

**ПЕРЕЧЕНЬ
работ (услуг) по управлению, содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
по адресу: г. Сосногорск, ул. Гайдара, дом 10,
на период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.**

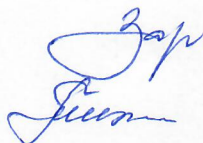
Расценка, №ТЭР	Наименование работ, услуг	Ед-ца измер.	Период ичность	Объем разовый	Годовой объем работ	Стоимость ед-цы измер. (руб.)	Годовая стоимость работ (тыс. руб.)
	1.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА						235,877
	1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)						30,535
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	2	1 780,9	3,5618	1 743,26	6,209
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2	1 237,1	2,4742	1 109,90	2,746
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	48,96	0,0979	1 109,90	0,109
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	4	18	72	196,58	14,154
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2	3 148	6,296	1 162,16	7,317
	1.2.Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома						1,799
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	1	7,2	0,072	2 963,51	0,213
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	100	1	1 520,00	1,520
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	1	7,2	0,072	905,19	0,065
	1.3.Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем						31,794
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1	100	1	905,19	0,905
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	2	435	8,7	2 963,51	25,783
54-042	Добавлять на каждые следующие 10 см слоя к расценке ТЕР54-041	100 м2	2	435	8,7	586,90	5,106
	1.4.Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу						2,664
15-152	Смена или установка дверных приборов : замки врезные, навесные, накладные; петли; пружины;ручки-скобы; шпингалеты; проушины	шт.	1	1	1	589,45	0,589
15-153	Смена, установка оконных приборов	шт.	1	1	1	419,14	0,419
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	1	1	0,1	13 724,25	1,372
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	1	1	282,76	0,283
	1.5.Работы по содержанию лестниц и перегородок						0,855
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	1	1	1	245,95	0,246
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10 ступ.	1	1	0,1	6 092,51	0,609
	1.6.Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома						168,231
кальк. - прим.	Очистка фановых труб; оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	3	16	48	787,37	37,794
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	3	300	900	144,93	130,437
	2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК						231,575
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	51	28,512	14,5411	417,32	6,068
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2				746,44	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	13,5	1,62	413,92	0,671
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей до почтовых ящиков	100 м2	267	102,9	274,743	335,92	92,292
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше почтовых ящиков	100 м2	65	332,7	216,255	335,92	72,644
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	12	435,6	52,272	966,28	50,509
2-001 д	Дератизация	м2	6	910	5 460	1,72	9,391
	3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ						315,225
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	1	2 794,7	2,7947	5 784,88	16,167
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	45	15,1	0,6795	26 396,67	17,937
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	30	72	2,16	821,07	1,774
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	77	342,7	26,3879	495,35	13,071

54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	49	342,7	16,7923	4 027,38	67,629
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	77	2 794,7	215,1919	298,62	64,261
	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	1	3	3	2 500,00	7,500
3-001тко	Содержание контейнерных площадок	м2	12	4 549,2	54 590,4	1,65	90,074
55-001	Очистка чугунных литых урн от мусора	100 шт	150	6	9	3 036,63	27,330
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1	692	6,92	591,50	4,093
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1	692	0,692	895,71	0,620
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	5	236,9	1,1845	4 027,38	4,770
	4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА						544,797
	4.1.Работы по содержанию системы отопления						184,501
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в МКД	м2	12	4 549,2	54 590,4	3,05	166,501
Договор	Техническое обслуживание узлов учёта тепла	шт.	12	1	12	1 500,00	18,000
	4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения						72,059
5-005	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (ХВС, ГВС), отопления и водоотведения в МКД	м2	12	4 549,2	54 590,4	1,32	72,059
	4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения						67,146
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	м2	12	4 549,2	54 590,4	1,23	67,146
	4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах						180,148
	Аварийное обслуживание ВДИС	м2	12	4 549,2	54 590,4	3,30	180,148
	4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования						40,943
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД	м2	12	4 549,2	54 590,4	0,75	40,943
	5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ						375,036
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	12	4 549,2	54 590,4	6,87	375,036
	6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						1 320,000
	6.1.Текущий ремонт конструктивных элементов МКД						1 320,000
Рик (ЛС)	Ремонт козырьков над входами в подъезды № 1, 2, 3, 4, 5, 6 с устройством металлических отливов - ул. Гайдара д. 10	дом	1	1	1	150 000,00	150,000
Рик (ЛС)	Ремонт крылец - ул. Гайдара, ж/д № 10 подъезды № 4, 5	шт.	1	2	2	30 000,00	60,000
Рик (ЛС)	Косметический ремонт подъездов - ул. Гайдара, ж/д 10 подъезды № 1, 2, 3, 4, 5, 6	подъезд	1	6	6	180 000,00	1 080,000
Рик (ЛС)	Установка металлического забора на придомовой территории - ул. Гайдара, д. 10 подъезд № 2	дом	1	1	1	30 000,00	30,000
	6.2. Текущий ремонт системы отопления						
	6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения						
	6.4.Текущий ремонт систем электроснабжения						
План	Проведение испытаний электроустановки по договору с оформлением отчета	дом	1	1	1		
План	Разработка мероприятий по энергосбережению	дом	1	1	1		
	ИТОГО по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						1 320,000
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						24,18
	7 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ						4,913
	Снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	12	4 549,2	54 590,4	0,09	4,913
	Общая площадь здания	м2		4 549,20			
	Общая площадь жилых помещений	м2		4 549,20			
	Общая площадь нежилых помещений	м2					
	ИТОГО						
	Годовая стоимость работ, услуг по дому в целом						3 027,424
	Размер платы, руб./ кв.м						55,46

Составил

Главный инженер ООО ЖК "Лидер С"

Главный экономист



И. А. Заречкина

Н. О. Тихомирова