



**ОТЧЕТ**  
о выполненных работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,  
по адресу: г. Сосногорск, ул. Первомайская, дом 2а  
за период с 01.01.2022 по 31.12.2022

№ ТЭР	Наименование работ, услуг	Единица измерения	Запланировано на год		Выполнено работ		Примечание
			Объем	Стоимость (тыс. руб.)	Объем	Стоимость (тыс. руб.)	
<b>1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА</b>							
<i>1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)</i>							
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	0,9256	1 441,46	0,9256	1 441,46	
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	0,0224	22,21	0,0224	22,21	
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	0,9322	924,29	0,9322	924,29	
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2,174	2 257,05	2,174	2 257,05	
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	16	2 809,76	16	2 809,76	
<i>1.2. Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома</i>							
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	0,012	9,70		0,00	
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	0,1	135,79		0,00	
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	0,012	31,77	0,012	31,77	февраль 2022 г.
<i>1.3. Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем</i>							
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1	808,64		0,00	
54-041	Очистка крыши от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	2,78	7 359,80	6,052	16 022,13	январь 2022 г. козырьки лоджий кв. 17, 18 - февраль 2022 г. февраль 2022 г. апрель 2022 г.
54-042	Добавлять на каждые следующие 10 см слоя к расценке ТЕР54-041	100 м2	1,39	728,78	8,7	4 561,41	январь 2022 г. февраль 2022 г.
<i>1.4. Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу</i>							
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	0,035	429,11		0,00	
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	252,60		0,00	
15-144 прим.	Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замок	шт.	1	211,20	1	211,20	вход в подвал - июль 2022 г.
15-152	Смена или установка дверных приборов : замки врезные, навесные, накладные; петли; пружины; ручки-скобы; шпингалеты; проушины	шт.	1	526,58	1	526,58	вход в подвал (установка замка) - январь 2022 г.
15-153	Смена, установка оконных приборов: завертки, ручки, шпингалеты	шт.	1	374,43		0,00	
<i>1.5. Работы по содержанию лестниц и перегородок</i>							
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	1	219,72		0,00	
<i>1.6. Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома</i>							
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	120	15 536,40	120	15 536,40	
кальк. - прим.	Очистка фановых труб, очистка оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	2	1 406,78	16	11 254,24	январь 2022 г. февраль 2022 г.
<b>ИТОГО по разделу 1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА</b>				<b>35 486,07</b>		<b>55 598,48</b>	
<b>11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ</b>							
	Снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	11 636,4	1 047,28	11 636,4	1 047,28	
<b>ИТОГО по разделу 11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ</b>				<b>1 047,28</b>		<b>1 047,28</b>	
<b>2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК</b>							
2-001 д	Дератизация	м2	1 164	1 792,56	1 164	1 792,56	
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5 (первые три этажа)	100 м2	233,3695	70 031,85	234,416	70 345,90	
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	17,94	15 485,99	17,94	15 485,99	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	0,54	199,68	0,54	199,68	
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	7,02	2 617,13	7,02	2 617,13	
<b>ИТОГО по разделу 2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК</b>				<b>90 127,21</b>		<b>90 441,25</b>	
<b>3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ</b>							
3-001 тко	Организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, контейнерных площадок	м2	11 636,4	16 989,14	11 636,4	16 989,14	
3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	1	1 750,00	1,17	2 047,50	март 2022 г.
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	2,13	942,55	2,13	942,55	

53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	87,3257	23 295,88	87,3257	23 295,88	
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	0,329	1 700,22	0,329	1 700,22	
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	0,1645	131,63	0,1645	131,63	
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	2,13	7 663,31	2,13	7 663,31	
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	0,36	264,06	0,36	264,06	
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	0,225	5 305,75	0,225	5 305,75	
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1,645	869,23	1,645	869,23	июль 2022 г.
<b>ИТОГО по разделу 3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ</b>				<b>58 911,77</b>		<b>59 209,26</b>	
<b>4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА</b>							
<i>4.1.Работы по содержанию системы отопления</i>							
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме	м2	11 636,4	22 690,98	11 636,4	22 690,98	
<i>4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения</i>							
5-005	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме	м2	11 636,4	26 181,90	11 636,4	26 181,90	
<i>4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения</i>							
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования в многоквартирном доме	м2	11 636,4	21 992,80	11 636,4	21 992,80	
<i>4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах</i>							
4-004 вдис	Аварийное обслуживание ВДИС	м2	11 636,4	28 741,91	11 636,4	28 741,91	
<i>4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования</i>							
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	м2	11 636,4	6 283,66	4 110	2 219,40	
<b>ИТОГО по разделу 4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА</b>				<b>105 891,25</b>		<b>101 826,98</b>	
<b>5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ</b>							
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	11 636,4	79 942,07	11 636,4	79 942,07	
<b>ИТОГО по разделу 5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ</b>				<b>79 942,07</b>		<b>79 942,07</b>	
<b>6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>							
<i>6.1.Текущий ремонт конструктивных элементов МКД</i>							
Рик (ЛС)	Ремонт железобетонного крыльца - ул. Первомайская д. 2А	шт.	1	25 000,00		0,00	
<i>6.5.Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту</i>							
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	11 636,4	56 203,81		0,00	
<b>ИТОГО по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>				<b>81 203,81</b>		<b>0,00</b>	
<b>8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>							
I п/г	Электроэнергия на общедомовые нужды	кВт*ч	2 778,6	14 115,29	871	4 424,68	
I п/г	Холодная вода, используемая в целях содержания общего имущества в МКД	м3	17,94	727,47	17,94	727,47	
I п/г	Горячая вода, потребляемая в целях содержания общего имущества МКД (холодная вода)	м3	17,94	761,19	17,122	726,49	
I п/г	Горячая вода, потребляемая в целях содержания общего имущества МКД (тепловая энергия)	Гкал	1,3578	2 148,16	1,295	2 048,81	
II п/г	Электроэнергия на общедомовые нужды	кВт*ч	2 315,5	12 249,00	57	300,96	
II п/г	Холодная вода, используемая в целях содержания общего имущества в МКД	м3	14,95	630,44	14,95	645,54	
II п/г	Горячая вода, потребляемая в целях содержания общего имущества МКД (холодная вода)	м3	14,95	659,74	14,568	673,77	
II п/г	Горячая вода, потребляемая в целях содержания общего имущества МКД (тепловая энергия)	Гкал	1,1315	1 861,74	1,102	1 856,79	
дек.2022	Электроэнергия на общедомовые нужды	кВт*ч	463,1	2 662,83	109	626,75	
дек.2022	Холодная вода, используемая в целях содержания общего имущества в МКД	м3	2,99	140,68	2,99	140,68	
дек.2022	Горячая вода, потребляемая в целях содержания общего имущества МКД (холодная вода)	м3	2,99	154,04	2,99	154,04	
дек.2022	Горячая вода, потребляемая в целях содержания общего имущества МКД (тепловая энергия)	Гкал	0,2263	424,77	0,226	424,21	
<b>ИТОГО по разделу 8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>				<b>36 535,35</b>		<b>12 750,18</b>	
<b>Дополнительные работы</b>							
11-013 прим. 2022	Заделка подвальных окон ДСП, ДВП	10 м2			0,06	219,27	кв. 4, 5 - ноябрь 2022 г.
текущий ремонт	Текущий ремонт внутридомовой системы отопления	м2			92,617	12 525,52	

2022 текущий ремонт	Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения	м2			62,891	8 505,38	
2022 текущий ремонт	Текущий ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения	м2			287,718	38 910,98	
42-017 прим.	Проверка вентиляционных, дымовых каналов	шт.			2	340,26	кв. 18 - январь 2022 г.
РИК 2022 (ЛС №28)	Устройство деревянного пандуса на контейнерной площадке - ул. Первомайская, д. 2а	шт.			1	2 699,13	контейнерная площадка - июнь 2022 г.
ФЕРр 65-8-1	Смена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб диаметром: до 50 мм	м			0,25	222,51	удлинение фан. трубы (прим.) на крыше кв. 18 - февраль 2022 г.
<b>ИТОГО по разделу Дополнительные работы</b>						<b>63 423,05</b>	
<b>ИТОГО</b>					<b>489 144,81</b>	<b>464 238,56</b>	

Общая площадь здания	м2	969,70
Общая площадь жилых помещений	м2	969,70
Общая площадь нежилых помещений	м2	0,00

Составил

Главный экономист

Ведущий инженер ПТО

Дата формирования отчета: 23.03.2023 г.

Тихомирова Н. О.

Лопарева А. В.