



**ОТЧЕТ**  
**о выполненных работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом**  
**по адресу: г. Сосногорск, ул. Оплеснина, дом 17**  
**за период с 01.01.2022 по 31.12.2022**

№ ТЭР	Наименование работ, услуг	Единица измерения	Запланировано на год		Выполнено работ		Примечание
			Объем	Стоимость (тыс. руб.)	Объем	Стоимость (тыс. руб.)	
<b>1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА</b>							
<i>1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)</i>							
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	2,6454	4 119,73	2,6454	4 119,73	
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	0,0698	69,21	0,0698	69,21	
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	1,3228	1 311,57	1,3228	1 311,57	
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	3,89	4 038,60	3,89	4 038,60	
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	48	8 429,28	48	8 429,28	
<i>1.2. Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома</i>							
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	0,048	38,81		0,00	
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	16,548	22 470,03		0,00	
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	0,048	127,08	0,048	127,08	февраль 2022 г.
<i>1.3. Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем</i>							
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1	808,64		0,00	
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	13,68	36 216,57	23,83	63 087,78	январь 2022 г. февраль 2022 г. март 2022 г. апрель 2022 г.
54-042	Добавлять на каждые следующие 10 см слоя к расценке ТЕР54-041	100 м2	10,26	5 379,32	19,65	10 302,50	январь 2022 г. февраль 2022 г. март 2022 г.
<i>1.4. Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу</i>							
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	0,1	1 226,04		0,00	
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	2	505,20	1	252,60	выход на чердак под. 4 (проушина) - сентябрь 2022 г.
15-144 прим.	Закрывание подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замок	шт.	2	422,40	1	211,20	выход на чердак под. 4 - сентябрь 2022 г.
15-152	Смена или установка дверных приборов : замки врезные, навесные, накладные; петли; пружины; ручки-скобы; шпингалеты; проушины	шт.	2	1 053,16		0,00	
15-153	Смена, установка оконных приборов: завертки, ручки, шпингалеты	шт.	1	374,43		0,00	
<i>1.5. Работы по содержанию лестниц и перегородок</i>							
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10 ступ.	0,4	2 177,06		0,00	
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	4	878,88		0,00	
<i>1.6. Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома</i>							
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	504	65 252,88	504	65 252,88	
кальк. - прим.	Очистка фановых труб, очистка оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	48	33 762,72	72	50 644,08	январь 2022 г. февраль 2022 г. март 2022 г.
<b>ИТОГО по разделу 1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА</b>				<b>188 661,61</b>		<b>207 846,50</b>	
<b>11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ</b>							
	Снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	42 601,2	3 834,11	42 601,2	3 834,11	
<b>ИТОГО по разделу 11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ</b>				<b>3 834,11</b>		<b>3 834,11</b>	
<b>2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК</b>							
2-001 д	Дератизация	м2	600	924,00	600	924,00	
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5 (первые три этажа)	100 м2	555,3366	166 650,96	510,5842	153 221,21	
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	34,872	30 101,86	34,872	30 101,86	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	1,08	399,35	1,08	399,35	
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	28,08	10 468,50	28,08	10 468,50	
<b>ИТОГО по разделу 2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК</b>				<b>208 544,67</b>		<b>195 114,93</b>	
<b>3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ</b>							
3-001 тко	Организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, контейнерных площадок	м2	42 601,2	62 197,75	42 601,2	62 197,75	
3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	4	7 000,00	3	5 250,00	март 2022 г. апрель 2022 г.
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	49,6496	21 970,44	49,6496	21 970,44	

53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	165,3777	44 117,81	165,3777	44 117,81	
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	2,1618	11 171,84	2,1618	11 171,84	
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	0,4085	326,87	0,4085	326,87	
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	15,7976	56 836,61	15,7976	56 836,61	
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосольной смеси)	1000 м2	4,92	3 608,77	4,92	3 608,77	
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	2,16	50 935,15	2,16	50 935,15	
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	0,506	1 820,49	0,506	1 820,49	
55-001	Очистка чугунных литых урн от мусора	100 шт	6	16 276,38	6	16 276,38	
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	4,085	2 158,55	4,085	2 158,55	июль 2022 г.
<b>ИТОГО по разделу 3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ</b>				<b>278 420,66</b>		<b>276 670,66</b>	
<b>4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА</b>							
<i>4.1.Работы по содержанию системы отопления</i>							
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме	м2	42 601,2	83 072,34	42 601,2	83 072,34	
<i>4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения</i>							
5-005	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме	м2	42 601,2	95 852,70	42 601,2	95 852,70	
<i>4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения</i>							
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования в многоквартирном доме	м2	42 601,2	80 516,27	42 601,2	80 516,27	
<i>4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах</i>							
4-004 вдис	Аварийное обслуживание ВДИС	м2	42 601,2	105 224,96	42 601,2	105 224,96	
<i>4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования</i>							
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	м2	42 601,2	23 004,65	24 771,11	13 376,40	
<b>ИТОГО по разделу 4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА</b>				<b>387 670,92</b>		<b>378 042,67</b>	
<b>5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ</b>							
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	42 601,2	292 670,24	42 601,2	292 670,24	
<b>ИТОГО по разделу 5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ</b>				<b>292 670,24</b>		<b>292 670,24</b>	
<b>6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>							
<i>6.5.Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту</i>							
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	42 601,2	297 356,38		0,00	
<b>ИТОГО по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>				<b>297 356,38</b>		<b>0,00</b>	
<b>8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>							
I п/г	Электроэнергия на общедомовые нужды	кВт*ч	1 255,38	6 377,33	-1 157	-5 877,56	
I п/г	Холодная вода, используемая в целях содержания общего имущества в МКД	м3	34,86	1 413,57	34,86	1 413,57	
II п/г	Электроэнергия на общедомовые нужды	кВт*ч	1 046,15	5 534,13	105	554,40	
II п/г	Холодная вода, используемая в целях содержания общего имущества в МКД	м3	29,05	1 225,04	29,05	1 254,38	
дек.2022	Электроэнергия на общедомовые нужды	кВт*ч	209,23	1 203,07	1 211	6 963,25	
дек.2022	Холодная вода, используемая в целях содержания общего имущества в МКД	м3	5,81	273,36	5,81	273,36	
<b>ИТОГО по разделу 8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>				<b>16 026,50</b>		<b>4 581,40</b>	
<b>Дополнительные работы</b>							
12-075	Разборка кирпичной кладки вручную (раствор кладки - цементный)	м3			0,38	595,51	под. 4 (для произв-ва сантехработ) - декабрь 2022 г.
14-004 прим.	Кладка перегородок толщиной в 1/2 кирпича	10 м2			0,15	2 137,19	под. 4 (после произв-ва сантехработ) - декабрь 2022 г.
2022 текущий ремонт	Текущий ремонт внутридомовой системы отопления	м2			986,455	133 408,17	
2022 текущий ремонт	Текущий ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения	м2			54,775	7 407,77	
21-007 пр.	Оштукатуривание стен цементным раствором	10 м2			0,15	1 484,53	под. 4 (после произв-ва сантехработ) - декабрь 2022 г.
21-066 прим.	Сплошное выравнивание штукатурки внутри здания сухой растворной смесью толщиной до 10 мм	м2			1,5	1 238,63	под. 4 (после произв-ва сантехработ) - декабрь 2022 г.
22-164 прим.	Окрашивание подготовленной поверхности стен масляными составами	100 м2			0,04	148,93	под. 4 (после произв-ва сантехработ) - декабрь 2022 г.
22-171	Окрашивание водоэмульсионной краской стен	10 м2			0,2	259,95	под. 4 (после произв-ва сантехработ) - декабрь 2022 г.
42-017	Проверка дымовентиляционных каналов	шт.			3	625,47	кв. 28 - апрель 2022 г.
План ТР	Демонтаж рекламных щитов на фасаде здания	шт.			2	0,00	кв. 43 - апрель 2022 г.

ФЕР 09-05-01 4-02	Установка информационных стендов	шт.			2	1 000,09	снаружи под. 4 - январь 2022 г. у входа в под. 1 - ноябрь 2022 г.
<b>ИТОГО по разделу Дополнительные работы</b>						<b>148 306,23</b>	
<b>ИТОГО</b>						<b>1 673 185,09</b>	<b>1 507 066,75</b>

Общая площадь здания	м2	3 550,10
Общая площадь жилых помещений	м2	2 706,70
Общая площадь нежилых помещений	м2	843,40

Составил

Главный экономист

Ведущий инженер ПТО

Дата формирования отчета: 23.03.2023 г.

Тихомирова Н. О.

Лопарева А. В.

