



Утверждаю
 Директор ООО ЖК "Лидер С"
 С. Г. Чупрова
 20 23 г.

ОТЧЕТ
 о выполненных работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,
 по адресу: г. Сосногорск, ул. Первомайская, дом 9
 за период с 01.01.2022 по 31.12.2022

№ ТЭР	Наименование работ, услуг	Единица измерения	Запланировано на год		Выполнено работ		Примечание
			Объем	Стоимость (тыс. руб.)	Объем	Стоимость (тыс. руб.)	
1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА							
<i>1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)</i>							
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	0,8342	1 299,12	0,8342	1 299,12	
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	0,0184	18,24	0,0184	18,24	
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	0,4434	439,64	0,4434	439,64	
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	1,378	1 430,64	1,378	1 430,64	
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	16	2 809,76	16	2 809,76	
<i>1.2. Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома</i>							
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	0,024	19,41		0,00	
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	0,1	135,79		0,00	
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	0,024	63,54	0,024	63,54	февраль 2022 г.
<i>1.3. Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем</i>							
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	0,76	2 012,03	4,18	11 066,17	февраль 2022 г. март 2022 г. апрель 2022 г.
54-042	Добавлять на каждые следующие 10 см слоя к расценке ТЕР54-041	100 м2	0,76	398,47	3,6576	1 917,68	февраль 2022 г. март 2022 г.
<i>1.4. Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу</i>							
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	0,025	306,51		0,00	
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	252,60		0,00	
15-153	Смена, установка оконных приборов: завертки, ручки, шпингалеты	шт.	1	374,43		0,00	
<i>1.5. Работы по содержанию лестниц и перегородок</i>							
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	1	219,72		0,00	
<i>1.6. Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома</i>							
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	108	13 982,76	108	13 982,76	
кальк. - прим.	Очистка фановых труб, очистка оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	1	703,39	20	14 067,80	февраль 2022 г. март 2022 г.
ИТОГО по разделу 1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА				24 466,05		47 095,35	
10. ТЕХНИЧЕСКОЕ ДИАГНОСТИРОВАНИЕ ФАСАДНЫХ И ВНУТРИПОДЪЕЗДНЫХ ГАЗОПРОВОДОВ							
ООО Эгида	Техническое диагностирование фасадных и внутриподъездных газопроводов жилого многоквартирного дома	кв.	12	1 800,00	12	1 800,00	Дог. от 30.03.2022 №2022/201
ИТОГО по разделу 10. ТЕХНИЧЕСКОЕ ДИАГНОСТИРОВАНИЕ ФАСАДНЫХ И ВНУТРИПОДЪЕЗДНЫХ ГАЗОПРОВОДОВ				1 800,00		1 800,00	
11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ							
	Снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	6 986,4	628,78	6 986,4	628,78	
ИТОГО по разделу 11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ				628,78		628,78	
2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК							
2-001 д	Дератизация	м2	600	924,00	600	924,00	
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5 (первые три этажа)	100 м2	123,005	36 912,57	123,005	36 912,57	
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	8,76	7 561,72	8,76	7 561,72	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	0,54	199,68	0,54	199,68	
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	3,5	1 304,84	3,5	1 304,84	
ИТОГО по разделу 2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК				46 902,81		46 902,80	
3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ							
3-001тко	Организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, контейнерных площадок	м2	6 986,4	10 200,14	6 986,4	10 200,14	
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	2,156	954,05	2,156	954,05	
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	38,7608	10 340,22	38,7608	10 340,22	
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	0,39	2 015,46	0,39	2 015,46	

53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	0,195	156,03	0,195	156,03	
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	1,26	4 533,23	1,26	4 533,23	
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосольной смеси)	1000 м2	0,483	354,28	0,483	354,28	
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	0,303	7 145,07	0,303	7 145,07	
55-001	Очистка чугунных литых урн от мусора	100 шт	1	2 712,73	1	2 712,73	
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1,95	1 030,40	1,95	1 030,40	август 2022 г.
ИТОГО по разделу 3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ				39 441,61		39 441,61	
4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА							
<i>4.1.Работы по содержанию системы отопления</i>							
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме	м2	6 986,4	13 623,48	6 986,4	13 623,48	
<i>4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения</i>							
5-005	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме	м2	6 986,4	15 719,40	6 986,4	15 719,40	
<i>4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения</i>							
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования в многоквартирном доме	м2	6 986,4	13 204,30	6 986,4	13 204,30	
<i>4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах</i>							
4-004	Аварийное обслуживание ВДИС	м2	6 986,4	17 256,41	6 986,4	17 256,41	
<i>4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования</i>							
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	м2	6 986,4	3 772,66	1 221,67	659,70	
ИТОГО по разделу 4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА				63 576,25		60 463,29	
5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ							
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	6 986,4	47 996,57	6 986,4	47 996,57	
ИТОГО по разделу 5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ				47 996,57		47 996,57	
6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА							
<i>6.1.Текущий ремонт конструктивных элементов МКД</i>							
Рик (ЛС)	Косметический ремонт подъезда № 1 д. 9 по ул. Первомайская	дом	1	100 000,00		0,00	
ИТОГО по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА				100 000,00		0,00	
8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД							
I п/г	Электроэнергия на общедомовые нужды	кВт*ч	1 614,36	8 200,95	333	1 691,64	
I п/г	Холодная вода, используемая в целях содержания общего имущества в МКД	м3	8,76	355,22	8,76	355,22	
II п/г	Электроэнергия на общедомовые нужды	кВт*ч	1 345,3	7 116,64		0,00	
II п/г	Холодная вода, используемая в целях содержания общего имущества в МКД	м3	7,3	307,84	7,3	315,21	
дек.2022	Электроэнергия на общедомовые нужды	кВт*ч	269,06	1 547,10		0,00	
дек.2022	Холодная вода, используемая в целях содержания общего имущества в МКД	м3	1,46	68,69	1,46	68,69	
ИТОГО по разделу 8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД				17 596,44		2 430,77	
Дополнительные работы							
15-144 прим.	Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замок	шт.			1	211,20	выход на чердак под. 2 - август 2022 г.
15-152	Смена или установка дверных приборов : замки врезные, навесные, накладные; петли; пружины;ручки-скобы; шпингалеты; проушины	шт.			2	1 053,16	тамбурная дверь под. 1 (уст. шпингалетов) - август 2022 г.
17-061-1	Ремонт крыши оцинкованным железом	10 м2			0,1	1 605,11	кв. 6 - апрель 2022 г.
17-069 прим.	Укрепление коньковых элементов из кровельного железа	м			1,5	739,65	крепление метал. кров. карниза (прим.) кв. 6 - июнь 2022 г.
17-083	Прибивка шиферного покрытия гвоздями к обрешетке	м2			1	75,50	кв. 6 - июнь 2022 г.
2022 текущий ремонт	Текущий ремонт внутридомовой системы отопления	м2			175,36	23 715,69	
2022 текущий ремонт	Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения	м2			21,909	2 962,97	
2022 текущий ремонт	Текущий ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения	м2			22,824	3 086,72	
3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час			1,17	2 047,50	март 2022 г.
42-017	Проверка дымовентиляционных каналов	шт.			6	1 250,94	кв. 7 - январь 2022 г. кв. 6 - март 202 г.
Договор	Техническая инвентаризация и изготовление отчёта по обследованию конструктивных элементов - фасад МКД №9 по ул.Первомайской	усл.			1	5 481,47	Акт от 17.02.2022 №762

ФЕР 12-01-01 0-01	Устройство мелких покрытий (брандмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали	м2			1,1	1 847,86	ремонт кров. карниза кв. 6 - июнь 2022 г. ремонт примыкания к венттрубе кв. 6 - июнь 2022 г.
ФЕРр 60-16-1	Прочистка дымохода: из кирпича горизонтального	м			16	2 404,80	кв. 7 - январь 2022 г.
ФЕРр 65-35-1	Прочистка вентиляционных каналов	м			32	5 899,84	кв. 7 - январь 2022 г.
ИТОГО по разделу Дополнительные работы						52 382,40	
ИТОГО					342 408,51	299 141,55	

Общая площадь здания	м2	582,20
Общая площадь жилых помещений	м2	582,20
Общая площадь нежилых помещений	м2	0,00

Составил

Главный экономист

Ведущий инженер ПТО

Дата формирования отчета: 23.03.2023 г.

Тихомирова Н. О.

Лопарева А. В.