заречкина

Н. О. Тихомирова