



**ОТЧЕТ**  
о выполненных работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,  
по адресу: г. Сосногорск, ул. Оплеснина, дом 18  
за период с 01.01.2022 по 31.12.2022

| № ТЭР   | Наименование работ, услуг   | Единица измерения | Запланировано на год |                       | Выполнено работ |                       | Примечание  |
|---|---|-------------------|----------------------|-----------------------|-----------------|-----------------------|---|
|   |   |                   | Объем                | Стоимость (тыс. руб.) | Объем           | Стоимость (тыс. руб.) |   |
| <b>1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА</b>                                      |   |                   |                      |                       |                 |                       |   |
| <i>1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)</i> |   |                   |                      |                       |                 |                       |   |
| 42-001 прим.  | Осмотр кровли скатной   | 1000 м2           | 1,967                | 3 063,25              | 1,967           | 3 063,25              |   |
| 42-007  | Осмотр деревянных заполнений проемов  | 1000 м2           | 0,065                | 64,45                 | 0,065           | 64,45                 |   |
| 42-009  | Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки  | 1000 м2           | 1,1872               | 1 177,12              | 1,1872          | 1 177,12              |   |
| 42-010  | Осмотр каменных конструкций   | 1000 м2           | 3,14                 | 3 259,95              | 3,14            | 3 259,95              |   |
| 42-016  | Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время  | шт.               | 36                   | 6 321,96              | 36              | 6 321,96              |   |
| <i>1.2. Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома</i>   |   |                   |                      |                       |                 |                       |   |
| 17-071 прим.  | Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора   | 100 м2            | 0,072                | 58,22                 |                 | 0,00                  |   |
| 51-034  | Уборка чердаков, подвалов, бойлерных  | 100 м2            | 0,1                  | 135,79                |                 | 0,00                  |   |
| 54-041 прим.  | Очистка козырьков над входами в подъезд   | 100 м2            | 0,072                | 190,61                | 0,072           | 190,61                | февраль 2022 г.   |
| <i>1.3. Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем</i>   |   |                   |                      |                       |                 |                       |   |
| 17-071  | Очистка кровли от мусора  | 100 м2            | 1                    | 808,64                |                 | 0,00                  |   |
| 54-041  | Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см                                      | 100 м2            | 2,68                 | 7 095,06              | 11,21           | 29 677,47             | февраль 2022 г.<br>март 2022 г.<br>апрель 2022 г.   |
| 54-042  | Добавлять на каждые следующие 10 см слоя к расценке ТЕР54-041   | 100 м2            | 1,34                 | 702,56                | 11,42           | 5 987,51              | февраль 2022 г.<br>март 2022 г.   |
| <i>1.4. Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу</i>                                |   |                   |                      |                       |                 |                       |   |
| 15-009  | Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2   | 10 м2             | 0,1                  | 1 226,04              |                 | 0,00                  |   |
| 15-046  | Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин   | шт.               | 1                    | 252,60                |                 | 0,00                  |   |
| 15-144 прим.  | Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замок  | шт.               | 1                    | 211,20                |                 | 0,00                  |   |
| 15-152  | Смена или установка дверных приборов: замки врезные, навесные, накладные; петли; пружины; ручки-скобы; шпингалеты; проушины | шт.               | 1                    | 526,58                | 3               | 1 579,74              | вход в подвал под. 2, 3 - сентябрь 2022 г.<br>тамб. дверь под. 2 (см. пружины) - дек. 2022 г. |
| 15-153  | Смена, установка оконных приборов: завертки, ручки, шпингалеты  | шт.               | 1                    | 374,43                |                 | 0,00                  |   |
| <i>1.5. Работы по содержанию лестниц и перегородок</i>  |   |                   |                      |                       |                 |                       |   |
| 18-002  | Ремонт ступеней бетонных  | 10 ступ.          | 0,1                  | 544,27                |                 | 0,00                  |   |
| 18-006  | Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части   | заделка           | 1                    | 219,72                |                 | 0,00                  |   |
| <i>1.6. Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома</i>   |   |                   |                      |                       |                 |                       |   |
| 42-018  | Периодическая проверка вентканалов  | шт.               | 276                  | 35 733,72             | 276             | 35 733,72             |   |
| кальк. - прим.  | Очистка фановых труб, очистка оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега                                     | шт.               | 8                    | 5 627,12              | 36              | 25 322,04             | февраль 2022 г.<br>март 2022 г.   |
| <b>ИТОГО по разделу 1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА</b>                     |   |                   |                      | <b>67 593,29</b>      |                 | <b>112 377,81</b>     |   |
| <b>10. ТЕХНИЧЕСКОЕ ДИАГНОСТИРОВАНИЕ ФАСАДНЫХ И ВНУТРИПОДЪЕЗДНЫХ ГАЗОПРОВОДОВ</b>  |   |                   |                      |                       |                 |                       |   |
| ООО Эгида   | Техническое диагностирование фасадных и внутриподъездных газопроводов жилого многоквартирного дома                          | кв.               | 46                   | 6 900,00              | 46              | 6 900,00              | Дог. от 30.03.2022 №2022/201  |
| <b>ИТОГО по разделу 10. ТЕХНИЧЕСКОЕ ДИАГНОСТИРОВАНИЕ ФАСАДНЫХ И ВНУТРИПОДЪЕЗДНЫХ ГАЗОПРОВОДОВ</b>                         |   |                   |                      | <b>6 900,00</b>       |                 | <b>6 900,00</b>       |   |
| <b>11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ</b>   |   |                   |                      |                       |                 |                       |   |
|   | Снятие показаний общедомовых приборов учета   | м2                | 24 228               | 2 180,52              | 24 228          | 2 180,52              |   |
| <b>ИТОГО по разделу 11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ</b>  |   |                   |                      | <b>2 180,52</b>       |                 | <b>2 180,52</b>       |   |
| <b>2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК</b>   |   |                   |                      |                       |                 |                       |   |
| 2-001 д   | Дератизация   | м2                | 3 030                | 4 666,20              | 3 030           | 4 666,20              |   |
| 51-001  | Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5 (первые три этажа)               | 100 м2            | 409,3988             | 122 856,48            | 381,4456        | 114 468,01            |   |
| 51-009  | Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5   | 100 м2            | 24,396               | 21 058,87             | 24,396          | 21 058,87             |   |
| 51-023  | Влажная протирка почтовых ящиков  | 100 м2            | 0,81                 | 299,51                | 0,81            | 299,51                |   |
| 51-025  | Влажная протирка перил  | 100 м2            | 16,845               | 6 279,98              | 16,845          | 6 279,98              |   |
| <b>ИТОГО по разделу 2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК</b>  |   |                   |                      | <b>155 161,04</b>     |                 | <b>146 772,58</b>     |   |
| <b>3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ</b>  |   |                   |                      |                       |                 |                       |   |

|  |  |         |          |                   |           |                   |                                |
|--|--|---------|----------|-------------------|-----------|-------------------|--------------------------------|
| 3-001  | Организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, контейнерных площадок   | м2      | 24 228   | 35 372,88         | 24 228    | 35 372,88         |                                |
| 3-002  | Механизированная уборка дворовых территорий  | м /час  | 2,5      | 4 375,00          | 3         | 5 250,00          | март 2022 г.<br>апрель 2022 г. |
| 53-001   | Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием   | 1000 м2 | 44,9911  | 19 909,01         | 44,9911   | 19 909,01         |                                |
| 53-020   | Уборка газонов от мусора   | 1000 м2 | 32,34    | 8 627,34          | 32,34     | 8 627,34          |                                |
| 53-021   | Очистка газонов от опавших листьев   | 1000 м2 | 1,844    | 9 529,50          | 1,844     | 9 529,50          |                                |
| 53-025   | Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой  | 1000 м2 | 0,701    | 560,92            | 0,701     | 560,92            |                                |
| 54-013   | Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием   | 1000 м2 | 13,916   | 50 066,98         | 13,916    | 50 066,98         |                                |
| 54-025   | Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)  | 1000 м2 | 1,08     | 792,17            | 1,08      | 792,17            |                                |
| 54-028   | Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами  | 1000 м2 | 0,675    | 15 917,24         | 0,675     | 15 917,24         |                                |
| 54-047   | Очистка отмостки от снега  | 1000 м2 | 0,508    | 1 827,68          | 0,508     | 1 827,68          |                                |
| 55-001   | Очистка чугунных литых урн от мусора   | 100 шт  | 1,5      | 4 069,10          | 1,5       | 4 069,10          |                                |
| 68-4-2   | Выкашивание газонов газонокосилкой   | 100 м2  | 7,01     | 3 704,15          | 7,01      | 3 704,15          | июль 2022 г.                   |
| <b>ИТОГО по разделу 3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ</b>  |  |         |          | <b>154 751,97</b> |           | <b>155 626,97</b> |                                |
| <b>4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА</b>                  |  |         |          |                   |           |                   |                                |
| <i>4.1. Работы по содержанию системы отопления</i>   |  |         |          |                   |           |                   |                                |
| 5-002  | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме                 | м2      | 24 228   | 47 244,60         | 24 228    | 47 244,60         |                                |
| <i>4.2. Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения</i>  |  |         |          |                   |           |                   |                                |
| 5-005  | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме | м2      | 24 228   | 54 513,00         | 24 228    | 54 513,00         |                                |
| <i>4.3. Работы по содержанию системы электроснабжения</i>  |  |         |          |                   |           |                   |                                |
| 5-003  | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования в многоквартирном доме   | м2      | 24 228   | 45 790,92         | 24 228    | 45 790,92         |                                |
| <i>4.4. Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах</i>                               |  |         |          |                   |           |                   |                                |
| 4-004  | Аварийное обслуживание ВДИС  | м2      | 24 228   | 59 843,16         | 24 228    | 59 843,16         |                                |
| <i>4.5. Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования</i>                                    |  |         |          |                   |           |                   |                                |
| 5-004  | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме                              | м2      | 24 228   | 13 083,12         | 12 377,78 | 6 684,00          |                                |
| <b>ИТОГО по разделу 4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА</b> |  |         |          | <b>220 474,80</b> |           | <b>214 075,68</b> |                                |
| <b>5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ</b>   |  |         |          |                   |           |                   |                                |
| 5-001  | Услуги по управлению многоквартирным домом   | м2      | 24 228   | 166 446,36        | 24 228    | 166 446,36        |                                |
| <b>ИТОГО по разделу 5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ</b>  |  |         |          | <b>166 446,36</b> |           | <b>166 446,36</b> |                                |
| <b>6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>  |  |         |          |                   |           |                   |                                |
| <i>6.1. Текущий ремонт конструктивных элементов МКД</i>  |  |         |          |                   |           |                   |                                |
| E27-09-01-08   | Установка металлического забора (ограждения палисадника)   | м       | 55       | 57 057,00         |           | 0,00              |                                |
| <i>6.5. Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту</i>  |  |         |          |                   |           |                   |                                |
|  | резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту  | м2      | 24 228   | 111 933,36        |           | 0,00              |                                |
| <b>ИТОГО по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>   |  |         |          | <b>168 990,36</b> |           | <b>0,00</b>       |                                |
| <b>8. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>                         |  |         |          |                   |           |                   |                                |
| I п/г  | Электроэнергия на общедомовые нужды  | кВт*ч   | 6 527,52 | 33 159,80         | 1 598     | 8 117,84          |                                |
| I п/г  | Холодная вода, используемая в целях содержания общего имущества в МКД  | м3      | 24,42    | 990,23            | 17,736    | 719,19            |                                |
| I п/г  | Горячая вода, потребляемая в целях содержания общего имущества МКД (холодная вода)   | м3      | 24,42    | 1 036,14          | 23,285    | 987,98            |                                |
| I п/г  | Горячая вода, потребляемая в целях содержания общего имущества МКД (тепловая энергия)  | Гкал    | 1,8468   | 2 921,80          | 1,763     | 2 789,22          |                                |
| II п/г   | Электроэнергия на общедомовые нужды  | кВт*ч   | 5 439,6  | 28 775,48         | 3 225     | 17 028,00         |                                |
| II п/г   | Холодная вода, используемая в целях содержания общего имущества в МКД  | м3      | 20,35    | 858,16            | 14,78     | 638,20            |                                |
| II п/г   | Горячая вода, потребляемая в целях содержания общего имущества МКД (холодная вода)   | м3      | 20,35    | 898,05            | 19,811    | 916,26            |                                |
| II п/г   | Горячая вода, потребляемая в целях содержания общего имущества МКД (тепловая энергия)  | Гкал    | 1,539    | 2 532,22          | 1,501     | 2 529,08          |                                |
| дек.2022   | Электроэнергия на общедомовые нужды  | кВт*ч   | 1 087,92 | 6 255,54          | 2 899     | 16 669,25         |                                |
| дек.2022   | Холодная вода, используемая в целях содержания общего имущества в МКД  | м3      | 4,07     | 191,49            | 2,956     | 139,08            |                                |
| дек.2022   | Горячая вода, потребляемая в целях содержания общего имущества МКД (холодная вода)   | м3      | 4,07     | 209,69            | 4,066     | 209,48            |                                |

|  |   |      |        |                     |         |                   |                                 |
|--|---|------|--------|---------------------|---------|-------------------|---------------------------------|
| дек.2022   | Горячая вода, потребляемая в целях содержания общего имущества МКД (тепловая энергия) | Гкал | 0,3078 | 577,75              | 0,308   | 578,12            |                                 |
| <b>ИТОГО по разделу 8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b> |   |      |        | <b>78 406,35</b>    |         | <b>51 321,71</b>  |                                 |
| <b>Дополнительные работы</b>   |   |      |        |                     |         |                   |                                 |
| 2-001 д, прим.   | Дезинсекция   | м2   |        |                     | 605     | 834,90            | подвал - июнь 2022 г.           |
| 2022 текущий ремонт  | Текущий ремонт внутридомовой системы отопления  | м2   |        |                     | 256,227 | 34 652,14         |                                 |
| 2022 текущий ремонт  | Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения                                 | м2   |        |                     | 46,405  | 6 275,81          |                                 |
| 2022 текущий ремонт  | Текущий ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения                     | м2   |        |                     | 320,643 | 43 363,76         |                                 |
| ФЕР 09-05-01 4-02  | Установка информационных стендов  | шт.  |        |                     | 1       | 470,18            | снаружи под. 4 - январь 2022 г. |
| <b>ИТОГО по разделу Дополнительные работы</b>  |   |      |        |                     |         | <b>85 596,79</b>  |                                 |
| <b>ИТОГО</b>   |   |      |        | <b>1 020 904,69</b> |         | <b>941 298,43</b> |                                 |

|                                 |    |          |
|---------------------------------|----|----------|
| Общая площадь здания            | м2 | 2 019,00 |
| Общая площадь жилых помещений   | м2 | 1 914,50 |
| Общая площадь нежилых помещений | м2 | 104,50   |

Составил

Главный экономист

Ведущий инженер ПТО

Дата формирования отчета: 24.03.2023 г.

Тихомирова Н. О.

Лопарева А. В.