



ОТЧЕТ

о выполненных работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,
по адресу: г. Сосногорск, ул. Нагорная, дом 4
за период с 01.01.2022 по 31.12.2022

| № ТЭР | Наименование работ, услуг | Единица измерения | Запланировано на год | | Выполнено работ | | Примечание |
|---|--|-------------------|----------------------|-----------------------|-----------------|-----------------------|-----------------------------------|
| | | | Объем | Стоимость (тыс. руб.) | Объем | Стоимость (тыс. руб.) | |
| 1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА | | | | | | | |
| <i>1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)</i> | | | | | | | |
| 42-001 прим. | Осмотр кровли скатной | 1000 м2 | 0,9212 | 1 434,60 | 0,9212 | 1 434,60 | |
| 42-007 | Осмотр деревянных заполнений проемов | 1000 м2 | 0,0184 | 18,24 | 0,0184 | 18,24 | |
| 42-009 | Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки | 1000 м2 | 0,3366 | 333,74 | 0,3366 | 333,74 | |
| 42-010 | Осмотр каменных конструкций | 1000 м2 | 0,976 | 1 013,28 | 0,976 | 1 013,28 | |
| 42-016 | Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время | шт. | 16 | 2 809,76 | 16 | 2 809,76 | |
| <i>1.2. Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома</i> | | | | | | | |
| 51-034 | Уборка чердаков, подвалов, бойлерных | 100 м2 | 0,5 | 678,94 | | 0,00 | |
| <i>1.3. Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем</i> | | | | | | | |
| 54-041 | Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см | 100 м2 | 0,8 | 2 117,93 | 2,7 | 7 148,01 | февраль 2022 г. апрель 2022 г. |
| 54-042 | Добавлять на каждые следующие 10 см слоя к расценке ТЕР54-041 | 100 м2 | 0,8 | 419,44 | 3,08 | 1 614,84 | февраль 2022 г. |
| <i>1.4. Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу</i> | | | | | | | |
| 15-009 | Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2 | 10 м2 | 0,045 | 551,72 | | 0,00 | |
| 15-046 | Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин | шт. | 1 | 252,60 | | 0,00 | |
| 15-144 прим. | Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замок | шт. | 1 | 211,20 | | 0,00 | |
| 15-152 | Смена или установка дверных приборов: замки врезные, навесные, накладные; петли; пружины, ручки, скобы; шпингалеты | шт. | 1 | 526,58 | | 0,00 | |
| 15-153 | Смена, установка оконных приборов: завертки, ручки, шпингалеты | шт. | 1 | 374,43 | | 0,00 | |
| <i>1.5. Работы по содержанию лестниц и перегородок</i> | | | | | | | |
| 18-002 | Ремонт ступеней бетонных | 10 ступ. | 0,1 | 544,27 | | 0,00 | |
| 18-006 | Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части | заделка | 1 | 219,72 | | 0,00 | |
| <i>1.6. Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома</i> | | | | | | | |
| 42-018 | Периодическая проверка вентканалов | шт. | 72 | 9 321,84 | 72 | 9 321,84 | |
| кальк. - прим. | Очистка фановых труб, очистка оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега | шт. | 2 | 1 406,78 | 8 | 5 627,12 | февраль 2022 г. |
| ИТОГО по разделу 1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА | | | 22 235,07 | 29 321,44 | | | |
| 10. ТЕХНИЧЕСКОЕ ДИАГНОСТИРОВАНИЕ ФАСАДНЫХ И ВНУТРИПОДЪЕЗДНЫХ ГАЗОПРОВОДОВ | | | | | | | |
| ООО Эгида | Техническое диагностирование фасадных и внутриподъездных газопроводов жилого многоквартирного дома | кв. | 8 | 1 200,00 | 8 | 1 200,00 | Дог. от 30.03.2022 №2022/201 |
| ИТОГО по разделу 10. ТЕХНИЧЕСКОЕ ДИАГНОСТИРОВАНИЕ ФАСАДНЫХ И ВНУТРИПОДЪЕЗДНЫХ ГАЗОПРОВОДОВ | | | 1 200,00 | 1 200,00 | | | |
| 11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ | | | | | | | |
| | Снятие показаний общедомовых приборов учета | м2 | 5 292 | 476,28 | 5 292 | 476,28 | |
| ИТОГО по разделу 11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ | | | 476,28 | 476,28 | | | |
| 2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК | | | | | | | |
| 2-001 д | Дератизация | м2 | 1 686 | 2 596,44 | 1 686 | 2 596,44 | |
| 51-001 | Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5 (первые три этажа) | 100 м2 | 48,852 | 14 660,00 | 48,852 | 14 660,00 | |
| 51-009 | Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5 | 100 м2 | 6,372 | 5 500,37 | 6,372 | 5 500,37 | |
| 51-025 | Влажная протирка перил | 100 м2 | 3,2947 | 1 228,30 | 3,2948 | 1 228,33 | |
| ИТОГО по разделу 2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ | | | 23 985,11 | 23 985,15 | | | |
| 3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОВОМОЙ ТЕРРИТОРИИ | | | | | | | |
| 3-001 тко | Организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, контейнерных площадок | м2 | 5 292 | 7 726,32 | 5 292 | 7 726,32 | |
| 3-002 м | Механизированная уборка дворовых территорий | м /час | 1 | 1 750,00 | 1 | 1 750,00 | март 2022 г. |
| 53-001 | Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием | 1000 м2 | 0,3 | 132,75 | 0,3 | 132,75 | |
| 53-020 | Уборка газонов от мусора | 1000 м2 | 36,4135 | 9 714,03 | 36,4135 | 9 714,03 | |
| 53-021 | Очистка газонов от опавших листьев | 1000 м2 | 0,7666 | 3 961,67 | 0,7666 | 3 961,67 | |
| 53-025 | Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой | 1000 м2 | 0,1 | 80,02 | 0,1 | 80,02 | |
| 54-013 | Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием | 1000 м2 | 1,89 | 6 799,84 | 1,89 | 6 799,84 | |
| 54-025 | Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси) | 1000 м2 | 0,34 | 249,39 | 0,34 | 249,39 | |
| 54-028 | Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами | 1000 м2 | 0,3 | 7 074,33 | 0,3 | 7 074,33 | |
| 68-4-2 | Выкашивание газонов газонокосилкой | 100 м2 | 1 | 528,41 | 1 | 528,41 | август 2022 г. |
| ИТОГО по разделу 3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОВОМОЙ ТЕРРИТОРИИ | | | 38 016,76 | 38 016,75 | | | |
| 4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОВОМЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА | | | | | | | |
| <i>4.1. Работы по содержанию системы отопления</i> | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|--|--|--------|----------|-------------------|-------|-------------------|--|
| 5-002 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме | м2 | 5 292 | 10 319,40 | 5 292 | 10 319,40 | |
| 4.2. Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения | | | | | | | |
| 5-005 | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме | м2 | 5 292 | 11 907,00 | 5 292 | 11 907,00 | |
| 4.3. Работы по содержанию системы электроснабжения | | | | | | | |
| 5-003 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования в многоквартирном доме | м2 | 5 292 | 10 001,88 | 5 292 | 10 001,88 | |
| 4.4. Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах | | | | | | | |
| 4-004 | Аварийное обслуживание ВДИС | м2 | 5 292 | 13 071,24 | 5 292 | 13 071,24 | |
| 4.5. Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования | | | | | | | |
| 5-004 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме | м2 | 5 292 | 2 857,68 | 2 055 | 1 109,70 | |
| ИТОГО по разделу 4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА | | | | 48 157,20 | | 46 409,22 | |
| 5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ | | | | | | | |
| 5-001 | Услуги по управлению многоквартирным домом | м2 | 5 292 | 36 356,04 | 5 292 | 36 356,04 | |
| ИТОГО по разделу 5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ | | | | 36 356,04 | | 36 356,04 | |
| 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА | | | | | | | |
| 6.5. Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту | | | | | | | |
| | резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту | м2 | 5 292 | 35 456,40 | | 0,00 | |
| ИТОГО по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА | | | | 35 456,40 | | 0,00 | |
| 8. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД | | | | | | | |
| I п/г | Электроэнергия на общедомовые нужды | кВт*ч | 1 661,88 | 8 442,35 | | 0,00 | |
| I п/г | Холодная вода, используемая в целях содержания общего имущества в МКД | м3 | 6,36 | 257,90 | 6,36 | 257,90 | |
| II п/г | Электроэнергия на общедомовые нужды | кВт*ч | 1 384,9 | 7 326,12 | | 0,00 | |
| II п/г | Холодная вода, используемая в целях содержания общего имущества в МКД | м3 | 5,3 | 223,50 | 5,3 | 228,85 | |
| дек.2022 | Электроэнергия на общедомовые нужды | кВт*ч | 276,98 | 1 592,64 | | 0,00 | |
| дек.2022 | Холодная вода, используемая в целях содержания общего имущества в МКД | м3 | 1,06 | 49,87 | 1,06 | 49,87 | |
| ИТОГО по разделу 8. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД | | | | 17 892,38 | | 536,63 | |
| Дополнительные работы | | | | | | | |
| 16-025 прим. | Заделка отверстий в плитах перекрытия, перегородках, стенах | место | | | 1 | 199,68 | ремонт разр. участка стены под карнизом кв. 2 - октябрь 2022 г. |
| 17-006 | Ремонт отдельных мест покрытия из асбестоцементных листов обыкновенного профиля | 10 м2 | | | 0,2 | 1 551,41 | под. 2 кв. 7 - июнь 2022 г. ремонт кров. карниза кв. 2 - октябрь 2022 г. |
| 17-083 прим. | Крепление кровельного железа на крыше | м2 | | | 3,2 | 241,60 | крепление кров. железа к венттрубам под. 2 кв. 7 - июнь 2022 г. |
| 54-041 прим. | Очистка козырьков над входами в подъезд | 100 м2 | | | 0,024 | 63,54 | февраль 2022 г. |
| РИК 2022 (ЛС №42) | Ремонт штукатурки цоколя - ул. Нагорная, д. 4 | дом | | | 1 | 103 946,23 | сентябрь 2022 г. |
| ФЕР 12-01-010-01 | Устройство мелких покрытий (брандмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали | м2 | | | 1,25 | 2 269,53 | ремонт кров. карниза кв. 2 - октябрь 2022 г. |
| ФЕР 12-01-012- | Демонтаж кровельного ограждения (прим.) | м | | | 2 | 119,14 | ремонт кров. карниза и стены кв. 2 - октябрь 2022 г. |
| ИТОГО по разделу Дополнительные работы | | | | | | 108 391,12 | |
| ИТОГО | | | | 223 775,24 | | 284 692,63 | |
| Общая площадь здания | | м2 | 441,00 | | | | |
| Общая площадь жилых помещений | | м2 | 441,00 | | | | |
| Общая площадь нежилых помещений | | м2 | 0,00 | | | | |

Составил

Главный экономист
Ведущий инженер ПТО

Тихомирова Н. О.
Лопарева А. В.

Дата формирования отчета: 23.03.2023 г.

