



Утверждаю
 Директор ООО-ЖК "Лидер С"
 С. Г. Чупрова
 20 23 г.

ОТЧЕТ
 о выполненных работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,
 по адресу: г. Сосногорск, ул. Оплеснина, дом 22
 за период с 01.01.2022 по 31.12.2022

№ ТЭР	Наименование работ, услуг	Единица измерения	Запланировано на год		Выполнено работ		Примечание
			Объем	Стоимость (тыс. руб.)	Объем	Стоимость (тыс. руб.)	
1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА							
<i>1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)</i>							
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	2,4926	3 881,78	2,4926	3 881,78	
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	0,1364	135,24	0,1364	135,24	
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2,1524	2 134,13	2,1524	2 134,13	
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	5,744	5 963,42	5,744	5 963,42	
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	48	8 429,28	48	8 429,28	
<i>1.2. Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома</i>							
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	0,06	48,52		0,00	
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	1 357,87		0,00	
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	0,06	158,84	0,06	158,84	февраль 2022 г.
<i>1.3. Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем</i>							
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	6,2315	5 039,04		0,00	
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	13,08	34 628,12	7,21	19 087,83	февраль 2022 г. апрель 2022 г.
54-042	Добавлять на каждые следующие 10 см слоя к расценке ТЕР54-041	100 м2	3,27	1 714,46	4,09	2 144,39	февраль 2022 г.
<i>1.4. Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу</i>							
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	0,1	1 226,04	0,017	208,43	слух. окно под. 1 - нояб. 2022 г.
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	2	505,20		0,00	
15-144 прим.	Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замок	шт.	2	422,40	2	422,40	выход на чердак под. 1 - февраль 2022 г. выход на чердак под. 4 - июль 2022 г.
15-152	Смена или установка дверных приборов : замки врезные, навесные, накладные; петли; пружины; ручки-скобы; шпингалеты; проушины	шт.	4	2 106,32	3	1 579,74	выход на чердак под. 1 (замена проушины) - февраль 2022 г. тамб. дверь под. 1 (установка ручки, шпингалета) - июль 2022 г.
15-153	Смена, установка оконных приборов: завертки, ручки, шпингалеты	шт.	4	1 497,72		0,00	
<i>1.5. Работы по содержанию лестниц и перегородок</i>							
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10 ступ.	0,2	1 088,53		0,00	
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	4	878,88		0,00	
<i>1.6. Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома</i>							
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	630	81 566,10	630	81 566,10	
кальк. - прим.	Очистка фановых труб, очистка оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	48	33 762,72	24	16 881,36	февраль 2022 г.
ИТОГО по разделу 1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА				186 544,61		142 592,93	
10. ТЕХНИЧЕСКОЕ ДИАГНОСТИРОВАНИЕ ФАСАДНЫХ И ВНУТРИПОДЪЕЗДНЫХ ГАЗОПРОВОДОВ							
ООО Эгида	Техническое диагностирование фасадных и внутриподъездных газопроводов жилого многоквартирного дома	кв.	70	10 500,00	70	10 500,00	Дог. от 30.03.2022 №2022/201
ИТОГО по разделу 10. ТЕХНИЧЕСКОЕ ДИАГНОСТИРОВАНИЕ ФАСАДНЫХ И ВНУТРИПОДЪЕЗДНЫХ ГАЗОПРОВОДОВ				10 500,00		10 500,00	
11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ							
	Снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	43 443,6	3 909,92	43 443,6	3 909,92	
ИТОГО по разделу 11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ				3 909,92		3 909,92	
2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК							
2-001 д	Дератизация	м2	600	924,00	600	924,00	
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5 (первые три этажа)	100 м2	585,9126	175 826,51	538,6962	161 657,34	
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	36,792	31 759,22	36,792	31 759,22	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	1,08	399,35	1,08	399,35	
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	22,38	8 343,49	22,38	8 343,49	
ИТОГО по разделу 2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК				217 252,57		203 083,40	
3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ							

3-001	Организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, контейнерных площадок	м2	43 443,6	63 427,66	43 443,6	63 427,66	
3-002	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	8	14 000,00	2,33	4 077,50	март 2022 г.
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	36,19	16 014,44	36,19	16 014,44	
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	176,5773	47 105,53	176,5773	47 105,53	
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	2,3082	11 928,41	2,3082	11 928,41	
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	0,189	151,23	0,189	151,23	
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	23,03	82 857,33	23,03	82 857,33	
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	4,866	3 569,16	4,866	3 569,16	
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	0,675	15 917,24	0,675	15 917,24	
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	0,651	2 342,17	0,651	2 342,17	
55-001	Очистка чугунных литых урн от мусора	100 шт	6	16 276,38	6	16 276,38	
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1,89	998,69	1,89	998,69	июль 2022 г.
ИТОГО по разделу 3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ				274 588,24		264 665,73	
4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА							
<i>4.1.Работы по содержанию системы отопления</i>							
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме	м2	43 443,6	84 715,02	43 443,6	84 715,02	
<i>4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения</i>							
5-005	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме	м2	43 443,6	97 748,10	43 443,6	97 748,10	
<i>4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения</i>							
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования в многоквартирном доме	м2	43 443,6	82 108,40	43 443,6	82 108,40	
<i>4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах</i>							
4-004	Аварийное обслуживание ВДИС	м2	43 443,6	107 305,69	43 443,6	107 305,69	
<i>4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования</i>							
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	м2	43 443,6	23 459,54	25 097,59	13 552,70	
ИТОГО по разделу 4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА				395 336,75		385 429,91	
5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ							
5-001	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	43 443,6	298 457,53	43 443,6	298 457,53	
ИТОГО по разделу 5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ				298 457,53		298 457,53	
6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА							
<i>6.1.Текущий ремонт конструктивных элементов МКД</i>							
11-016	Смена или ремонт отмостки с укладкой бетонной смеси с устройством опалубки	м2	10	20 121,00		0,00	
<i>6.5.Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту</i>							
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	43 443,6	283 252,27		0,00	
ИТОГО по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА				303 373,27		0,00	
8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД							
I п/г	Электроэнергия на общедомовые нужды	кВт*ч	1 877,472	9 537,56	78	396,24	
I п/г	Холодная вода, используемая в целях содержания общего имущества в МКД	м3	49,26	1 997,49	49,26	1 997,49	
II п/г	Электроэнергия на общедомовые нужды	кВт*ч	1 564,56	8 276,52		0,00	
II п/г	Холодная вода, используемая в целях содержания общего имущества в МКД	м3	41,05	1 731,08	41,05	1 772,54	
дек.2022	Электроэнергия на общедомовые нужды	кВт*ч	312,912	1 799,24		0,00	
дек.2022	Холодная вода, используемая в целях содержания общего имущества в МКД	м3	8,21	386,28	8,21	386,28	
ИТОГО по разделу 8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД				23 728,17		4 552,55	
Дополнительные работы							
2022	Текущий ремонт внутридомовой системы отопления	м2			116,043	15 693,66	
2022	Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения	м2			188,54	25 498,15	
2022	Текущий ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения	м2			168,457	22 782,12	
ФЕР 09-05-01 4-02	Установка информационных стендов	шт.			4	1 880,72	снаружи под. 1, 3, 4, общежитие - январь 2022 г.
ИТОГО по разделу Дополнительные работы						65 854,65	

ИТОГО	1 713 691,06		1 379 046,64	
-------	--------------	--	--------------	--

Общая площадь здания	м2	3 620,30
Общая площадь жилых помещений	м2	3 453,00
Общая площадь нежилых помещений	м2	167,30

Составил

Главный экономист

Ведущий инженер ПТО

Дата формирования отчета: 23.03.2023 г.

Тихомирова Н. О.

Лопарева А. В.

