



ПЕРЕЧЕНЬ
работ (услуг) по управлению, содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
по адресу: г. Сосногорск, ул. Гайдара, дом 12,
на период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

Расценка, №ТЭР	Наименование работ, услуг	Ед-ца измер.	Период ичность	Объем разовый	Годовой объем работ	Стоимость ед-цы измер. (руб.)	Годовая стоимость работ (тыс. руб.)
	1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА						84,913
	1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)						10,176
42-002	Осмотр кровли рулонной	1000 м2	2	422	0,844	1 627,03	1,373
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2	457,4	0,9148	1 109,90	1,015
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	11,2	0,0224	1 109,90	0,025
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	4	6	24	196,58	4,718
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2	1 310	2,62	1 162,16	3,045
	1.2. Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома						0,853
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	1	2,4	0,024	2 963,51	0,071
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	50	0,5	1 520,00	0,760
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	1	2,4	0,024	905,19	0,022
	1.3. Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем						12,169
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1	50	0,5	905,19	0,453
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	5	66	3,3	2 963,51	9,780
54-042	Добавлять на каждые следующие 10 см слоя к расценке ТЕР54-041	100 м2	5	66	3,3	586,90	1,937
	1.4. Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу						1,703
15-152	Смена или установка дверных приборов : замки врезные, навесные, накладные; петли; пружины; ручки-скобы; шпингалеты; проушины	шт.	1	1	1	589,45	0,589
15-153	Смена, установка оконных приборов	шт.	1	1	1	419,14	0,419
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	1	0,3	0,03	13 724,25	0,412
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	1	1	282,76	0,283
	1.5. Работы по содержанию лестниц и перегородок						0,855
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	1	1	1	245,95	0,246
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10 ступ.	1	1	0,1	6 092,51	0,609
	1.6. Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома						59,157
кальк. - прим.	Очистка фановых труб; оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	3	14	42	787,37	33,070
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	3	60	180	144,93	26,087
	2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК						83,664
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	51	9,504	4,847	417,32	2,023
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2				746,44	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	4,5	0,54	413,92	0,224
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей до почтовых ящиков	100 м2	267	36,8	98,256	335,92	33,006
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше почтовых ящиков	100 м2	65	123,9	80,535	335,92	27,053
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	12	160,7	19,284	966,28	18,634
2-001 д	Дератизация	м2	6	264	1 584	1,72	2,724
	3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ						101,025
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	1	1 153,2	1,1532	5 784,88	6,671
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	45	6	0,27	26 396,67	7,127
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	30	20	0,6	821,07	0,493
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	77	358,5	27,6045	495,35	13,674

54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	45	158,5	7,1325	4 027,38	28,725
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	77	102,3	7,8771	298,62	2,352
	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	1	2	2	2 500,00	5,000
3-001 тко	Содержание контейнерных площадок	м2	12	1 321,8	15 861,6	1,65	26,172
55-001	Очистка чугунных литых урн от мусора	100 шт	150	2	3	3 036,63	9,110
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1	51,15	0,5115	591,50	0,303
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1	51,15	0,0512	895,71	0,046
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	5	67,2	0,336	4 027,38	1,353
	4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА						153,064
	4.1.Работы по содержанию системы отопления						48,378
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в МКД	м2	12	1 321,8	15 861,6	3,05	48,378
	4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения						20,937
5-005	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (ХВС, ГВС), отопления и водоотведения в МКД	м2	12	1 321,8	15 861,6	1,32	20,937
	4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения						19,510
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	м2	12	1 321,8	15 861,6	1,23	19,510
	4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах						52,343
	Аварийное обслуживание ВДИС	м2	12	1 321,8	15 861,6	3,30	52,343
	4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования						11,896
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД	м2	12	1 321,8	15 861,6	0,75	11,896
	5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ						108,969
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	12	1 321,8	15 861,6	6,87	108,969
	6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						79,442
	6.1.Текущий ремонт конструктивных элементов МКД						36,774
ФЕР 12-01-010-01	Устройство мелких покрытий (брендмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали <i>парапет кровли над подъездом № 2</i>	м2	1	20	20	1 838,69	36,774
	6.2. Текущий ремонт системы отопления						
	6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения						
	6.4.Текущий ремонт систем электроснабжения						
План	Проведение испытаний электроустановки по договору с оформлением отчета	дом	1	1	1		
План	Разработка мероприятий по энергосбережению	дом	1	1	1		
	6.5.Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту						42,668
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	12	1 321,8	15 861,6	2,69	42,668
	ИТОГО по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						79,442
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						2,32
	7 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ						1,428
	Снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	12	1 321,8	15 861,6	0,09	1,428
	8.ТЕХНИЧЕСКОЕ ДИАГНОСТИРОВАНИЕ ФАСАДНЫХ И ВНУТРИПОДЪЕЗДНЫХ ГАЗОПРОВОДОВ						4,500
	Техническое диагностирование ВДГО	м2	1	30	30	150,00	4,500
	Общая площадь здания	м2		1 321,80			
	Общая площадь жилых помещений	м2		1 321,80			
	Общая площадь нежилых помещений	м2					
	ИТОГО						
	Годовая стоимость работ, услуг по дому в целом						617,005
	Размер платы, руб./ кв.м						38,90

Составил

Главный инженер ООО ЖК "Лидер С"

Главный экономист

И. А. Заречкина

Н. О. Тихомирова