



**ОТЧЕТ**  
о выполненных работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,  
по адресу: г. Сосногорск, ул. Оплеснина, дом 19  
за период с 01.01.2022 по 31.12.2022

№ ТЭР	Наименование работ, услуг	Единица измерения	Запланировано на год		Выполнено работ		Примечание
			Объем	Стоимость (тыс. руб.)	Объем	Стоимость (тыс. руб.)	
<b>1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА</b>							
<i>1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)</i>							
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	2,1296	3 316,47	2,1296	3 316,47	
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	0,0698	69,21	0,0698	69,21	
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	1,4172	1 405,17	1,4172	1 405,17	
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	4,096	4 252,47	4,096	4 252,47	
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	48	8 429,28	48	8 429,28	
<i>1.2. Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома</i>							
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	0,096	77,63		0,00	
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	1 357,87		0,00	
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	0,096	254,15	0,096	254,15	февраль 2022 г.
<i>1.3. Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем</i>							
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1	808,64		0,00	
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	6,44	17 049,32	21,76	57 607,64	январь 2022 г. февраль 2022 г. апрель 2022 г.
54-042	Добавлять на каждые следующие 10 см слоя к расценке ТЕР54-041	100 м2	3,22	1 688,25	20,65	10 826,80	январь 2022 г. февраль 2022 г.
<i>1.4. Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу</i>							
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	0,12	1 471,24		0,00	
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	252,60	1	252,60	выход на чердак под. 4 - ноябрь 2022 г.
15-144 прим.	Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замок	шт.	1	211,20	1	211,20	выход на чердак под. 4 - ноябрь 2022 г.
15-152	Смена или установка дверных приборов : замки врезные, навесные, накладные; петли; пружины; ручки-скобы; шпингалеты; проушины	шт.	2	1 053,16	1	526,58	тамб. дверь под. 2 (уст. пружины) - ноябрь 2022 г.
15-153	Смена, установка оконных приборов: завертки, ручки, шпингалеты	шт.	2	748,86		0,00	
<i>1.5. Работы по содержанию лестниц и перегородок</i>							
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10 ступ.	0,1	544,27		0,00	
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	1	219,72		0,00	
<i>1.6. Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома</i>							
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	384	49 716,48	384	49 716,48	
кальк. - прим.	Очистка фановых труб, очистка оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	12	8 440,68	48	33 762,72	январь 2022 г. февраль 2022 г.
<b>ИТОГО по разделу 1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА</b>				<b>101 366,67</b>		<b>170 630,76</b>	
<b>10. ТЕХНИЧЕСКОЕ ДИАГНОСТИРОВАНИЕ ФАСАДНЫХ И ВНУТРИПОДЪЕЗДНЫХ ГАЗОПРОВОДОВ</b>							
ООО Эгида	Техническое диагностирование фасадных и внутриподъездных газопроводов жилого многоквартирного дома	кв.	64	9 600,00	64	9 600,00	Дог. от 30.03.2022 №2022/201
<b>ИТОГО по разделу 10. ТЕХНИЧЕСКОЕ ДИАГНОСТИРОВАНИЕ ФАСАДНЫХ И ВНУТРИПОДЪЕЗДНЫХ ГАЗОПРОВОДОВ</b>				<b>9 600,00</b>		<b>9 600,00</b>	
<b>11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ</b>							
	Снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	44 875,2	4 038,77	44 875,2	4 038,77	
<b>ИТОГО по разделу 11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ</b>				<b>4 038,77</b>		<b>4 038,77</b>	
<b>2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК</b>							
2-001 д	Дератизация	м2	600	924,00	600	924,00	
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5 (первые три этажа)	100 м2	578,6508	173 647,31	532,0196	159 653,76	
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	36,336	31 365,60	36,336	31 365,60	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	1,08	399,35	1,08	399,35	
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	22,38	8 343,49	22,38	8 343,49	
<b>ИТОГО по разделу 2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК</b>				<b>214 679,75</b>		<b>200 686,20</b>	
<b>3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ</b>							

3-001тк0	Организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, контейнерных площадок	м2	44 875,2	65 517,79	44 875,2	65 517,79	
3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	3	5 250,00	4,67	8 172,50	март 2022 г. апрель 2022 г.
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	43,043	19 046,96	43,043	19 046,96	
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	277,6815	74 077,09	277,6815	74 077,09	
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	4,1138	21 259,46	4,1138	21 259,46	
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	2,057	1 645,95	2,057	1 645,95	
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	27,391	98 547,34	27,391	98 547,34	
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	1,44	1 056,23	1,44	1 056,23	
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	0,9	21 222,98	0,9	21 222,98	
55-001	Очистка чугунных литых урн от мусора	100 шт	4	10 850,92	4	10 850,92	
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	20,57	10 869,39	20,57	10 869,39	июль 2022 г.
<b>ИТОГО по разделу 3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ</b>				<b>329 344,11</b>		<b>332 266,61</b>	
<b>4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА</b>							
<i>4.1.Работы по содержанию системы отопления</i>							
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме	м2	44 875,2	87 506,64	44 875,2	87 506,64	
<i>4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения</i>							
5-005	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме	м2	44 875,2	100 969,20	44 875,2	100 969,20	
<i>4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения</i>							
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования в многоквартирном доме	м2	44 875,2	84 814,13	44 875,2	84 814,13	
<i>4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах</i>							
4-004 вдис	Аварийное обслуживание ВДИС	м2	44 875,2	110 841,74	44 875,2	110 841,74	
<i>4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования</i>							
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	м2	44 875,2	24 232,61	7 765	4 193,10	
<b>ИТОГО по разделу 4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА</b>				<b>408 364,32</b>		<b>388 324,81</b>	
<b>5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ</b>							
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	44 875,2	308 292,62	44 875,2	308 292,62	
<b>ИТОГО по разделу 5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ</b>				<b>308 292,62</b>		<b>308 292,62</b>	
<b>8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>							
I п/г	Электроэнергия на общедомовые нужды	кВт*ч	1 377,66	6 998,51	6 154	31 262,32	
I п/г	Холодная вода, используемая в целях содержания общего имущества в МКД	м3	36,36	1 474,40	36,36	1 474,40	
I п/г	Горячая вода, потребляемая в целях содержания общего имущества МКД (холодная вода)	м3	36,36	1 542,75	34,676	1 471,30	
I п/г	Горячая вода, потребляемая в целях содержания общего имущества МКД (тепловая энергия)	Гкал	2,7504	4 351,38	2,621	4 146,66	
II п/г	Электроэнергия на общедомовые нужды	кВт*ч	1 148,05	6 073,18	1 642	8 669,76	
II п/г	Холодная вода, используемая в целях содержания общего имущества в МКД	м3	30,3	1 277,75	30,3	1 308,35	
II п/г	Горячая вода, потребляемая в целях содержания общего имущества МКД (холодная вода)	м3	30,3	1 337,14	29,508	1 364,75	
II п/г	Горячая вода, потребляемая в целях содержания общего имущества МКД (тепловая энергия)	Гкал	2,292	3 771,19	2,231	3 759,08	
дек.2022	Электроэнергия на общедомовые нужды	кВт*ч	229,61	1 320,26	1 420	8 165,00	
дек.2022	Холодная вода, используемая в целях содержания общего имущества в МКД	м3	6,06	285,12	6,06	285,12	
дек.2022	Горячая вода, потребляемая в целях содержания общего имущества МКД (холодная вода)	м3	6,06	312,21	6,057	312,06	
дек.2022	Горячая вода, потребляемая в целях содержания общего имущества МКД (тепловая энергия)	Гкал	0,4584	860,43	0,458	859,68	
<b>ИТОГО по разделу 8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>				<b>29 604,32</b>		<b>63 078,47</b>	
<b>Дополнительные работы</b>							
15-143	Установка и регулировка доводчика	шт.			1	623,58	под. 1 - октябрь 2022 г.
17-083	Прибивка шиферного покрытия гвоздями к обрешетке	м2			2	151,00	кв. 62 - июнь 2022 г.

2022 текущий ремонт	Текущий ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения	м2			215,489	29 142,73	
24-084	Ремонт скамеек деревянных	шт.			1	435,44	под. 3 - сентябрь 2022 г.
ПК Рик (ФЕР)	Переустановка деревянной скамейки (демонтаж/установка)	шт.			1	662,33	под. 3 (для ремонта скамейки) - сентябрь 2022 г.
РИК 2022 (ЛС №49)	Ремонт мягкой кровли козырька тамбура под.№2 - ул. Оплеснина, д. 19	шт.			1	14 409,72	тамбур под.№2 - октябрь 2022 г.
ФЕР 09-05-01 4-02	Установка информационных стенов	шт.			2	940,36	снаружи под. 2, 3 - январь 2022 г.
ФЕР 12-01-01 0-01	Устройство мелких покрытий (брендмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали	м2			1,4	2 351,82	кровля слухового окна кв. 62 - июнь 2022 г. примыкание к слух. окну и метал. трубной стойке кв. 62 - июнь 2022 г.
ФЕРр 69-10-1	Антисептирование древесины: водными растворами	м2			0,9	29,19	под. 3 (при ремонте скамейки - обработка опор) - сентябрь 2022 г.
<b>ИТОГО по разделу Дополнительные работы</b>						<b>48 746,17</b>	
<b>ИТОГО</b>					<b>1 405 290,56</b>	<b>1 525 664,42</b>	

Общая площадь здания	м2	3 739,60
Общая площадь жилых помещений	м2	3 131,20
Общая площадь нежилых помещений	м2	608,40

Составил

Главный экономист  
Ведущий инженер ПТО

Дата формирования отчета: 23.03.2023 г.

Тихомирова Н. О.  
Лопарева А. В.