



Утверждаю
 Директор ООО ЖК "Лидер С"
 С. Г. Чупрова
 20.03.2023 г.

ОТЧЕТ
 о выполненных работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,
 по адресу: г. Сосногорск, ул. Оплеснина, дом 14
 за период с 01.01.2022 по 31.12.2022

№ ТЭР	Наименование работ, услуг	Единица измерения	Запланировано на год		Выполнено работ		Примечание
			Объем	Стоимость (тыс. руб.)	Объем	Стоимость (тыс. руб.)	
1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА							
<i>1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)</i>							
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	1,972	3 071,04	1,972	3 071,04	
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	0,065	64,45	0,065	64,45	
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	1,0942	1 084,91	1,0942	1 084,91	
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	3,046	3 162,36	3,046	3 162,36	
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	36	6 321,96	36	6 321,96	
<i>1.2. Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома</i>							
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	0,144	116,44		0,00	
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	1 357,87		0,00	
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	0,144	381,23	0,288	762,45	январь 2022 г. февраль 2022 г.
<i>1.3. Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем</i>							
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1	808,64		0,00	
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	10,8	28 592,03	20,47	54 192,48	февраль 2022 г. март 2022 г. апрель 2022 г. декабрь 2022 г.
54-042	Добавлять на каждые следующие 10 см слоя к расценке ТЕР54-041	100 м2	5,4	2 831,22	33,23	17 422,49	февраль 2022 г. март 2022 г. декабрь 2022 г.
<i>1.4. Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу</i>							
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	0,1	1 226,04	0,013	159,38	слуховое окно - октябрь 2022 г.
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	4	1 010,40	1	252,60	выход на чердак под. 1 (крепление проушины) - август 2022 г.
15-144 прим.	Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замок	шт.	4	844,80	2	422,40	выход на чердак под. 1 - август 2022 г. выход на чердак под. 1 - сентябрь 2022 г.
15-152	Смена или установка дверных приборов : замки врезные, навесные, накладные; петли; пружины; ручки-скобы; шпингалеты; проушины	шт.	4	2 106,32	2	1 053,16	выход на чердак под. 1 (смена проушины) - сентябрь 2022 г. тамб. дверь под. 2 (уст. пружины) - ноябрь 2022 г.
15-153	Смена, установка оконных приборов: завертки, ручки, шпингалеты	шт.	4	1 497,72		0,00	
<i>1.5. Работы по содержанию лестниц и перегородок</i>							
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10 ступ.	0,4	2 177,06		0,00	
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	4	878,88		0,00	
<i>1.6. Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома</i>							
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	264	34 180,08	264	34 180,08	
кальк. - прим.	Очистка фановых труб, очистка оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	18	12 661,02	54	37 983,06	февраль 2022 г. март 2022 г. декабрь 2022 г.
ИТОГО по разделу 1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА				104 374,47	160 132,82		
11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ							
	Снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	25 432,8	2 288,95	25 432,8	2 288,95	
ИТОГО по разделу 11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ				2 288,95	2 288,95		
2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК							
2-001 д	Дератизация	м2	1 062	1 635,48	1 062	1 635,48	
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5 (первые три этажа)	100 м2	312,5927	93 805,95	291,2483	87 400,70	
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	18,6276	16 079,53	18,6276	16 079,53	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	0,81	299,51	0,81	299,51	
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	16,845	6 279,98	16,845	6 279,98	
ИТОГО по разделу 2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК				118 100,45	111 695,21		
3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ							
3-001 тко	Организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, контейнерных площадок	м2	25 432,8	37 131,89	25 432,8	37 131,89	
3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	3,25	5 687,50	2,67	4 672,50	март 2022 г.

53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	10,1178	4 477,23	10,1178	4 477,23	
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	261,1863	69 676,67	261,1863	69 676,67	
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	3,4142	17 644,04	3,4142	17 644,04	
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	0,6395	511,71	0,6395	511,71	
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	6,4386	23 164,80	6,4386	23 164,80	
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосольной смеси)	1000 м2	1,08	792,17	1,08	792,17	
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	0,729	17 190,61	0,729	17 190,61	
54-047	Очистка отмоксти от снега	1000 м2	0,305	1 097,33	0,305	1 097,33	
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	6,395	3 379,18	6,395	3 379,18	июль 2022 г.
ИТОГО по разделу 3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ				180 753,13		179 738,12	
4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА							
<i>4.1. Работы по содержанию системы отопления</i>							
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме	м2	25 432,8	49 593,96	25 432,8	49 593,96	
<i>4.2. Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения</i>							
5-005	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме	м2	25 432,8	57 223,80	25 432,8	57 223,80	
<i>4.3. Работы по содержанию системы электроснабжения</i>							
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования в многоквартирном доме	м2	25 432,8	48 067,99	25 432,8	48 067,99	
<i>4.4. Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах</i>							
4-004	Аварийное обслуживание ВДИС	м2	25 432,8	62 819,02	25 432,8	62 819,02	
<i>4.5. Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования</i>							
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	м2	25 432,8	13 733,71	13 027,78	7 035,00	
ИТОГО по разделу 4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА				231 438,48		224 739,77	
5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ							
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	25 432,8	174 723,34	25 432,8	174 723,34	
ИТОГО по разделу 5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ				174 723,34		174 723,34	
6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА							
<i>6.1. Текущий ремонт конструктивных элементов МКД</i>							
23-034	Ремонт оголовков дымовентиляционных труб	м3	3	48 249,09		0,00	
24-002	Валка сухостойных и больных деревьев в городских условиях - липа, сосна, кедр, тополь диаметром более 300 мм	м3	2	5 308,16		0,00	
53-16-1	Ремонт кладки стен отдельными местами кирпичной	м3	0,5	11 150,47		0,00	
ИП "Реут ов С.Г" 2021	Работа автовышки	маш/час	16	30 240,00		0,00	
<i>6.5. Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту</i>							
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	25 432,8	82 656,60		0,00	
ИТОГО по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА				177 604,32		0,00	
8. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД							
I п/г	Электроэнергия на общедомовые нужды	кВт*ч	6 600,12	33 528,61	25 099	127 502,92	
I п/г	Холодная вода, используемая в целях содержания общего имущества в МКД	м3	23,28	944,00	18,624	755,20	
I п/г	Горячая вода, потребляемая в целях содержания общего имущества МКД (холодная вода)	м3	23,28	987,77	22,219	942,75	
I п/г	Горячая вода, потребляемая в целях содержания общего имущества МКД (тепловая энергия)	Гкал	1,7622	2 787,96	1,684	2 664,24	
II п/г	Электроэнергия на общедомовые нужды	кВт*ч	5 500,1	29 095,53	10 443	55 139,04	
II п/г	Холодная вода, используемая в целях содержания общего имущества в МКД	м3	19,4	818,10	15,52	670,15	
II п/г	Горячая вода, потребляемая в целях содержания общего имущества МКД (холодная вода)	м3	19,4	856,12	18,905	874,36	
II п/г	Горячая вода, потребляемая в целях содержания общего имущества МКД (тепловая энергия)	Гкал	1,4685	2 416,23	1,429	2 407,76	
дек.2022	Электроэнергия на общедомовые нужды	кВт*ч	1 100,02	6 325,12	2 171	12 483,25	
дек.2022	Холодная вода, используемая в целях содержания общего имущества в МКД	м3	3,88	182,55	3,104	146,04	
дек.2022	Горячая вода, потребляемая в целях содержания общего имущества МКД (холодная вода)	м3	3,88	199,90	3,88	199,90	

дек.2022	Горячая вода, потребляемая в целях содержания общего имущества МКД (тепловая энергия)	Гкал	0,2937	551,28	0,294	551,84	
ИТОГО по разделу 8. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД				78 693,17		204 337,46	
Дополнительные работы							
15-132 прим.	Малый ремонт оконных створок	створка			2	632,34	слуховое окно - октябрь 2022 г. малый ремонт окон. рам под. 2 эт. 2 - декабрь 2022 г..
2022 текущий ремонт	Текущий ремонт внутридомовой системы отопления	м2			115,037	15 557,60	
2022 текущий ремонт	Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения	м2			137,177	18 551,82	
2022 текущий ремонт	Текущий ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения	м2			25,818	3 491,63	
24-036	Окрашивание масляными составами штакетных заборов	м2			8	415,12	под. 1-3 - август 2022 г.
24-076	Формовочная обрезка деревьев	дерево			4	4 446,48	ул. фасад кв. 32 - май 2022 г. кв. 11 (обрезка тополя) - ноябрь 2022 г.
24-077	Ремонт деревянных оград	м			15	9 163,50	июнь 2022 г.
24-081 прим.	Установка аншлагов на стенах зданий (без стоимости аншлага)	шт.			1	680,90	декабрь 2022 г.
42-017 прим.	Проверка вентиляционных, дымовых каналов	шт.			39	6 635,07	кв. 3, 7, 11 (после ремонта вент. трубы) - октябрь 2022 г. кв. 2,6,10,14; кв. 1,4,5,8,9,12,13 (после перекладки д. в труб) - нояб. 2022 г.
Договор	Обследование системы электроснабжения МКД	шт.			1	55 000,00	Акт от 09.09.2022 №196
Рик 2022 (ЛС № 1)	Ремонт магистральной распределительной сети электроснабжения и замена вводных линий кв. 24, 26 - ул. Оплеснина ж/д № 14	дом			1	4 708,81	май 2022 г.
РИК 2022 (ЛС №47)	Ремонт кирпичной вентиляционной трубы на крыше под. №1 - ул. Оплеснина, д. 14	шт.			1	24 996,20	кв. №3,7,11 - октябрь 2022 г.
РИК 2022 (ЛС №48)	Косметический ремонт подъезда №3 (после пожара) - ул. Оплеснина, д. 14	шт.			1	24 075,05	под. №3 на 1,2 этажах - октябрь 2022 г.
РИК 2022 (ЛС №50)	Устройство примыкания козырька над входом в подъезд №2 - ул. Первомайская, д. 13	шт.			1	11 312,11	под. №2 - октябрь 2022 г.
РИК 2022 (ЛС №56)	Ремонт кирпичных вентиляционных труб на крыше под. №1 - ул. Оплеснина, д. 14	шт.			2	58 550,16	кв. №1-4,5-8,9,12-13; кв. №6,10,14) - ноябрь 2022 г
ФЕР 09-05-01 4-02	Установка информационных стендов	шт.			1	470,18	снаружи под. 2 - январь 2022 г.
ФЕР 47-01-12 8-01	Валка деревьев с разделкой древесины на корню, твердолиственных пород диаметром: до 0,5 м	шт.			3	18 675,33	уличный фасад кв. 32 - май 2022 г.
ИТОГО по разделу Дополнительные работы						257 362,30	
ИТОГО				1 067 976,31		1 315 017,97	

Общая площадь здания	м2	2 119,40
Общая площадь жилых помещений	м2	1 707,80
Общая площадь нежилых помещений	м2	411,60

Составил

Главный экономист

Ведущий инженер ПТО

Тихомирова Н. О.

Лопарева А. В.

Дата формирования отчета: 23.03.2023 г.