



### ОТЧЕТ

о выполненных работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,  
по адресу: г. Сосногорск, ул. Первомайская, дом 11  
за период с 01.01.2022 по 31.12.2022

№ ТЭР	Наименование работ, услуг	Единица измерения	Запланировано на год		Выполнено работ		Примечание
			Объем	Стоимость (тыс. руб.)	Объем	Стоимость (тыс. руб.)	
<b>1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА</b>							
<i>1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)</i>							
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	2,502	3 896,41	2,502	3 896,41	
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	0,0768	76,15	0,0768	76,15	
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	1,2276	1 217,18	1,2276	1 217,18	
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	3,178	3 299,40	3,178	3 299,40	
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	40	7 024,40	40	7 024,40	
<i>1.2. Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома</i>							
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	0,06	48,52		0,00	
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	0,1	135,79		0,00	
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	0,06	158,84	0,06	158,84	февраль 2022 г.
<i>1.3. Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем</i>							
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	1,48	3 918,17	9,5	25 150,40	февраль 2022 г. март 2022 г. апрель 2022 г.
54-042	Добавлять на каждые следующие 10 см слоя к расценке ТЕР54-041	100 м2	1,48	775,96	8,79	4 608,60	февраль 2022 г. март 2022 г.
<i>1.4. Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу</i>							
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	0,06	735,62		0,00	
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	252,60		0,00	
15-144 прим.	Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замок	шт.	1	211,20	1	211,20	Выход на чердак - сентябрь 2022 г.
15-152	Смена или установка дверных приборов: замки врезные, навесные, накладные; петли; пружины; ручки-скобы; шпингалеты; проушины	шт.	1	526,58	1	526,58	вх. дверь под. 3 (установка пружины) - сентябрь 2022 г.
15-153	Смена, установка оконных приборов: завертки, ручки, шпингалеты	шт.	1	374,43		0,00	
<i>1.5. Работы по содержанию лестниц и перегородок</i>							
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10 ступ.	0,1	544,27		0,00	
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	1	219,72		0,00	
<i>1.6. Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома</i>							
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	297	38 452,59	297	38 452,59	
кальк. - прим.	Очистка фановых труб, очистка оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	6	4 220,34	40	28 135,60	февраль 2022 г. март 2022 г.
<b>ИТОГО по разделу 1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА</b>				<b>66 088,17</b>		<b>112 757,35</b>	
<b>10. ТЕХНИЧЕСКОЕ ДИАГНОСТИРОВАНИЕ ФАСАДНЫХ И ВНУТРИПОДЪЕЗДНЫХ ГАЗОПРОВОДОВ</b>							
ООО Эгида	Техническое диагностирование фасадных и внутриподъездных газопроводов жилого многоквартирного дома	кв.	33	4 950,00	33	4 950,00	Дог. от 30.03.2022 №2022/201
<b>ИТОГО по разделу 10. ТЕХНИЧЕСКОЕ ДИАГНОСТИРОВАНИЕ ФАСАДНЫХ И ВНУТРИПОДЪЕЗДНЫХ ГАЗОПРОВОДОВ</b>				<b>4 950,00</b>		<b>4 950,00</b>	
<b>11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ</b>							
	Снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	21 447,6	1 930,28	21 447,6	1 930,28	
<b>ИТОГО по разделу 11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ</b>				<b>1 930,28</b>		<b>1 930,28</b>	
<b>2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК</b>							
2-001 д	Дератизация	м2	600	924,00	600	924,00	
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5 (первые три этажа)	100 м2	388,161	116 483,24	389,164	116 784,22	
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	24,072	20 779,19	24,072	20 779,19	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	0,48	177,49	0,48	177,49	
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	7,49	2 792,35	7,49	2 792,35	
<b>ИТОГО по разделу 2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК</b>				<b>141 156,27</b>		<b>141 457,25</b>	
<b>3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ</b>							

3-001	Организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, контейнерных площадок	м2	21 447,6	31 313,50	21 447,6	31 313,50	
3-002	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	2	3 500,00	3	5 250,00	март 2022 г.
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	15,69	6 942,98	15,69	6 942,98	
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	124,2549	33 147,48	124,2549	33 147,48	
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	3,2274	16 678,69	3,2274	16 678,69	
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	0,175	140,03	0,175	140,03	
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	5,364	19 298,60	5,364	19 298,60	
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосольной смеси)	1000 м2	1,44	1 056,23	1,44	1 056,23	
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	0,6	14 148,65	0,6	14 148,65	
55-001	Очистка чугунных литых урн от мусора	100 шт	2,5	6 781,83	2,5	6 781,83	
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1,75	924,72	1,75	924,72	август 2022 г.
<b>ИТОГО по разделу 3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ</b>			<b>133 932,71</b>			<b>135 682,70</b>	
<b>4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА</b>							
<i>4.1. Работы по содержанию системы отопления</i>							
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме	м2	21 447,6	41 822,82	21 447,6	41 822,82	
<i>4.2. Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения</i>							
5-005	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме	м2	21 447,6	48 257,10	21 447,6	48 257,10	
<i>4.3. Работы по содержанию системы электроснабжения</i>							
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования в многоквартирном доме	м2	21 447,6	40 535,96	21 447,6	40 535,96	
<i>4.4. Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах</i>							
4-004	Аварийное обслуживание ВДИС	м2	21 447,6	52 975,57	21 447,6	52 975,57	
<i>4.5. Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования</i>							
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	м2	21 447,6	11 581,70	8 243,33	4 451,40	
<b>ИТОГО по разделу 4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА</b>			<b>195 173,15</b>			<b>188 042,85</b>	
<b>5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ</b>							
5-001	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	21 447,6	147 345,01	21 447,6	147 345,01	
<b>ИТОГО по разделу 5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ</b>			<b>147 345,01</b>			<b>147 345,01</b>	
<b>6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>							
<i>6.1. Текущий ремонт конструктивных элементов МКД</i>							
Рик (ЛС)	Ремонт бетонной отмостки - ул. Первомайская д. 11	м2	72	180 000,00		0,00	
<b>ИТОГО по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>			<b>180 000,00</b>			<b>0,00</b>	
<b>8. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>							
I п/г	Электроэнергия на общедомовые нужды	кВт*ч	3 708,3	18 838,16	891	4 526,28	
I п/г	Холодная вода, используемая в целях содержания общего имущества в МКД	м3	24,06	975,63	24,06	975,63	
II п/г	Электроэнергия на общедомовые нужды	кВт*ч	3 090,25	16 347,42	5 439	28 717,92	
II п/г	Холодная вода, используемая в целях содержания общего имущества в МКД	м3	20,05	845,51	20,05	865,76	
дек. 2022	Холодная вода, используемая в целях содержания общего имущества в МКД	м3	4,01	188,67	4,01	188,67	
дек. 2022	Электроэнергия на общедомовые нужды	кВт*ч	618,05	3 553,79	632	3 634,00	
<b>ИТОГО по разделу 8. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>			<b>40 749,18</b>			<b>38 908,26</b>	
<b>Дополнительные работы</b>							
	Стоимость ячейки почтового ящика	шт.			6	1 800,00	под. 3 - июль 2022 г.
12-077	Разборка деревянных перегородок каркасных	м2			2	149,62	дощатый короб, закрывающий фановую трубу кв. 11 - март 2022 г.
15-132 прим.	Малый ремонт оконных створок	створка			1	316,17	слуховое окно - сентябрь 2022 г.
2-001 д (доп.)	Дератизация	м2			15	27,30	прямки под. 1, 2, 3, 4, 5 - апрель 2022 г.
2022 текущий ремонт	Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения	м2			179,905	24 330,35	
2022 текущий ремонт	Текущий ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения	м2			23,36	3 159,21	
24-046	Установка почтовых ящиков (без стоимости ящиков)	шт.			1	453,82	замена почтовых ящиков под. 3 - июль 2022 г.
32-083 прим.	Нарращивание трубопроводов канализации д-100мм трубами ПВХ	м			3	2 742,12	фановая труба кв. 11 - март 2022 г.

42-017	Проверка дымоventилиционных каналов	шт.			3	625,47	кв. 27 - декабрь 2022 г.
Договор	Техническая инвентаризация и изготовление отчёта по обследованию конструктивных элементов - фасад МКД №11 по ул.Первомайской	усл.			1	6 064,48	Акт от 17.02.2022 №764
ФЕР 09-05-01 4-02	Установка информационных стенов	шт.			3	1 410,54	внутри под. 3 - январь 2022 г. снаружи под. 3, 4 - январь 2022 г.
ФЕР 09-08-00 1-03	Установка металлических столбов высотой до 4 м: на подготовленный бетонный фундамент с установкой металлических анкеров	шт.			3	2 434,32	установка метал. стоек для выбивания ковров под. 3 - сент. 2022 г.
ФЕР 11-01-00 2-09	Устройство подстилающих слоев: бетонных	м3			0,3	3 894,47	установка метал. стоек для выбивания ковров под. 3 - сент. 2022 г.
ФЕРр 51-4-1	Рытье ям вручную для установки стоек и столбов глубиной: 0,4 м	шт.			3	6 601,62	установка метал. стоек для выбивания ковров под. 3 - сент. 2022 г.
<b>ИТОГО по разделу Дополнительные работы</b>						<b>54 009,49</b>	
<b>ИТОГО</b>					<b>911 324,77</b>	<b>825 083,20</b>	

Общая площадь здания	м2	1 787,30
Общая площадь жилых помещений	м2	1 787,30
Общая площадь нежилых помещений	м2	0,00

Составил

Главный экономист

Ведущий инженер ПТО

Дата формирования отчета: 23.03.2023 г.

Тихомирова Н. О.

Лопарева А. В.