

ПЕРЕЧЕНЬ
работ (услуг) по управлению, содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
по адресу: г. Сосногорск, ул. Гайдара, дом 11,
на период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

Расценка, №ТЭР	Наименование работ, услуг	Ед-ца измер.	Период ичность	Объем разовый	Годовой объем работ	Стоимость ед-цы измер. (руб.)	Годовая стоимость работ (тыс. руб.)
1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА							288,113
1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)							36,536
42-002	Осмотр кровли рулонной	1000 м2	2	1 607	3,214	1 627,03	5,229
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2	1 648,5	3,297	1 109,90	3,659
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	44,8	0,0896	1 109,90	0,099
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	4	24	96	196,58	18,872
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2	3 733	7,466	1 162,16	8,677
1.2. Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома							1,891
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	1	9,6	0,096	2 963,51	0,285
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	100	1	1 520,00	1,520
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	1	9,6	0,096	905,19	0,087
1.3. Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем							75,890
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1	100	1	905,19	0,905
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	4	528	21,12	2 963,51	62,589
54-042	Добавлять на каждые следующие 10 см слоя к расценке ТЕР54-041	100 м2	4	528	21,12	586,90	12,395
1.4. Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу							6,014
15-152	Смена или установка дверных приборов : замки врезные, навесные, накладные; петли; пружины; ручки-скобы; шпингалеты; проушины	шт.	1	2	2	589,45	1,179
15-153	Смена, установка оконных приборов	шт.	1	2	2	419,14	0,838
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	1	2,5	0,25	13 724,25	3,431
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	2	2	282,76	0,566
1.5. Работы по содержанию лестниц и перегородок							0,855
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	1	1	1	245,95	0,246
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10 ступ.	1	1	0,1	6 092,51	0,609
1.6. Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома							166,926
кальк. - прим.	Очистка фановых труб; оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	2	24	48	787,37	37,794
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	3	297	891	144,93	129,133
2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК							308,076
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	51	38,016	19,3882	417,32	8,091
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2				746,44	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	18	2,16	413,92	0,894
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей до почтовых ящиков	100 м2	267	137,6	367,392	335,92	123,414
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше почтовых ящиков	100 м2	65	444,9	289,185	335,92	97,143
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей	100 м2	12	582,5	69,9	966,28	67,543
2-001 д	Дератизация	м2	6	1 065	6 390	1,72	10,991
3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ							409,928
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	1	3 157,9	3,1579	5 784,88	18,268
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	45	36,9	1,6605	26 396,67	43,832
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	30	96	2,88	821,07	2,365
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	77	1 052	81,004	495,35	40,125
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	45	552	24,84	4 027,38	100,040
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	77	3 157,9	243,1583	298,62	72,612
	Механизированная уборка дворовых территорий	м/час	2	4	8	1 958,95	15,672

3-001тк0	Содержание контейнерных площадок	м2	12	5 332,8	63 993,6	1,65	105,589
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1	1 329,5	13,295	591,50	7,864
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1	1 329,5	1,3295	895,71	1,191
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	5	117,7	0,5885	4 027,38	2,370
4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА							635,538
4.1.Работы по содержанию системы отопления							213,180
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в МКД	м2	12	5 332,8	63 993,6	3,05	195,180
Договор	Техническое обслуживание узлов учёта тепла	шт.	12	1	12	1 500,00	18,000
4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения							84,472
5-005	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (ХВС, ГВС), отопления и водоотведения в МКД	м2	12	5 332,8	63 993,6	1,32	84,472
4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения							78,712
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	м2	12	5 332,8	63 993,6	1,23	78,712
4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах							211,179
Аварийное обслуживание ВДИС		м2	12	5 332,8	63 993,6	3,30	211,179
4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования							47,995
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД	м2	12	5 332,8	63 993,6	0,75	47,995
5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ							439,636
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	12	5 332,8	63 993,6	6,87	439,636
6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА							402,348
6.1.Текущий ремонт конструктивных элементов МКД							237,884
Рик (ЛС)	Ремонт кирпичных стен лоджии - ул. Гайдара д. 11 кв. 23 <i>дворовый фасад, 5-ый этаж</i>	шт.	1	1	1	25 000,00	25,000
РИК	Ремонт цоколя <i>в районе кв. № 77, ремонт подпорных стенок</i>	100 м2	1	8	0,08	250 000,00	20,000
18-040	Устройство металлических поручней <i>при входе в подъезд № 6</i>	м	1	3,5	3,5	550,45	1,927
Рик (ЛС)	Косметический ремонт подъезда - ул. Гайдара д. 11 под. № 2 <i>при наличии денежных средств</i>	подъезд	1	1	1	180 000,00	180,000
ПК РИК ФЕР	Установка металлических уличных урн типа "Эконом-25" с приваркой анкеров к металлическим стойкам урн <i>подъезды № 1-8</i>	шт.	1	8	8	1 369,72	10,958
6.2. Текущий ремонт системы отопления							
6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения							
6.4.Текущий ремонт систем электроснабжения							
План	Проведение испытаний электроустановки по договору с оформлением отчета	дом	1	1	1		
План	Разработка мероприятий по энергосбережению	дом	1	1	1		
6.5.Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту							164,464
резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту		м2	12	5 332,8	63 993,6	2,57	164,464
ИТОГО по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА							402,348
Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА							6,29
7 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ							5,759
Снятие показаний общедомовых приборов учета		м2	12	5 332,8	63 993,6	0,09	5,759
Общая площадь здания		м2		5 332,80			
Общая площадь жилых помещений		м2		5 256,00			
Общая площадь нежилых помещений		м2		76,80			
ИТОГО							
Годовая стоимость работ, услуг по дому в целом							2 489,399
Размер платы, руб./ кв.м							38,90

Составил

Главный инженер
Главный экономист

И. А. Заречкина
Н. О. Тихомирова