

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**работ (услуг) по управлению, содержанию**  
**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**  
**по адресу: г. Сосногорск, ул. Гайдара, дом 3,**  
**на период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.**

Расценка, №ТЭР	Наименование работ, услуг	Ед-ца измер.	Период ичность	Объем разовый	Годовой объем работ	Стоимость ед-цы измер. (руб.)	Годовая стоимость работ (тыс. руб.)
	<b>1.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА</b>						<b>205,516</b>
	<b>1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)</b>						<b>19,896</b>
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	2	1 309,6	2,6192	1 743,26	4,566
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2	613,2	1,2264	1 109,90	1,361
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	43,32	0,0866	1 109,90	0,096
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	4	12	48	196,58	9,436
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2	1 909	3,818	1 162,16	4,437
	<b>1.2.Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома</b>						<b>1,706</b>
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	1	4,8	0,048	2 963,51	0,142
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	100	1	1 520,00	1,520
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	1	4,8	0,048	905,19	0,043
	<b>1.3.Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем</b>						<b>47,345</b>
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1	100	1	905,19	0,905
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	4	327	13,08	2 963,51	38,763
54-042	Добавлять на каждые следующие 10 см слоя к расценке ТЕР54-041	100 м2	4	327	13,08	586,90	7,677
	<b>1.4.Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу</b>						<b>3,843</b>
15-152	Смена или установка дверных приборов : замки врезные, навесные, накладные; петли; пружины;ручки-скобы; шпингалеты; проушины	шт.	1	3	3	589,45	1,768
15-153	Смена, установка оконных приборов	шт.	1	1	1	419,14	0,419
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	1	1	0,1	13 724,25	1,372
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	1	1	282,76	0,283
	<b>1.5.Работы по содержанию лестниц и перегородок</b>						<b>1,464</b>
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	1	1	1	245,95	0,246
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10 ступ.	1	2	0,2	6 092,51	1,219
	<b>1.6.Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома</b>						<b>131,263</b>
кальк. - прим.	Очистка фановых труб; оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	4	16	64	787,37	50,392
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	3	186	558	144,93	80,871
	<b>2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК</b>						<b>121,435</b>
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	51	14,784	7,5398	417,32	3,147
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2				746,44	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	9	1,08	413,92	0,447
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей до почтовых ящиков	100 м2	267	60,7	162,069	335,92	54,442
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше почтовых ящиков	100 м2	65	149,3	97,045	335,92	32,599
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	12	210	25,2	966,28	24,350
2-001 д	Дератизация	м2	6	625	3 750	1,72	6,450
	<b>3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ</b>						<b>188,151</b>
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	1	1 576,6	1,5766	5 784,88	9,120
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	45	21,3	0,9585	26 396,67	25,301
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосольной смеси)	1000 м2	30	40	1,2	821,07	0,985
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	77	125	9,625	495,35	4,768

54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	49	125	6,125	4 027,38	24,668
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	77	1 576,6	121,3982	298,62	36,252
	Механизованная уборка дворовых территорий	м /час	1	4,3	4,3	2 500,00	10,750
3-001тко	Содержание контейнерных площадок	м2	12	2 500,2	30 002,4	1,65	49,504
55-001	Очистка чугунных литых урн от мусора	100 шт	150	4	6	3 036,63	18,220
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1	1 141,7	11,417	591,50	6,753
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1	1 141,7	1,1417	895,71	1,023
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	5	40,1	0,2005	4 027,38	0,807
	<b>4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА</b>						<b>307,523</b>
	<b>4.1.Работы по содержанию системы отопления</b>						<b>109,507</b>
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в МКД	м2	12	2 500,2	30 002,4	3,05	91,507
Договор	Техническое обслуживание узлов учёта тепла	шт.	12	1	12	1 500,00	18,000
	<b>4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения</b>						<b>39,603</b>
5-005	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (ХВС, ГВС), отопления и водоотведения в МКД	м2	12	2 500,2	30 002,4	1,32	39,603
	<b>4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения</b>						<b>36,903</b>
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	м2	12	2 500,2	30 002,4	1,23	36,903
	<b>4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах</b>						<b>99,008</b>
	Аварийное обслуживание ВДИС	м2	12	2 500,2	30 002,4	3,30	99,008
	<b>4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования</b>						<b>22,502</b>
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД	м2	12	2 500,2	30 002,4	0,75	22,502
	<b>5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ</b>						<b>206,116</b>
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	12	2 500,2	30 002,4	6,87	206,116
	<b>6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>						<b>592,697</b>
	<b>6.1.Текущий ремонт конструктивных элементов МКД</b>						<b>592,697</b>
Рик (ЛС)	Ремонт бетонной цоколя - ул. Гайдара д. 3 <i>при наличии денежных средств</i>	м2	1	115	115	2 500,00	287,500
Рик (ЛС)	Ремонт бетонной отмостки - ул. Гайдара д. 3 <i>при наличии денежных средств</i>	м2	1	115	115	2 000,00	230,000
Рик (ЛС)	Ремонт входа в подвальное помещение - ул. Гайдара жд № 3 <i>при наличии денежных средств</i>	шт.	1	1	1	75 000,00	75,000
22-112 прим.	Окраска масляными составами металлических поверхностей за 2 раза <i>металлические входные двери подъезд № 3</i>	10 м2	1	2	0,2	985,36	0,197
	<b>6.2. Текущий ремонт системы отопления</b>						
	<b>6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения</b>						
	<b>6.4.Текущий ремонт систем электроснабжения</b>						
План	Проведение испытаний электроустановки по договору с оформлением отчета	дом	1	1	1		
План	Разработка мероприятий по энергосбережению	дом	1	1	1		
	<b>6.5.Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту</b>						
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	12	2 500,2	30 002,4		
	<b>ИТОГО по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>						<b>592,697</b>
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						19,76
	<b>7 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ</b>						<b>2,700</b>
	Снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	12	2 500,2	30 002,4	0,09	2,700
	Общая площадь здания	м2		<b>2 500,20</b>			
	Общая площадь жилых помещений	м2		<b>2 425,00</b>			
	Общая площадь нежилых помещений	м2		<b>74,60</b>			
	<b>ИТОГО</b>						
	<b>Годовая стоимость работ, услуг по дому в целом</b>						<b>1 624,140</b>
	<b>Размер платы, руб./ кв.м</b>						<b>54,15</b>

Составил

Главный инженер

Главный экономист

И. А. Заречкина

Н. О. Тихомирова