



Утверждаю  
 Директор ООО ЖК "Лидер С"  
 С. Г. Чупрова  
 20 03 г.

**ОТЧЕТ**  
 о выполненных работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом  
 по адресу: г. Сосногорск, ул. Оплеснина, дом 15  
 за период с 01.01.2022 по 31.12.2022

№ ТЭР	Наименование работ, услуг	Единица измерения	Запланировано на год		Выполнено работ		Примечание
			Объем	Стоимость (тыс. руб.)	Объем	Стоимость (тыс. руб.)	
<b>1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА</b>							
<i>1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)</i>							
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	1,9542	3 043,31	1,9542	3 043,31	
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	0,065	64,45	0,065	64,45	
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	0,8884	880,86	0,8884	880,86	
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	3,024	3 139,52	3,024	3 139,52	
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	36	6 321,96	36	6 321,96	
<i>1.2. Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома</i>							
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	0,036	29,11		0,00	
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	1 357,87		0,00	
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	0,036	95,31	0,036	95,31	февраль 2022 г.
<i>1.3. Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем</i>							
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1	808,64		0,00	
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	5,4	14 296,01	14,52	38 440,39	февраль 2022 г. апрель 2022 г. декабрь 2022 г.
54-042	Добавлять на каждые следующие 10 см слоя к расценке ТЕР54-041	100 м2	2,7	1 415,61	6,7	3 512,81	февраль 2022 г. декабрь 2022 г.
<i>1.4. Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу</i>							
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	0,06	735,62		0,00	
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	252,60		0,00	
15-144 прим.	Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замок	шт.	1	211,20	1	211,20	подвал под. 3 - дек. 2022 г.
15-152	Смена или установка дверных приборов : замки врезные, навесные, накладные; петли; пружины; ручки-скобы; шпингалеты; проушины	шт.	1	526,58		0,00	
15-153	Смена, установка оконных приборов: завертки, ручки, шпингалеты	шт.	1	374,43		0,00	
<i>1.5. Работы по содержанию лестниц и перегородок</i>							
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10 ступ.	0,1	544,27		0,00	
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	1	219,72		0,00	
<i>1.6. Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома</i>							
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	405	52 435,35	405	52 435,35	
кальк. - прим.	Очистка фановых труб, очистка оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	18	12 661,02	36	25 322,04	февраль 2022 г. декабрь 2022 г.
<b>ИТОГО по разделу 1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА</b>			<b>99 413,44</b>		<b>133 467,20</b>		
<b>11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ</b>							
	Снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	24 712,8	2 224,15	24 712,8	2 224,15	
<b>ИТОГО по разделу 11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ</b>			<b>2 224,15</b>		<b>2 224,15</b>		
<b>2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК</b>							
2-001 д	Дератизация	м2	600	924,00	600	924,00	
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5 (первые три этажа)	100 м2	317,1622	95 177,21	295,5054	88 678,22	
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	18,9	16 314,67	18,9	16 314,67	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	0,81	299,51	0,81	299,51	
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	16,845	6 279,98	16,845	6 279,98	
<b>ИТОГО по разделу 2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК</b>			<b>118 995,37</b>		<b>112 496,38</b>		
<b>3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ</b>							
3-001 тко	Организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, контейнерных площадок	м2	24 712,8	36 080,69	24 712,8	36 080,69	
3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	4	7 000,00	2,83	4 952,50	март 2022 г. апрель 2022 г.
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	10,5952	4 688,48	10,5952	4 688,48	



53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	277,248	73 961,45	277,248	73 961,45	
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	1,5062	7 783,80	1,5062	7 783,80	
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	0,735	588,12	0,735	588,12	
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	6,7424	24 257,81	6,7424	24 257,81	
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	1,08	792,17	1,08	792,17	
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	0,585	13 794,94	0,585	13 794,94	
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	0,1755	631,41	0,1755	631,41	
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	7,35	3 883,81	7,35	3 883,81	июль 2022 г.
<b>ИТОГО по разделу 3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ</b>				<b>173 462,68</b>		<b>171 415,19</b>	
<b>4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА</b>							
<i>4.1.Работы по содержанию системы отопления</i>							
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме	м2	24 712,8	48 189,96	24 712,8	48 189,96	
<i>4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения</i>							
5-005	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме	м2	24 712,8	55 603,80	24 712,8	55 603,80	
<i>4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения</i>							
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования в многоквартирном доме	м2	24 712,8	46 707,19	24 712,8	46 707,19	
<i>4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах</i>							
4-004	Аварийное обслуживание ВДИС	м2	24 712,8	61 040,62	24 712,8	61 040,62	
<i>4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования</i>							
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	м2	24 712,8	13 344,91	19 846,67	10 717,20	
<b>ИТОГО по разделу 4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА</b>				<b>224 886,48</b>		<b>222 258,77</b>	
<b>5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ</b>							
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	24 712,8	169 776,94	24 712,8	169 776,94	
<b>ИТОГО по разделу 5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ</b>				<b>169 776,94</b>		<b>169 776,94</b>	
<b>6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>							
<i>6.1.Текущий ремонт конструктивных элементов МКД</i>							
18-037	Ремонт балконной плиты	балкон	1	74 703,21		0,00	
24-098	Установка стоек для сушки белья	шт.	1	16 272,19		0,00	
E11-01-02-9 прим.	Ремонт бетонных крылец	м3	1	10 949,12		0,00	
E27-09-01-08	Установка металлического забора (ограждения палисадника)	м	50	51 870,00		0,00	
<i>6.5.Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту</i>							
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	24 712,8	18 781,73		0,00	
<b>ИТОГО по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>				<b>172 576,25</b>		<b>0,00</b>	
<b>8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>							
I п/г	Электроэнергия на общедомовые нужды	кВт*ч	6 710,22	34 087,92	1 223	6 212,84	
I п/г	Холодная вода, используемая в целях содержания общего имущества в МКД	м3	18,9	766,40	18,9	766,40	
II п/г	Электроэнергия на общедомовые нужды	кВт*ч	5 591,85	29 580,89	2 561	13 522,08	
II п/г	Холодная вода, используемая в целях содержания общего имущества в МКД	м3	15,75	664,18	15,75	680,09	
дек.2022	Электроэнергия на общедомовые нужды	кВт*ч	1 118,37	6 430,63	14	80,50	
дек.2022	Холодная вода, используемая в целях содержания общего имущества в МКД	м3	3,15	148,21	3,15	148,21	
<b>ИТОГО по разделу 8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>				<b>71 678,23</b>		<b>21 410,11</b>	
<b>Дополнительные работы</b>							
15-058	Малый ремонт дверных полотен	полотно			2	1 759,54	под. 2 - ноябрь 2022 г.
15-132 прим.	Малый ремонт оконных створок	створка			1	316,17	сл. окна под. 1 - сентябрь 2022 г.
15-150-1	Остекление оконным стеклом окон	100 м2			0,001	104,64	сл. окна под. 1 - сентябрь 2022 г.
2022 текущий ремонт	Текущий ремонт внутридомовой системы отопления	м2			298,677	40 393,08	
2022 текущий ремонт	Текущий ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения	м2			131,342	17 762,69	
42-017	Проверка дымовентиляционных каналов	шт.			7	1 459,43	кв. 27 - июль 2022 г. кв. 27 - август 2022 г. кв. 2 - ноябрь 2022 г.
ФЕР 09-05-01 4-02	Установка информационных стендов	шт.			3	1 410,54	внутри под. 3 - январь 2022 г. снаружи под. 2, 3 - январь 2022 г.



ФЕРр 65-35-1	Прочистка вентиляционных каналов	м			14,8	3 075,29	кв. 2 - ноябрь 2022 г.
<b>ИТОГО по разделу Дополнительные работы</b>						<b>66 281,38</b>	
<b>ИТОГО</b>						<b>1 033 013,54</b>	<b>899 330,11</b>

Общая площадь здания	м2	2 059,40
Общая площадь жилых помещений	м2	1 774,60
Общая площадь нежилых помещений	м2	284,80

Составил

Главный экономист

Ведущий инженер ПТО

Тихомирова Н. О.

Лопарева А. В.



Дата формирования отчета: 23.03.2023 г.