



Утверждаю
 Директор ООО ЖК "Лидер С"
 С. Г. Чупрова
 20.03.2022 г.

ОТЧЕТ
 о выполненных работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,
 по адресу: г. Сосногорск, ул. Первомайская, дом 2/3
 за период с 01.01.2022 по 31.12.2022

№ ТЭР	Наименование работ, услуг	Единица измерения	Запланировано на год		Выполнено работ		Примечание
			Объем	Стоимость (тыс. руб.)	Объем	Стоимость (тыс. руб.)	
1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА							
<i>1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)</i>							
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	1,9578	3 048,92	1,9578	3 048,92	
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	0,0481	47,69	0,0482	47,79	
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	0,6728	667,09	0,6728	667,09	
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2,27	2 356,71	2,27	2 356,71	
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	36	6 321,96	36	6 321,96	
<i>1.2. Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома</i>							
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	0,036	29,11		0,00	
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	0,1	135,79		0,00	
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	0,036	95,31	0,036	95,31	март 2022 г.
<i>1.3. Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем</i>							
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1	808,64		0,00	
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	2,69	7 121,53	7,87	20 835,12	январь 2022 г. март 2022 г. апрель 2022 г.
54-042	Добавлять на каждые следующие 10 см слоя к расценке ТЕР54-041	100 м2	2,69	1 410,37	2,94	1 541,44	январь 2022 г. март 2022 г.
<i>1.4. Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу</i>							
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	0,14	1 716,45		0,00	
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	252,60		0,00	
15-144 прим.	Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замок	шт.	1	211,20	3	633,60	выход на чердак под. 1 - апрель 2022 г. чердак под. 2, 3 - дек. 2022 г.
15-152	Смена или установка дверных приборов : замки врезные, навесные, накладные; петли; пружины; ручки-скобы; шпингалеты; проушины	шт.	1	526,58	5	2 632,90	выход на чердак под. 1 (замена проушины на люк) - апрель 2022 г. чердак под. 2, 3 (см. навесов, проушин) - дек. 2022 г.
15-153	Смена, установка оконных приборов: завертки, ручки, шпингалеты	шт.	1	374,43		0,00	
<i>1.5. Работы по содержанию лестниц и перегородок</i>							
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10 ступ.	0,1	544,27		0,00	
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	1	219,72		0,00	
<i>1.6. Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома</i>							
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	324	41 948,28	324	41 948,28	
кальк. - прим.	Очистка фановых труб, очистка оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	2	1 406,78	30	21 101,70	январь 2022 г. март 2022 г.
ИТОГО по разделу 1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА				69 243,43		101 230,82	
10. ТЕХНИЧЕСКОЕ ДИАГНОСТИРОВАНИЕ ФАСАДНЫХ И ВНУТРИПОДЪЕЗДНЫХ ГАЗОПРОВОДОВ							
ООО Эгида	Техническое диагностирование фасадных и внутриподъездных газопроводов жилого многоквартирного дома	кв.	36	5 400,00	36	5 400,00	Дог. от 30.03.2022 №2022/201
ИТОГО по разделу 10. ТЕХНИЧЕСКОЕ ДИАГНОСТИРОВАНИЕ ФАСАДНЫХ И ВНУТРИПОДЪЕЗДНЫХ ГАЗОПРОВОДОВ				5 400,00		5 400,00	
11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ							
	Снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	18 490,8	1 664,17	18 490,8	1 664,17	
ИТОГО по разделу 11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ				1 664,17		1 664,17	
2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК							
2-001 д	Дератизация	м2	3 084	4 749,36	3 084	4 749,36	
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5 (первые три этажа)	100 м2	260,6705	78 224,61	247,5475	74 286,53	
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	11,93	10 298,10	11,93	10 298,10	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	0,81	299,51	0,81	299,51	
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	16,845	6 279,98	16,845	6 279,98	
ИТОГО по разделу 2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК				99 851,56		95 913,48	
3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ							

3-001тко	Организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, контейнерных площадок	м2	18 490,8	26 996,57	18 490,8	26 996,57	
3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	2	3 500,00	2	3 500,00	март 2022 г.
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	7,8848	3 489,10	7,8848	3 489,10	
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	129,696	34 599,00	129,696	34 599,00	
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	2,316	11 968,72	2,316	11 968,72	
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	0,3525	282,06	0,3525	282,06	
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	5,0176	18 052,32	5,0176	18 052,32	
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосольной смеси)	1000 м2	3,072	2 253,28	3,072	2 253,28	
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	0,675	15 917,24	0,675	15 917,24	
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	3,525	1 862,65	3,525	1 862,65	июль 2022 г.
ИТОГО по разделу 3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ				118 920,94		118 920,93	
4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА							
<i>4.1.Работы по содержанию системы отопления</i>							
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме	м2	18 490,8	36 057,06	18 490,8	36 057,06	
<i>4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения</i>							
5-005	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме	м2	18 490,8	41 604,30	18 490,8	41 604,30	
<i>4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения</i>							
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования в многоквартирном доме	м2	18 490,8	34 947,61	18 490,8	34 947,61	
<i>4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах</i>							
4-004 вдис	Аварийное обслуживание ВДИС	м2	18 490,8	45 672,28	18 490,8	45 672,28	
<i>4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования</i>							
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	м2	18 490,8	9 985,03	15 551,67	8 397,90	
ИТОГО по разделу 4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА				168 266,28		166 679,15	
5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ							
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	18 490,8	127 031,80	18 490,8	127 031,80	
ИТОГО по разделу 5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ				127 031,80		127 031,80	
6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА							
<i>6.1.Текущий ремонт конструктивных элементов МКД</i>							
24-126	Установка урн металлических	шт.	3	8 593,11		0,00	
Рик (ЛС)	Косметический ремонт подъезда № 2 д. 2/3 по ул. Первомайской	дом	1	150 000,00		0,00	
Рик (ЛС)	Косметический ремонт подъезда № 3 д. 2/3 по ул. Первомайской	дом	1	150 000,00		0,00	
ИТОГО по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА				308 593,11		0,00	
8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД							
I п/г	Электроэнергия на общедомовые нужды	кВт*ч	3 535,92	17 962,47	2 602	13 218,16	
I п/г	Холодная вода, используемая в целях содержания общего имущества в МКД	м3	14,34	581,49	14,34	581,49	
II п/г	Электроэнергия на общедомовые нужды	кВт*ч	2 946,6	15 587,51	1 791	9 456,48	
II п/г	Холодная вода, используемая в целях содержания общего имущества в МКД	м3	11,95	503,93	11,95	516,00	
дек.2022	Электроэнергия на общедомовые нужды	кВт*ч	589,32	3 388,59	375	2 156,25	
дек.2022	Холодная вода, используемая в целях содержания общего имущества в МКД	м3	2,39	112,45	2,39	112,45	
ИТОГО по разделу 8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД				38 136,44		26 040,83	
Дополнительные работы							
15-058	Малый ремонт дверных полотен	полотно			2	1 759,54	люки выхода на чердак под. 2, 3 (прим.) - декабрь 2022 г.
2022 текущий ремонт	Текущий ремонт внутридомовой системы отопления	м2			36,976	5 000,63	
2022 текущий ремонт	Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения	м2			14,38	1 944,75	
24-076	Формовочная обрезка деревьев	дерево			3	3 334,86	июль 2022 г.
42-017	Проверка дымовентиляционных каналов	шт.			15	3 127,35	кв. 17, 25, 29, 36 - декабрь 2022 г.
РИК 2022 (ЛС №32)	Ремонт металлической кровли - ул. Первомайская, д. 2/3	дом			1	22 727,43	кв.№11 - июнь 2022 г.
РИК 2022 (ЛС №59)	Установка металлических конструкций снегозадержания - ул. Первомайская, д. 2/3	дом			1	28 260,28	декабрь 2022 г.

ФЕР 09-05-01 4-02	Установка информационных стендов	шт.			3	1 410,54	снаружи под. 1-3 - январь 2022 г.
ФЕР 12-01-01 2-01	Демонтаж кровельного ограждения (прим.)	м			10	528,10	под. 1 - март 2022 г.
ИТОГО по разделу Дополнительные работы						68 093,49	
ИТОГО					937 107,73	710 974,67	

Общая площадь здания	м2	1 540,90
Общая площадь жилых помещений	м2	1 540,90
Общая площадь нежилых помещений	м2	0,00

Составил

Главный экономист

Ведущий инженер ПТО

Дата формирования отчета: 23.03.2023 г.

Тихомирова Н. О.

Лопарева А. В.