



Утверждаю
 Директор ООО ЖК "Лидер С"
 С. Г. Чупрова
 2022 г.

ОТЧЕТ
 о выполненных работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,
 по адресу: г. Сосногорск, ул. Нагорная, дом 3
 за период с 01.01.2022 по 31.12.2022


№ ТЭР	Наименование работ, услуг	Единица измерения	Запланировано на год		Выполнено работ		Примечание
			Объем	Стоимость (тыс. руб.)	Объем	Стоимость (тыс. руб.)	
1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИИ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА							
<i>1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)</i>							
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	0,8344	1 299,43	0,8344	1 299,43	
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	0,0092	9,12	0,0092	9,12	
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	0,316	313,32	0,316	313,32	
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	0,954	990,44	0,954	990,44	
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	16	2 809,76	16	2 809,76	
<i>1.2. Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома</i>							
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	1 357,87		0,00	
<i>1.3. Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем</i>							
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	1,6	4 235,86	4,6	12 178,09	февраль 2022 г. март 2022 г. апрель 2022 г.
54-042	Добавлять на каждые следующие 10 см слоя к расценке ТЕР54-041	100 м2	0,8	419,44	12,8	6 711,04	февраль 2022 г. март 2022 г.
<i>1.4. Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу</i>							
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	0,09	1 103,43		0,00	
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	252,60		0,00	
15-144 прим.	Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замки	шт.	1	211,20		0,00	
15-152	Смена или установка дверных приборов: замки врезные, навесные, накладные; петли; пружины, ручки, скобы, шпингалеты	шт.	2	1 053,16		0,00	
15-153	Смена, установка оконных приборов: завертки, ручки, шпингалеты	шт.	1	374,43		0,00	
<i>1.5. Работы по содержанию лестниц и перегородок</i>							
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	1	219,72		0,00	
<i>1.6. Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома</i>							
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	48	6 214,56	48	6 214,56	
кальк. - прим.	Очистка фановых труб, очистка оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	2	1 406,78	14	9 847,46	февраль 2022 г. март 2022 г.
ИТОГО по разделу 1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА				22 271,12		40 373,22	
10. ТЕХНИЧЕСКОЕ ДИАГНОСТИРОВАНИЕ ФАСАДНЫХ И ВНУТРИПОДЪЕЗДНЫХ ГАЗОПРОВОДОВ							
ООО Эгида	Техническое диагностирование фасадных и внутриподъездных газопроводов жилого многоквартирного дома	кв.	8	1 200,00	8	1 200,00	Дог. от 30.03.2022 №2022/201
ИТОГО по разделу 10. ТЕХНИЧЕСКОЕ ДИАГНОСТИРОВАНИЕ ФАСАДНЫХ И ВНУТРИПОДЪЕЗДНЫХ ГАЗОПРОВОДОВ				1 200,00		1 200,00	
11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ							
	Снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	4 598,4	413,86	4 598,4	413,86	
ИТОГО по разделу 11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ				413,86		413,86	
2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК							
2-001 д	Дератизация	м2	600	924,00	600	924,00	
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5 (первые три этажа)	100 м2	42,504	12 755,03	42,504	12 755,03	
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	5,544	4 785,64	5,544	4 785,64	
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2	0,416	277,40	0,416	277,40	
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	1,6474	614,17	1,6473	614,13	
ИТОГО по разделу 2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ				19 356,24		19 356,19	
3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ							
3-001 тко	Организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, контейнерных площадок	м2	4 598,4	6 713,66	4 598,4	6 713,66	
3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	1,7	2 975,00	1,33	2 327,50	март 2022 г.
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	43,38	11 572,48	43,38	11 572,48	
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	0,6025	3 113,62	0,6025	3 113,62	
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	0,1	80,02	0,1	80,02	
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	0,9	3 238,02	0,9	3 238,02	
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	0,3	220,05	0,3	220,05	
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	0,15	3 537,16	0,15	3 537,16	
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1	528,41	1	528,41	август 2022 г.
ИТОГО по разделу 3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ				31 978,42		31 330,93	
4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА							
<i>4.1. Работы по содержанию системы отопления</i>							
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме	м2	4 598,4	8 966,88	4 598,4	8 966,88	

4.2. Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения						
5-005	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в	м2	4 598,4	10 346,40	4 598,4	10 346,40
4.3. Работы по содержанию системы электроснабжения						
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования в многоквартирном доме	м2	4 598,4	8 690,98	4 598,4	8 690,98
4.4. Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах						
4-004	Аварийное обслуживание ВДИС	м2	4 598,4	11 358,05	4 598,4	11 358,05
4.5. Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования						
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	м2	4 598,4	2 483,14	795	429,30
ИТОГО по разделу 4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МКД			41 845,45			39 791,60
5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ						
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным	м2	4 598,4	31 591,01	4 598,4	31 591,01
ИТОГО по разделу 5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ			31 591,01			31 591,01
6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						
6.5. Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту						
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	4 598,4	30 671,33		0,00
ИТОГО по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА			30 671,33			0,00
8. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД						
I п/г	Электроэнергия на общедомовые нужды	кВт*ч	205,62	1 044,55		0,00
I п/г	Холодная вода, используемая в целях содержания общего имущества в МКД	м3	5,52	223,84	5,52	223,84
I п/г	Горячая вода, потребляемая в целях содержания общего имущества МКД (холодная вода)	м3	5,52	234,21	5,29	224,45
I п/г	Горячая вода, потребляемая в целях содержания общего имущества МКД (тепловая энергия)	Гкал	0,4194	663,53	0,4	632,84
II п/г	Электроэнергия на общедомовые нужды	кВт*ч	171,35	906,44		0,00
II п/г	Холодная вода, используемая в целях содержания общего имущества в МКД	м3	4,6	193,98	4,6	198,63
II п/г	Горячая вода, потребляемая в целях содержания общего имущества МКД (холодная вода)	м3	4,6	203,00	4,502	208,22
II п/г	Горячая вода, потребляемая в целях содержания общего имущества МКД (тепловая энергия)	Гкал	0,3495	575,06	0,341	574,56
дек.2022	Электроэнергия на общедомовые нужды	кВт*ч	34,27	197,05		0,00
дек.2022	Холодная вода, используемая в целях содержания общего имущества в МКД	м3	0,92	43,29	0,92	43,29
дек.2022	Горячая вода, потребляемая в целях содержания общего имущества МКД (холодная вода)	м3	0,92	47,40	0,924	47,60
дек.2022	Горячая вода, потребляемая в целях содержания общего имущества МКД (тепловая энергия)	Гкал	0,0699	131,20	0,07	131,39
ИТОГО по разделу 8. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД			4 463,55			2 284,82
Дополнительные работы						
2022	Текущий ремонт внутридомовой системы отопления	м2			8,654	1 170,37
2022	Текущий ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения	м2			46,148	6 241,06
ИТОГО по разделу Дополнительные работы						7 411,42
ИТОГО			183 790,98			173 753,04
	Общая площадь здания	м2	383,20			
	Общая площадь жилых помещений	м2	383,20			
	Общая площадь нежилых помещений	м2	0,00			

Составил

Главный экономист
Ведущий инженер ПТО

Тихомирова Н. О.
Лопарева А. В.



Дата формирования отчета: 23.03.2023 г.