



**ОТЧЕТ**  
о выполненных работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,  
по адресу: г. Сосногорск, ул. Оплеснина, дом 20  
за период с 01.01.2022 по 31.12.2022

№ ТЭР	Наименование работ, услуг	Единица измерения	Запланировано на год		Выполнено работ		Примечание
			Объем	Стоимость (тыс. руб.)	Объем	Стоимость (тыс. руб.)	
<b>1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА</b>							
<i>1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)</i>							
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	2,4778	3 858,73	2,4778	3 858,73	
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	0,1316	130,48	0,1316	130,48	
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2,1556	2 137,30	2,1556	2 137,30	
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	5,942	6 168,98	5,942	6 168,98	
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	48	8 429,28	48	8 429,28	
<i>1.2. Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома</i>							
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	0,048	38,81		0,00	
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	1 357,87		0,00	
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	0,048	127,08	0,048	127,08	февраль 2022 г.
<i>1.3. Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем</i>							
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1	808,64		0,00	
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	13,04	34 522,23	7,2	19 061,35	февраль 2022 г. апрель 2022 г.
54-042	Добавлять на каждые следующие 10 см слоя к расценке ТЕР54-041	100 м2	6,52	3 418,44	8,16	4 278,29	февраль 2022 г.
<i>1.4. Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу</i>							
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	0,25	3 065,09		0,00	
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	8	2 020,80		0,00	
15-144 прим.	Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замок	шт.	2	422,40		0,00	
15-152	Смена или установка дверных приборов : замки врезные, навесные, накладные; петли; пружины; ручки-скобы; шпингалеты; проушины	шт.	4	2 106,32	1	526,58	тамб. дверь под. 2 (уст. пружины) - ноябрь 2022 г.
15-153	Смена, установка оконных приборов: завертки, ручки, шпингалеты	шт.	4	1 497,72		0,00	
<i>1.5. Работы по содержанию лестниц и перегородок</i>							
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10 ступ.	0,2	1 088,53		0,00	
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	2	439,44		0,00	
<i>1.6. Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома</i>							
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	630	81 566,10	630	81 566,10	
кальк. - прим.	Очистка фановых труб, очистка оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	48	33 762,72	24	16 881,36	февраль 2022 г.
<b>ИТОГО по разделу 1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА</b>				<b>186 966,96</b>		<b>143 165,53</b>	
<b>10. ТЕХНИЧЕСКОЕ ДИАГНОСТИРОВАНИЕ ФАСАДНЫХ И ВНУТРИПОДЪЕЗДНЫХ ГАЗОПРОВОДОВ</b>							
ООО Эгида	Техническое диагностирование фасадных и внутриподъездных газопроводов жилого многоквартирного дома	кв.	70	10 500,00	70	10 500,00	Дог. от 30.03.2022 №2022/201
<b>ИТОГО по разделу 10. ТЕХНИЧЕСКОЕ ДИАГНОСТИРОВАНИЕ ФАСАДНЫХ И ВНУТРИПОДЪЕЗДНЫХ ГАЗОПРОВОДОВ</b>				<b>10 500,00</b>		<b>10 500,00</b>	
<b>11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ</b>							
	Снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	46 106,4	4 149,58	46 106,4	4 149,58	
<b>ИТОГО по разделу 11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ</b>				<b>4 149,58</b>		<b>4 149,58</b>	
<b>2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК</b>							
2-001 д	Дератизация	м2	600	924,00	600	924,00	
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5 (первые три этажа)	100 м2	564,8916	169 518,32	519,3692	155 857,50	
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	35,472	30 619,79	35,472	30 619,79	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	1,08	399,35	1,08	399,35	
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	22,38	8 343,49	22,38	8 343,49	
<b>ИТОГО по разделу 2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК</b>				<b>209 804,95</b>		<b>196 144,13</b>	
<b>3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ</b>							

3-001	Организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, контейнерных площадок	м2	46 106,4	67 315,34	46 106,4	67 315,34	
3-002	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	12	21 000,00	5,33	9 327,50	март 2022 г. апрель 2022 г.
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	21,175	9 370,15	21,175	9 370,15	
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	405,4806	108 170,06	405,4806	108 170,06	
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	2,608	13 477,73	2,608	13 477,73	
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1,7759	1 421,02	1,7759	1 421,02	
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	13,475	48 480,36	13,475	48 480,36	
54-025	Пескоподсыпка территории 1 класса (без стоимости пескопоялочной смеси)	1000 м2	8,25	6 051,29	8,25	6 051,29	
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	0,9	21 222,98	0,9	21 222,98	
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	0,458	1 647,79	0,458	1 647,79	
55-001	Очистка чугунных литых урн от мусора	100 шт	6	16 276,38	6	16 276,38	
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	17,759	9 384,03	17,759	9 384,03	июль 2022 г.
<b>ИТОГО по разделу 3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ</b>				<b>323 817,13</b>		<b>312 144,64</b>	
<b>4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА</b>							
<i>4.1. Работы по содержанию системы отопления</i>							
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме	м2	46 106,4	89 907,48	46 106,4	89 907,48	
<i>4.2. Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения</i>							
5-005	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме	м2	46 106,4	103 739,40	46 106,4	103 739,40	
<i>4.3. Работы по содержанию системы электроснабжения</i>							
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования в многоквартирном доме	м2	46 106,4	87 141,10	46 106,4	87 141,10	
<i>4.4. Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах</i>							
4-004	Аварийное обслуживание ВДИС	м2	46 106,4	113 882,81	46 106,4	113 882,81	
<i>4.5. Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования</i>							
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	м2	46 106,4	24 897,46	27 404,26	14 798,30	
<b>ИТОГО по разделу 4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА</b>				<b>419 568,25</b>		<b>409 469,08</b>	
<b>5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ</b>							
5-001	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	46 106,4	316 750,97	46 106,4	316 750,97	
<b>ИТОГО по разделу 5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ</b>				<b>316 750,97</b>		<b>316 750,97</b>	
<b>6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>							
<i>6.5. Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту</i>							
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	46 106,4	321 822,67		0,00	
<b>ИТОГО по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>				<b>321 822,67</b>		<b>0,00</b>	
<b>8. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>							
I п/г	Электроэнергия на общедомовые нужды	кВт*ч	1 337,46	6 794,30		0,00	
I п/г	Холодная вода, используемая в целях содержания общего имущества в МКД	м3	35,46	1 437,90	35,46	1 437,90	
II п/г	Электроэнергия на общедомовые нужды	кВт*ч	1 114,55	5 895,97		0,00	
II п/г	Холодная вода, используемая в целях содержания общего имущества в МКД	м3	29,55	1 246,12	29,55	1 275,97	
дек.2022	Электроэнергия на общедомовые нужды	кВт*ч	222,91	1 281,73	1 443	8 297,25	
дек.2022	Холодная вода, используемая в целях содержания общего имущества в МКД	м3	5,91	278,07	5,91	278,07	
<b>ИТОГО по разделу 8. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>				<b>16 934,09</b>		<b>11 289,19</b>	
<b>Дополнительные работы</b>							
15-132 прим.	Малый ремонт оконных створок	створка			2	632,34	слуховые окна - сентябрь 2022 г.
2022 текущий ремонт	Текущий ремонт внутридомовой системы отопления	м2			49,092	6 639,20	
2022 текущий ремонт	Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения	м2			122,762	16 602,33	
2022 текущий ремонт	Текущий ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения	м2			114,926	15 542,59	
24-035	Засыпка песочницы песком вручную	м3			0,3	244,66	июнь 2022 г.
24-077	Ремонт деревянных оград	м			2	1 221,80	под. 4 - сентябрь 2022 г.
24-084	Ремонт скамеек деревянных	шт.			3	1 306,32	детская площадка - июль 2022 г.
24-084 прим.	Ремонт малых архитектурных форм деревянных	шт.			1	414,56	столик на детской площадке - июль 2022 г.

42-017	Проверка дымовентиляционных каналов	шт.			3	625,47	кв. 24 - декабрь 2022 г.
ПК Рик (ФЕР)	Переустановка деревянной скамейки (демонтаж/установка)	шт.			3	1 986,99	детская площадка - июль 2022 г.
РИК 2022 (ЛС №15)	Косметический ремонт стен и потолка кабинета №8 - ул. Оплеснина, д. 20	место			1	6 207,58	ЦСЗН каб.№8 - март 2022 г.
РИК 2022 (ЛС №37)	Масляная окраска малых архитектурных форм и металлического забора - ул. Оплеснина, д. 20	дом			1	54 951,91	детская площадка - август 2022 г.
РИК 2022 (ЛС №67)	Устройство бетонного пандуса на контейнерной площадке - ул. Оплеснина, д. 20	шт.			1	1 138,40	контейнерная площадка - июнь 2022 г.
ФЕР 09-05-01 4-02	Установка информационных стендов	шт.			3	1 470,27	внутри под. 3 - январь 2022 г. снаружи под. 1 - январь 2022 г. вход в под. 1 - ноябрь 2022 г.
ФЕРр 69-10-1	Антисептирование древесины: водными растворами	м2			2,7	87,56	детская площадка (обработка опор скамейки антисептиком) - июль 2022 г.
<b>ИТОГО по разделу Дополнительные работы</b>						<b>109 071,98</b>	
<b>ИТОГО</b>						<b>1 810 314,60</b>	<b>1 512 685,09</b>

Общая площадь здания	м2	3 842,20
Общая площадь жилых помещений	м2	3 126,50
Общая площадь нежилых помещений	м2	715,73

Составил

Главный экономист

Ведущий инженер ПТО

Тихомирова Н. О.

Лопарева А. В.

Дата формирования отчета: 23.03.2023 г.