

Утверждаю  
 Директор ООО ЖК "Лидер С"  
 С. Г. Чупрова  
 «    »      2023 г.

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
 работ (услуг) по управлению, содержанию  
 и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме  
 по адресу: г. Сосногорск, ул. Гайдара, дом 1,  
 на период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

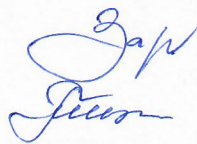
Расценка, №ТЭР	Наименование работ, услуг	Ед-ца измер.	Период ичность	Объем разовый	Годовой объем работ	Стоимость ед-цы измер. (руб.)	Годовая стоимость работ (тыс. руб.)
	<b>1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА</b>						<b>181,667</b>
	<b>1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)</b>						<b>19,662</b>
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	2	1 242,5	2,485	1 743,26	4,332
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2	613,2	1,2264	1 109,90	1,361
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	43,32	0,0866	1 109,90	0,096
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	4	12	48	196,58	9,436
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2	1 909	3,818	1 162,16	4,437
	<b>1.2. Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома</b>						<b>1,706</b>
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	1	4,8	0,048	2 963,51	0,142
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	100	1	1 520,00	1,520
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	1	4,8	0,048	905,19	0,043
	<b>1.3. Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем</b>						<b>35,735</b>
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1	100	1	905,19	0,905
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	3	327	9,81	2 963,51	29,072
54-042	Добавлять на каждые следующие 10 см слоя к расценке ТЕР54-041	100 м2	3	327	9,81	586,90	5,757
	<b>1.4. Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу</b>						<b>5,045</b>
15-152	Смена или установка дверных приборов : замки врезные, навесные, накладные; петли; пружины; ручки-скобы; шпингалеты; проушины	шт.	1	2	2	589,45	1,179
15-153	Смена, установка оконных приборов	шт.	1	2	2	419,14	0,838
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	1	2	0,2	13 724,25	2,745
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	1	1	282,76	0,283
	<b>1.5. Работы по содержанию лестниц и перегородок</b>						<b>0,855</b>
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	1	1	1	245,95	0,246
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10 ступ.	1	1	0,1	6 092,51	0,609
	<b>1.6. Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома</b>						<b>118,665</b>
кальк. - прим.	Очистка фановых труб; оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	3	16	48	787,37	37,794
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	3	186	558	144,93	80,871
	<b>2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК</b>						<b>116,017</b>
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	51	14,784	7,5398	417,32	3,147
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2				746,44	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	9	1,08	413,92	0,447
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей до почтовых ящиков	100 м2	267	60,7	162,069	335,92	54,442
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше почтовых ящиков	100 м2	65	149,3	97,045	335,92	32,599
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	12	210	25,2	966,28	24,350
2-001 д	Дератизация	м2	6	100	600	1,72	1,032
	<b>3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ</b>						<b>179,371</b>
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	1	1 593,6	1,5936	5 784,88	9,219
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	45	16,3	0,7335	26 396,67	19,362
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосольной смеси)	1000 м2	30	120	3,6	821,07	2,956
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	77	120	9,24	495,35	4,577

54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	49	120	5,88	4 027,38	23,681
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	77	1 593,6	122,7072	298,62	36,643
	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	1	3	3	2 500,00	7,500
3-001тко	Содержание контейнерных площадок	м2	12	2 501	30 012	1,65	49,520
55-001	Очистка чугунных литых урн от мусора	100 шт	150	4	6	3 036,63	18,220
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1	793,8	7,938	591,50	4,695
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1	793,8	0,7938	895,71	0,711
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	5	113,6	0,568	4 027,38	2,288
	<b>4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА</b>						<b>289,616</b>
	<b>4.1.Работы по содержанию системы отопления</b>						<b>91,537</b>
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в МКД	м2	12	2 501	30 012	3,05	91,537
	<b>4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения</b>						<b>39,616</b>
5-005	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (ХВС, ГВС), отопления и водоотведения в МКД	м2	12	2 501	30 012	1,32	39,616
	<b>4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения</b>						<b>36,915</b>
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	м2	12	2 501	30 012	1,23	36,915
	<b>4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах</b>						<b>99,040</b>
	Аварийное обслуживание ВДИС	м2	12	2 501	30 012	3,30	99,040
	<b>4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования</b>						<b>22,509</b>
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД	м2	12	2 501	30 012	0,75	22,509
	<b>5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ</b>						<b>206,182</b>
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	12	2 501	30 012	6,87	206,182
	<b>6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>						<b>191,777</b>
	<b>6.1.Текущий ремонт конструктивных элементов МКД</b>						
	<b>6.2. Текущий ремонт системы отопления</b>						
	<b>6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения</b>						
	<b>6.4.Текущий ремонт систем электроснабжения</b>						
План	Проведение испытаний электроустановки по договору с оформлением отчета	дом	1	1	1		
План	Разработка мероприятий по энергосбережению	дом	1	1	1		
	<b>6.5.Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту</b>						<b>191,777</b>
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	12	2 501	30 012	6,39	191,777
	<b>ИТОГО по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>						<b>191,777</b>
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						6,39
	<b>7 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ</b>						<b>2,701</b>
	Снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	12	2 501	30 012	0,09	2,701
	Общая площадь здания	м2		<b>2 501,00</b>			
	Общая площадь жилых помещений	м2		<b>2 429,10</b>			
	Общая площадь нежилых помещений	м2		<b>71,90</b>			
	<b>ИТОГО</b>						
	<b>Годовая стоимость работ, услуг по дому в целом</b>						<b>1 167,332</b>
	<b>Размер платы, руб./ кв.м</b>						<b>38,90</b>

Составил

Главный инженер

Главный экономист



И. А. Заречкина

Н. О. Тихомирова