



Утверждаю

Директор ООО ЖК "Лидер С"

Г. Чупрова

20 23 г.

ОТЧЕТ

о выполненных работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом  
по адресу: г. Сосногорск, ул. Нагорная, дом 6  
за период с 01.01.2022 по 31.12.2022

| № ТЭР   | Наименование работ, услуг  | Единица измерения | Запланировано на год |                       | Выполнено работ |                       | Примечание  |
|---|--|-------------------|----------------------|-----------------------|-----------------|-----------------------|---|
|   |  |                   | Объем                | Стоимость (тыс. руб.) | Объем           | Стоимость (тыс. руб.) |   |
| <b>1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА</b>                                      |  |                   |                      |                       |                 |                       |   |
| <i>1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)</i> |  |                   |                      |                       |                 |                       |   |
| 42-001 прим.  | Осмотр кровли скатной  | 1000 м2           | 0,9428               | 1 468,24              | 0,9428          | 1 468,24              |   |
| 42-007  | Осмотр деревянных заполнений проемов   | 1000 м2           | 0,014                | 13,88                 | 0,014           | 13,88                 |   |
| 42-009  | Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки   | 1000 м2           | 0,319                | 316,29                | 0,319           | 316,29                |   |
| 42-010  | Осмотр каменных конструкций  | 1000 м2           | 0,97                 | 1 007,05              | 0,97            | 1 007,05              |   |
| 42-016  | Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время   | шт.               | 16                   | 2 809,76              | 16              | 2 809,76              |   |
| <i>1.2. Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома</i>   |  |                   |                      |                       |                 |                       |   |
| 51-034  | Уборка чердаков, подвалов, бойлерных   | 100 м2            | 0,15                 | 203,68                |                 | 0,00                  |   |
| <i>1.3. Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем</i>   |  |                   |                      |                       |                 |                       |   |
| 54-041  | Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см                                       | 100 м2            | 0,8                  | 2 117,93              | 2,74            | 7 253,90              | февраль 2022 г.<br>апрель 2022 г.   |
| 54-041 прим.  | Очистка козырьков над входами в подъезд  | 100 м2            | 0,024                | 63,54                 | 0,024           | 63,54                 | февраль 2022 г.   |
| 54-042  | Добавлять на каждые следующие 10 см слоя к расценке ТЕР54-041  | 100 м2            | 0,8                  | 419,44                | 3,12            | 1 635,82              | февраль 2022 г.   |
| <i>1.4. Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу</i>                                |  |                   |                      |                       |                 |                       |   |
| 15-009  | Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2  | 10 м2             | 0,03                 | 367,81                |                 | 0,00                  |   |
| 15-144 прим.  | Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замок   | шт.               | 1                    | 211,20                | 1               | 211,20                | чердак под. 2 - дек. 2022 г.  |
| 15-152  | Смена или установка дверных приборов : замки врезные, навесные, накладные; петли; пружины; ручки-скобы; шпингалеты; проушины | шт.               | 1                    | 526,58                | 3               | 1 579,74              | подвал под. 2 (уст. проушины) - дек. 2022 г.<br>тамб. дверь под. 2 (см. пружины) - дек. 2022 г. |
| 15-153  | Смена, установка оконных приборов: завертки, ручки, шпингалеты   | шт.               | 1                    | 374,43                |                 | 0,00                  |   |
| <i>1.5. Работы по содержанию лестниц и перегородок</i>  |  |                   |                      |                       |                 |                       |   |
| 18-006  | Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части  | заделка           | 1                    | 219,72                |                 | 0,00                  |   |
| <i>1.6. Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома</i>   |  |                   |                      |                       |                 |                       |   |
| 42-018  | Периодическая проверка вентканалов   | шт.               | 72                   | 9 321,84              | 72              | 9 321,84              |   |
| кальк. - прим.  | Очистка фановых труб, очистка оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега                                      | шт.               | 2                    | 1 406,78              | 8               | 5 627,12              | февраль 2022 г.   |
| <b>ИТОГО по разделу 1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА</b>                     |  |                   |                      | <b>20 848,17</b>      |                 | <b>31 308,39</b>      |   |
| <b>10. ТЕХНИЧЕСКОЕ ДИАГНОСТИРОВАНИЕ ФАСАДНЫХ И ВНУТРИПОДЪЕЗДНЫХ ГАЗОПРОВОДОВ</b>  |  |                   |                      |                       |                 |                       |   |
| ООО Эгида   | Техническое диагностирование фасадных и внутриподъездных газопроводов жилого многоквартирного дома                           | кв.               | 8                    | 1 200,00              | 8               | 1 200,00              | Дог. от 30.03.2022 №2022/201  |
| <b>ИТОГО по разделу 10. ТЕХНИЧЕСКОЕ ДИАГНОСТИРОВАНИЕ ФАСАДНЫХ И ВНУТРИПОДЪЕЗДНЫХ ГАЗОПРОВОДОВ</b>                         |  |                   |                      | <b>1 200,00</b>       |                 | <b>1 200,00</b>       |   |
| <b>11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ</b>   |  |                   |                      |                       |                 |                       |   |
|   | Снятие показаний общедомовых приборов учета  | м2                | 5 479,2              | 493,13                | 5 479,2         | 493,13                |   |
| <b>ИТОГО по разделу 11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ</b>  |  |                   |                      | <b>493,13</b>         |                 | <b>493,13</b>         |   |
| <b>2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК</b>   |  |                   |                      |                       |                 |                       |   |
| 2-001 д   | Дератизация  | м2                | 1 728                | 2 661,12              | 1 728           | 2 661,12              |   |
| 51-001  | Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5 (первые три этажа)                | 100 м2            | 47,196               | 14 163,05             | 47,196          | 14 163,05             |   |
| 51-009  | Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5  | 100 м2            | 6,156                | 5 313,92              | 6,156           | 5 313,92              |   |
| 51-020  | Влажная протирка подоконников  | 100 м2            | 0,832                | 554,79                | 0,832           | 554,79                |   |
| 51-025  | Влажная протирка перил   | 100 м2            | 3,2947               | 1 228,30              | 3,2948          | 1 228,33              |   |
| <b>ИТОГО по разделу 2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК</b>  |  |                   |                      | <b>23 921,18</b>      |                 | <b>23 921,22</b>      |   |
| <b>3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ</b>  |  |                   |                      |                       |                 |                       |   |
| 3-001 тко   | Организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, контейнерных площадок                                 | м2                | 5 479,2              | 7 999,63              | 5 479,2         | 7 999,63              |   |
| 3-002 м   | Механизованная уборка дворовых территорий  | м /час            | 1,75                 | 3 062,50              | 1               | 1 750,00              | март 2022 г.  |
| 53-001  | Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием   | 1000 м2           | 0,975                | 431,45                | 0,975           | 431,45                |   |

|  |  |         |         |                   |          |                   |                |
|--|--|---------|---------|-------------------|----------|-------------------|----------------|
| 53-020   | Уборка газонов от мусора   | 1000 м2 | 55,6252 | 14 839,13         | 55,6252  | 14 839,13         |                |
| 53-021   | Очистка газонов от опавших листьев   | 1000 м2 | 1,8856  | 9 744,48          | 1,8856   | 9 744,48          |                |
| 53-025   | Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой  | 1000 м2 | 0,1     | 80,02             | 0,1      | 80,02             |                |
| 54-013   | Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием   | 1000 м2 | 0,65    | 2 338,57          | 0,65     | 2 338,57          |                |
| 54-025   | Пескососяпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)  | 1000 м2 | 0,36    | 264,06            | 0,36     | 264,06            |                |
| 54-028   | Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами  | 1000 м2 | 0,1342  | 3 164,58          | 0,1342   | 3 164,58          |                |
| 68-4-2   | Выкашивание газонов газонокосилкой   | 100 м2  | 1       | 528,41            | 1        | 528,41            | август 2022 г. |
| <b>ИТОГО по разделу 3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ</b>  |  |         |         | <b>42 452,83</b>  |          | <b>41 140,33</b>  |                |
| <b>4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА</b>                  |  |         |         |                   |          |                   |                |
| <i>4.1. Работы по содержанию системы отопления</i>   |  |         |         |                   |          |                   |                |
| 5-002  | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме                 | м2      | 5 479,2 | 10 684,44         | 5 479,2  | 10 684,44         |                |
| <i>4.2. Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения</i>  |  |         |         |                   |          |                   |                |
| 5-005  | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме | м2      | 5 479,2 | 12 328,20         | 5 479,2  | 12 328,20         |                |
| <i>4.3. Работы по содержанию системы электроснабжения</i>  |  |         |         |                   |          |                   |                |
| 5-003  | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования в многоквартирном доме   | м2      | 5 479,2 | 10 355,69         | 5 479,2  | 10 355,69         |                |
| <i>4.4. Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах</i>                               |  |         |         |                   |          |                   |                |
| 4-004  | Аварийное обслуживание ВДИС  | м2      | 5 479,2 | 13 533,62         | 5 479,2  | 13 533,62         |                |
| <i>4.5. Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования</i>                                    |  |         |         |                   |          |                   |                |
| 5-004  | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме                              | м2      | 5 479,2 | 2 958,77          | 1 193,33 | 644,40            |                |
| <b>ИТОГО по разделу 4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА</b> |  |         |         | <b>49 860,72</b>  |          | <b>47 546,35</b>  |                |
| <b>5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ</b>   |  |         |         |                   |          |                   |                |
| 5-001 у  | Услуги по управлению многоквартирным домом   | м2      | 5 479,2 | 37 642,10         | 5 479,2  | 37 642,10         |                |
| <b>ИТОГО по разделу 5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ</b>  |  |         |         | <b>37 642,10</b>  |          | <b>37 642,10</b>  |                |
| <b>6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>  |  |         |         |                   |          |                   |                |
| <i>6.5. Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту</i>  |  |         |         |                   |          |                   |                |
|  | резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту  | м2      | 5 479,2 | 36 765,43         |          | 0,00              |                |
| <b>ИТОГО по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>   |  |         |         | <b>36 765,43</b>  |          | <b>0,00</b>       |                |
| <b>8. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>                         |  |         |         |                   |          |                   |                |
| I п/г  | Электроэнергия на общедомовые нужды  | кВт*ч   | 1 686   | 8 564,88          | 1 640    | 8 331,20          |                |
| I п/г  | Холодная вода, используемая в целях содержания общего имущества в МКД  | м3      | 6,18    | 250,60            | 6,18     | 250,60            |                |
| II п/г   | Электроэнергия на общедомовые нужды  | кВт*ч   | 1 405   | 7 432,45          |          | 0,00              |                |
| II п/г   | Холодная вода, используемая в целях содержания общего имущества в МКД  | м3      | 5,15    | 217,18            | 5,15     | 222,38            |                |
| дек.2022   | Электроэнергия на общедомовые нужды  | кВт*ч   | 281     | 1 615,75          | 487      | 2 800,25          |                |
| дек.2022   | Холодная вода, используемая в целях содержания общего имущества в МКД  | м3      | 1,03    | 48,46             | 1,03     | 48,46             |                |
| <b>ИТОГО по разделу 8. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>        |  |         |         | <b>18 129,32</b>  |          | <b>11 652,89</b>  |                |
| <b>Дополнительные работы</b>   |  |         |         |                   |          |                   |                |
| <b>ИТОГО по разделу Дополнительные работы</b>  |  |         |         |                   |          | <b>0,00</b>       |                |
| <b>ИТОГО</b>   |  |         |         | <b>231 312,88</b> |          | <b>194 904,40</b> |                |

|                                 |    |        |
|---------------------------------|----|--------|
| Общая площадь здания            | м2 | 456,60 |
| Общая площадь жилых помещений   | м2 | 456,60 |
| Общая площадь нежилых помещений | м2 | 0,00   |

Составил

Главный экономист

Ведущий инженер ПТО

Тихомирова Н. О.

Лопарева А. В.

Дата формирования отчета: 23.03.2023 г.