



Утверждаю
 Директор ООО ЖК "Лидер С"
 С. Г. Чупрова
 2023 г.

ОТЧЕТ
 о выполненных работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом
 по адресу: г. Сосногорск, ул. Оплеснина, дом 16
 за период с 01.01.2022 по 31.12.2022

№ ТЭР	Наименование работ, услуг	Единица измерения	Запланировано на год		Выполнено работ		Примечание
			Объем	Стоимость (тыс. руб.)	Объем	Стоимость (тыс. руб.)	
1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА							
<i>1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)</i>							
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	2,5164	3 918,84	2,5164	3 918,84	
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	0,0698	69,21	0,0698	69,21	
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	1,2392	1 228,68	1,2392	1 228,68	
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	3,752	3 895,33	3,752	3 895,33	
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	48	8 429,28	48	8 429,28	
<i>1.2. Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома</i>							
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	0,048	38,81		0,00	
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	1 357,87		0,00	
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	0,048	127,08	0,048	127,08	Февраль 2022 г.
<i>1.3. Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем</i>							
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1	808,64		0,00	
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	9,81	25 971,09	21,34	56 495,73	Февраль 2022 г. март 2022 г. апрель 2022 г.
54-042	Добавлять на каждые следующие 10 см слоя к расценке ТЕР54-041	100 м2	6,54	3 428,92	8,97	4 702,97	Февраль 2022 г. март 2022 г.
<i>1.4. Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу</i>							
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	0,1	1 226,04	0,02	245,21	под. 4 этаж 1-ый - июнь 2022 г.
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	4	1 010,40	2	505,20	выход на чердак под. 1 (крепление проушины) - март 2022 г. прямая под. 3 (крепл. проушины) - декабрь 2022 г.
15-144 прим.	Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замок	шт.	2	422,40	3	633,60	выход на чердак под. 1 - март 2022 г. прямая под. 1 - ноябрь 2022 г. прямая под. 3 - дек. 2022 г.
15-152	Смена или установка дверных приборов : замки врезные, навесные, накладные; петли; пружины; ручки-скобы; шпингалеты; проушины	шт.	4	2 106,32	1	526,58	тамб. дверь под. 2 (уст. пружины) - ноябрь 2022 г.
15-153	Смена, установка оконных приборов: завертки, ручки, шпингалеты	шт.	2	748,86		0,00	
<i>1.5. Работы по содержанию лестниц и перегородок</i>							
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10 ступ.	0,2	1 088,53		0,00	
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	2	439,44		0,00	
<i>1.6. Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома</i>							
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	384	49 716,48	384	49 716,48	
кальк. - прим.	Очистка фановых труб, очистка оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	36	25 322,04	48	33 762,72	Февраль 2022 г. март 2022 г.
ИТОГО по разделу 1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА			131 354,26		164 256,90		
11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ							
	Снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	33 882	3 049,38	33 882	3 049,38	
ИТОГО по разделу 11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ			3 049,38		3 049,38		
2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК							
2-001 д	Дератизация	м2	1 410	2 171,40	1 410	2 171,40	
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5 (первые три этажа)	100 м2	434,7652	130 468,69	405,0784	121 559,98	
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	25,908	22 364,04	25,908	22 364,04	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	1,08	399,35	1,08	399,35	
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	22,38	8 343,49	22,38	8 343,49	
ИТОГО по разделу 2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК			163 746,97		154 838,26		
3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ							
3-001 тко	Организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, контейнерных площадок	м2	33 882	49 467,72	33 882	49 467,72	

3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	3	5 250,00	6	10 500,00	март 2022 г.
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	33,8569	14 982,02	33,8569	14 982,02	
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	189,9801	50 680,99	189,9801	50 680,99	
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	2,4834	12 833,81	2,4834	12 833,81	
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	0,757	605,73	0,757	605,73	
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	21,5453	77 515,68	21,5453	77 515,68	
54-025	Пескососяпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	1,89	1 386,30	1,89	1 386,30	
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	0,675	15 917,24	0,675	15 917,24	
54-047	Очистка отмоксти от снега	1000 м2	0,384	1 381,56	0,384	1 381,56	
55-001	Очистка чугунных литых урн от мусора	100 шт	3	8 138,19	3	8 138,19	
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	7,57	4 000,06	7,57	4 000,06	июль 2022 г.
ИТОГО по разделу 3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ				242 159,30		247 409,29	
4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА							
<i>4.1.Работы по содержанию системы отопления</i>							
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме	м2	33 882	66 069,90	33 882	66 069,90	
<i>4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения</i>							
5-005	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме	м2	33 882	76 234,50	33 882	76 234,50	
<i>4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения</i>							
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования в многоквартирном доме	м2	33 882	64 036,98	33 882	64 036,98	
<i>4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах</i>							
4-004 вдис	Аварийное обслуживание ВДИС	м2	33 882	83 688,54	33 882	83 688,54	
<i>4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования</i>							
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	м2	33 882	18 296,28	17 760,93	9 590,90	
ИТОГО по разделу 4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА				308 326,20		299 620,82	
5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ							
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	33 882	232 769,34	33 882	232 769,34	
ИТОГО по разделу 5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ				232 769,34		232 769,34	
6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА							
<i>6.1.Текущий ремонт конструктивных элементов МКД</i>							
23-034	Ремонт оголовков дымовентиляционных труб	м3	2,5	40 207,58		0,00	
E12-01-0 10-01 прим.	Устройство покрытий из листовой оцинкованной стали	м2	0,1	197,27		0,00	
E14-02-0 14-01 прим.	Демонтаж металлических конструкций	т	0,5	26 680,23		0,00	
<i>6.2. Текущий ремонт системы отопления</i>							
Атмосфера	Проверка общедомовых приборов учёта потребления коммунальных ресурсов	усл.	1	2 500,00		0,00	
<i>6.5.Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту</i>							
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	33 882	167 038,26		0,00	
ИТОГО по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА				236 623,34		0,00	
8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД							
I п/г	Электроэнергия на общедомовые нужды	кВт*ч	8 697,48	44 183,20	7 085	35 991,80	
I п/г	Холодная вода, используемая в целях содержания общего имущества в МКД	м3	25,92	1 051,06	25,92	1 051,06	
I п/г	Горячая вода, потребляемая в целях содержания общего имущества МКД (холодная вода)	м3	25,92	1 099,79	23,33	989,89	
I п/г	Горячая вода, потребляемая в целях содержания общего имущества МКД (тепловая энергия)	Гкал	1,9614	3 103,11	1,767	2 795,55	
II п/г	Холодная вода, используемая в целях содержания общего имущества в МКД	м3	21,6	910,87	21,6	932,69	
II п/г	Электроэнергия на общедомовые нужды	кВт*ч	7 247,9	38 341,39	3 689	19 477,92	
II п/г	Горячая вода, потребляемая в целях содержания общего имущества МКД (холодная вода)	м3	21,6	953,21		0,00	
II п/г	Горячая вода, потребляемая в целях содержания общего имущества МКД (тепловая энергия)	Гкал	1,6345	2 689,36		0,00	
дек.2022	Электроэнергия на общедомовые нужды	кВт*ч	1 449,58	8 335,09	2 008	11 546,00	

дек.2022	Горячая вода, потребляемая в целях содержания общего имущества МКД (тепловая энергия)	Гкал	0,3269	613,60	0,735	1 379,61	
дек.2022	Холодная вода, используемая в целях содержания общего имущества в МКД	м3	4,32	203,26	4,32	203,26	
дек.2022	Горячая вода, потребляемая в целях содержания общего имущества МКД (холодная вода)	м3	4,32	222,57	9,713	500,41	
ИТОГО по разделу 8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД				101 706,51		74 868,19	
Дополнительные работы							
11-013 прим.	Заделка подвальных окон ДСП, ДВП	10 м2			0,15	548,17	закрытие окна щитом (прим.) в безхозном помещении на 1-ом эт. - декабрь 2022 г.
18-018 прим.	Демонтаж металлических стоек	стойка			1	76,59	демонтаж метал. скамейки (прим.) под. 1 - сентябрь 2022 г.
2022 текущий ремонт	Текущий ремонт внутридомовой системы отопления	м2			158,444	21 427,97	
2022 текущий ремонт	Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения	м2			164,403	22 233,86	
2022 текущий ремонт	Текущий ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения	м2			138,819	18 773,88	
24-120 прим.	Ремонт качелей	шт.			2	3 860,60	детская площадка - сентябрь 2022 г.
42-017 прим.	Проверка вентиляционных, дымовых каналов	шт.			20	3 402,60	кв. 6, 7 - апрель 2022 г. кв. 36,40,44,48; кв. 33,37,41,45 (после перекладки вент. труб) - дек. 2022 г.
Договор	Обследование системы электроснабжения МКД	шт.			1	55 000,00	Акт от 09.09.2022 №196
РИК 2022 (ЛС №58)	Ремонт кирпичных вентиляционных труб на крыше под. №3 - ул. Оплеснина, д. 16	шт.			2	164 459,78	кв. №33,37,41,45; кв. №36,40,44,48 - декабрь 2022 г.
РИК 2022 (ЛС №66)	Устройство бетонного пандуса на контейнерной площадке - ул. Оплеснина, д. 16	шт.			1	1 138,40	контейнерная площадка - июнь 2022 г.
ФЕР 09-05-01 4-02	Установка информационных стендов	шт.			1	470,18	снаружи под. 4 - январь 2022 г.
ИТОГО по разделу Дополнительные работы						291 392,03	
ИТОГО				1 419 735,30		1 468 204,21	

Общая площадь здания	м2	2 823,50
Общая площадь жилых помещений	м2	2 575,40
Общая площадь нежилых помещений	м2	248,10

Составил

Главный экономист
Ведущий инженер ПТО

Тихомирова Н. О.
Лопарева А. В.



Дата формирования отчета: 24.03.2023 г.