



ОТЧЕТ

о выполненных работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,
по адресу: г. Сосногорск, ул. Первомайская, дом 13
за период с 01.01.2022 по 31.12.2022

№ ТЭР	Наименование работ, услуг	Единица измерения	Запланировано на год		Выполнено работ		Примечание
			Объем	Стоимость (тыс. руб.)	Объем	Стоимость (тыс. руб.)	
1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА							
<i>1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)</i>							
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	1,229	1 913,95	1,229	1 913,95	
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	0,0408	40,45	0,0408	40,45	
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	0,7026	696,63	0,7026	696,63	
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	1,896	1 968,43	1,896	1 968,43	
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	16	2 809,76	16	2 809,76	
<i>1.2. Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома</i>							
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	0,012	9,70		0,00	
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	0,5	678,94		0,00	
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	0,012	31,77	0,012	31,77	февраль 2022 г.
<i>1.3. Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем</i>							
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	2,04	5 400,72	7,17	18 981,93	февраль 2022 г. март 2022 г. апрель 2022 г.
54-042	Добавлять на каждые следующие 10 см слоя к расценке ТЕР54-041	100 м2	2,04	1 069,57	9,21	4 828,80	февраль 2022 г. март 2022 г. апрель 2022 г.
<i>1.4. Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу</i>							
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	0,09	1 103,43		0,00	
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	252,60		0,00	
15-144 прим.	Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замок	шт.	1	211,20	2	422,40	выход на чердак под. 1, 3 - апрель 2022 г.
15-152	Смена или установка дверных приборов : замки врезные, навесные, накладные; петли; пружины; ручки-скобы; шпингалеты; проушины	шт.	1	526,58	1	526,58	выход на чердак под. 1; 3 (замена проушины на люк) - апрель 2022 г.
15-153	Смена, установка оконных приборов: завертки, ручки, шпингалеты	шт.	1	374,43		0,00	
<i>1.5. Работы по содержанию лестниц и перегородок</i>							
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	1	219,72		0,00	
<i>1.6. Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома</i>							
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	162	20 974,14	162	20 974,14	
кальк. - прим.	Очистка фановых труб, очистка оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	3	2 110,17	12	8 440,68	февраль 2022 г.
ИТОГО по разделу 1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА				40 392,19		61 635,52	
10. ТЕХНИЧЕСКОЕ ДИАГНОСТИРОВАНИЕ ФАСАДНЫХ И ВНУТРИПОДЪЕЗДНЫХ ГАЗОПРОВОДОВ							
ООО Эгида	Техническое диагностирование фасадных и внутриподъездных газопроводов жилого многоквартирного дома	кв.	18	2 700,00	18	2 700,00	Дог. от 30.03.2022 №2022/201
ИТОГО по разделу 10. ТЕХНИЧЕСКОЕ ДИАГНОСТИРОВАНИЕ ФАСАДНЫХ И ВНУТРИПОДЪЕЗДНЫХ ГАЗОПРОВОДОВ				2 700,00		2 700,00	
11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ							
	Снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	10 546,8	949,21	10 546,8	949,21	
ИТОГО по разделу 11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ				949,21		949,21	
2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК							
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5 (первые три этажа)	100 м2	190,742	57 239,77	190,742	57 239,77	
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	13,584	11 725,84	13,584	11 725,84	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	0,81	299,51	0,81	299,51	
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	4,5	1 677,65	4,5	1 677,65	
ИТОГО по разделу 2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК				70 942,77		70 942,77	
3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ							
3-001тк	Организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, контейнерных площадок	м2	10 546,8	15 398,33	10 546,8	15 398,33	

3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	2	3 500,00	1,5	2 625,00	март 2022 г.
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	0,36	159,30	0,36	159,30	
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	79,0405	21 085,63	79,0405	21 085,63	
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	0,161	832,02	0,161	832,02	
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	0,0805	64,41	0,0805	64,41	
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	1,08	3 885,62	1,08	3 885,62	
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	0,9	660,14	0,9	660,14	
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	0,45	10 611,49	0,45	10 611,49	
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	0,805	425,37	0,805	425,37	август 2022 г.
ИТОГО по разделу 3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ				56 622,31		55 747,33	
4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА							
<i>4.1.Работы по содержанию системы отопления</i>							
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме	м2	10 546,8	20 566,26	10 546,8	20 566,26	
<i>4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения</i>							
5-005	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме	м2	10 546,8	23 730,30	10 546,8	23 730,30	
<i>4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения</i>							
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования в многоквартирном доме	м2	10 546,8	19 933,45	10 546,8	19 933,45	
<i>4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах</i>							
4-004 вдис	Аварийное обслуживание ВДИС	м2	10 546,8	26 050,60	10 546,8	26 050,60	
<i>4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования</i>							
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	м2	10 546,8	5 695,27	7 623,33	4 116,60	
ИТОГО по разделу 4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА				95 975,88		94 397,21	
5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ							
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	10 546,8	72 456,52	10 546,8	72 456,52	
ИТОГО по разделу 5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ				72 456,52		72 456,52	
6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА							
<i>6.1.Текущий ремонт конструктивных элементов МКД</i>							
E12-01-012-01	Ограждение кровель перилами	100 м	0,25	12 955,29		0,00	
E12-01-012-01 прим.	Демонтаж кровельного ограждения	100 м	0,25	1 037,09		0,00	
<i>6.5.Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту</i>							
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	10 546,8	56 319,91		0,00	
ИТОГО по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА				70 312,29		0,00	
8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД							
I п/г	Электроэнергия на общедомовые нужды	кВт*ч	2 400,6	12 195,05	4 865	24 714,20	
I п/г	Холодная вода, используемая в целях содержания общего имущества в МКД	м3	13,56	549,86	13,56	549,86	
II п/г	Электроэнергия на общедомовые нужды	кВт*ч	2 000,5	10 582,65	2 537	13 395,36	
II п/г	Холодная вода, используемая в целях содержания общего имущества в МКД	м3	11,3	476,52	11,3	487,93	
дек.2022	Электроэнергия на общедомовые нужды	кВт*ч	400,1	2 300,58	578	3 323,50	
дек.2022	Холодная вода, используемая в целях содержания общего имущества в МКД	м3	2,26	106,33	2,26	106,33	
ИТОГО по разделу 8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД				26 210,99		42 577,19	
Дополнительные работы							
14-014	Ремонт отдельных участков деревянных перегородок	м2			1	981,86	под. 3 - октябрь 2022 г.
15-132 прим.	Малый ремонт оконных створок	створка			1	316,17	слуховое окно - сентябрь 2022 г.
17-096 прим.	Утепление стены минераловатными плитами	м2			1	2 339,58	под. 3 - октябрь 2022 г.
2022 текущий ремонт	Текущий ремонт внутридомовой системы отопления	м2			246,203	33 296,49	
2022 текущий ремонт	Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения	м2			73,966	10 003,16	
2022 текущий ремонт	Текущий ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения	м2			258,776	34 996,87	
42-017	Проверка дымовентиляционных каналов	шт.			3	625,47	кв. 13 - апрель 2022 г.

Акт	Отключение/включение подачи воды ОАО "Водоканал" (для проведения ремонтных работ на внутридомовых инженерных сетях)	усл.			2	6 315,36	Акт от 28.03.2022 №ПР-61
РИК 2022 (ЛС №38)	Ремонт штукатурки цоколя - ул. Первомайская, д. 13	дом			1	83 658,52	под. №1,2,3 - август 2022 г.
ФЕР 09-05-01 4-02	Установка информационных стендов	шт.			3	1 462,13	снаружи под. 1, 3 - январь 2022 г. у входа в под. 2 - август 2022 г.
ФЕР 11-01-01 1-01	Устройство стяжек: цементных толщиной 20 мм	м2			2	1 121,56	ремонт бетонного крыльца под. 2 - август 2022 г.
ФЕР 11-01-01 1-02	Устройство стяжек: на каждые 5 мм изменения толщины стяжки добавлять или исключать к расценке 11-01-011-01	м2			12	637,20	ремонт бетонного крыльца под. 2 - август 2022 г.
ФЕР 12-01-01 2-01	Демонтаж кровельного ограждения (прим.)	м			0,02	1,07	апрель 2022 г.
ИТОГО по разделу Дополнительные работы						175 755,44	
ИТОГО				436 562,16		577 161,18	

Общая площадь здания	м2	878,90
Общая площадь жилых помещений	м2	878,90
Общая площадь нежилых помещений	м2	0,00

Составил

Главный экономист

Ведущий инженер ПТО

Дата формирования отчета: 23.03.2023 г.

Тихомирова Н. О.

Лопарева А. В.