

ОТЧЕТ
 о выполненных работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,
 по адресу: г. Сосногорск, ул. Первомайская, дом 1
 за период с 01.01.2022 по 31.12.2022

№ ТЭР	Наименование работ, услуг	Единица измерения	Запланировано на год		Выполнено работ		Примечание
			Объем	Стоимость (тыс. руб.)	Объем	Стоимость (тыс. руб.)	
1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГООКВАРТИРНОГО ДОМА							
<i>1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)</i>							
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	1,9766	3 078,20	1,9766	3 078,20	
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	0,0408	40,45	0,0408	40,45	
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	0,6564	650,83	0,6564	650,83	
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2,278	2 365,02	2,278	2 365,02	
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	36	6 321,96	36	6 321,96	
<i>1.2. Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома</i>							
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	0,072	58,22		0,00	
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	0,1	135,79		0,00	
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	0,072	190,61	0,072	190,61	февраль 2022 г.
<i>1.3. Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем</i>							
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1	808,64		0,00	
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	5,38	14 243,07	21,21	56 151,57	февраль 2022 г. март 2022 г. апрель 2022 г. декабрь 2022 г.
54-042	Добавлять на каждые следующие 10 см слоя к расценке ТЕР54-041	100 м2	2,69	1 410,37	31,35	16 436,81	февраль 2022 г. март 2022 г. декабрь 2022 г.
<i>1.4. Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу</i>							
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 0 м2	10 м2	0,09	1 103,43	0,073	895,01	под. 3 - ноябрь 2022 г.
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	252,60	1	252,60	выход на чердак под. 1 (крепление проушины) - февраль 2022 г.
15-144 прим.	Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замок	шт.	1	211,20	2	422,40	чердак под. 1 - февраль 2022 г. чердак под. 3 - май 2022 г.
15-152	Смена или установка дверных приборов: замки врезные, навесные, накладные; петли; проушины, ручки, скобы, шпингалеты	шт.	1	526,58	1	526,58	выход на чердак под. 3 (крепление проушины) - май 2022 г.
15-153	Смена, установка оконных приборов: завески, ручки, шпингалеты	шт.	1	374,43		0,00	
<i>1.5. Работы по содержанию лестниц и перегородок</i>							
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	1	219,72		0,00	
<i>1.6. Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома</i>							
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	216	27 965,52	216	27 965,52	
кальк. - прим.	Очистка фановых труб, очистка оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	16	11 254,24	54	37 983,06	февраль 2022 г. март 2022 г. декабрь 2022 г.
ИТОГО по разделу 1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГООКВАРТИРНОГО ДОМА				71 210,88		153 280,61	
10. ТЕХНИЧЕСКОЕ ДИАГНОСТИРОВАНИЕ ФАСАДНЫХ И ВНУТРИПОДЪЕЗДНЫХ ГАЗОПРОВОДОВ							
ООО Эгида	Техническое диагностирование фасадных и внутриподъездных газопроводов жилого многоквартирного дома	кв.	36	5 400,00	36	5 400,00	Дог. от 30.03.2022 №2022/201
ИТОГО по разделу 10. ТЕХНИЧЕСКОЕ ДИАГНОСТИРОВАНИЕ ФАСАДНЫХ И ВНУТРИПОДЪЕЗДНЫХ ГАЗОПРОВОДОВ				5 400,00		5 400,00	
11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ							
	Снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	18 586,8	1 672,81	18 586,8	1 672,81	
ИТОГО по разделу 11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ				1 672,81		1 672,81	
2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК							
2-001 д	Дератизация	м2	600	924,00	600	924,00	
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5 (первые три этажа)	100 м2	254,334	76 323,09	241,53	72 480,74	
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	13,968	12 057,32	13,968	12 057,32	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	0,81	299,51	0,81	299,51	
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	16,845	6 279,98	16,845	6 279,98	
ИТОГО по разделу 2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ				95 883,90		92 041,55	
3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ							
3-001 тко	Организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, контейнерных площадок	м2	18 586,8	27 136,73	18 586,8	27 136,73	
3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	2	3 500,00	6	10 500,00	март 2022 г.
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	6,622	2 930,30	6,622	2 930,30	
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	142,9	38 121,43	142,9	38 121,43	
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	1,5906	8 219,97	1,5906	8 219,97	
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	0,186	148,83	0,186	148,83	

54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	4,214	15 161,13	4,214	15 161,13	
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосольной смеси)	1000 м2	1,08	792,17	1,08	792,17	
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	0,675	15 917,24	0,675	15 917,24	
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	0,326	1 172,88	0,326	1 172,88	
55-001	Очистка чугунных литых урн от мусора	100 шт	3	8 138,19	3	8 138,19	
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1,86	982,84	1,86	982,84	июль 2022 г.
ИТОГО по разделу 3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ				122 221,71		129 221,71	
4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА							
<i>4.1.Работы по содержанию системы отопления</i>							
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме	м2	18 586,8	36 244,26	18 586,8	36 244,26	
<i>4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения</i>							
5-005	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме	м2	18 586,8	41 820,30	18 586,8	41 820,30	
<i>4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения</i>							
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования в многоквартирном доме	м2	18 586,8	35 129,05	18 586,8	35 129,05	
<i>4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах</i>							
4-004	Аварийное обслуживание ВДИС	м2	18 586,8	45 909,40	18 586,8	45 909,40	
<i>4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования</i>							
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	м2	18 586,8	10 036,87	12 374,44	6 682,20	
ИТОГО по разделу 4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА				169 139,88		165 785,21	
5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ							
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	18 586,8	127 691,32	18 586,8	127 691,32	
ИТОГО по разделу 5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ				127 691,32		127 691,32	
6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА							
<i>6.1.Текущий ремонт конструктивных элементов МКД</i>							
24-126	Установка урн металлических	шт.	1	2 864,37		0,00	
<i>6.5.Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту</i>							
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	18 586,8	126 947,84		0,00	
ИТОГО по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА				129 812,21		0,00	
8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД							
I п/г	Электроэнергия на общедомовые нужды	кВт*ч	3 565,32	18 111,83	803	4 079,24	
I п/г	Холодная вода, используемая в целях содержания общего имущества в МКД	м3	13,98	566,89	323,976	13 137,23	
I п/г	Горячая вода, потребляемая в целях содержания общего имущества МКД (холодная вода)	м3	13,98	593,17	13,332	565,68	
I п/г	Горячая вода, потребляемая в целях содержания общего имущества МКД (тепловая энергия)	Гкал	1,0572	1 672,59	1,008	1 594,75	
II п/г	Электроэнергия на общедомовые нужды	кВт*ч	2 971,1	15 717,12	2 046	10 802,88	
II п/г	Холодная вода, используемая в целях содержания общего имущества в МКД	м3	11,65	491,28	198,687	8 579,30	
II п/г	Горячая вода, потребляемая в целях содержания общего имущества МКД (холодная вода)	м3	11,65	514,11	11,342	524,57	
II п/г	Горячая вода, потребляемая в целях содержания общего имущества МКД (тепловая энергия)	Гкал	0,881	1 449,57	0,858	1 445,67	
дек.2022	Электроэнергия на общедомовые нужды	кВт*ч	594,22	3 416,77	22	126,50	
дек.2022	Холодная вода, используемая в целях содержания общего имущества в МКД	м3	2,33	109,63	29,993	1 411,17	
дек.2022	Горячая вода, потребляемая в целях содержания общего имущества МКД (холодная вода)	м3	2,33	120,04	2,328	119,94	
дек.2022	Горячая вода, потребляемая в целях содержания общего имущества МКД (тепловая энергия)	Гкал	0,1762	330,73	0,176	330,36	
II п/г 2022	Водоотведение в целях содержания общего имущества МКД	м3			112,47	4 836,21	
дек.2022	Водоотведение в целях содержания общего имущества МКД	м3			29,993	1 405,77	
ИТОГО по разделу 8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД				43 093,73		48 959,26	
Дополнительные работы							
2-001 д (доп.)	Дератизация	м2			28,5	43,89	прямки под. 1, 2, 3 - апр. 2022 г. приемок и подъезд № 2 - май 2022 г.
24-084	Ремонт скамеек деревянных	шт.			1	435,44	под. 2 - август 2022 г.
ПК Рик (ФЕР)	Переустановка деревянной скамейки (демонтаж/установка)	шт.			1	662,33	для ремонта скамейки под. 2 - август 2022 г.
ФЕР 08-07-005-01	Изготовление дощатых щитов настила	м2			1	2 192,20	возд. эл. ввод на уровне 3-го эт. (устройство средств подмащивания - лесов) прим. - октябрь 2022 г.
ФЕР 09-05-014-02	Установка информационных стендов	шт.			6	2 821,08	внутри под. 1-3 - январь 2022 г. снаружи под. 1-3 - январь 2022 г.

ФЕРр 51-4-1	Рытье ям вручную для установки стоек и столбов глубиной: 0,4 м	шт.			2	4 008,02	откопка опор (скамейки) под. 3 по просьбе жителей под. 3 - май 2022 г.
ФЕРр 59-8-1	Укрепление стоек металлических решеток ограждений	шт.			1	312,18	крепление и ремонт метал. траверсы возд. эл. ввода на уровне 3-го эт. (прим.) - октябрь 2022 г.
ФЕРр 69-10-1	Антисептирование древесины: водными растворами	м2			0,9	29,19	обработка опор скамейки под. 2 - август 2022 г.
ФЕРр 69-2-1	Сверление отверстий в кирпичных стенах электроперфоратором диаметром до 20 мм, толщина стен 0,5 кирпича	шт.			6	325,68	крепление и ремонт метал. траверсы возд. эл. ввода на уровне 3-го эт. - октябрь 2022 г.
ИТОГО по разделу Дополнительные работы						10 830,01	
ИТОГО					766 126,44	734 882,47	

Общая площадь здания	м2	1 548,90
Общая площадь жилых помещений	м2	1 548,90
Общая площадь нежилых помещений	м2	0,00

Составил

Главный экономист

Ведущий инженер ПТО

Дата формирования отчета: 24.03.2023 г.

Тихомирова Н. О.

Лопарева А. В.