



Утверждаю
 Директор ООО ЖК "Лидер С"
 С. Г. Чупрова
 20 23 г.

ОТЧЕТ
 о выполненных работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,
 по адресу: г. Sosnogorsk, ул. Nagornaya, дом 1a
 за период с 01.01.2022 по 31.12.2022

№ ТЭР	Наименование работ, услуг	Единица измерения	Запланировано на год		Выполнено работ		Примечание
			Объем	Стоимость (тыс. руб.)	Объем	Стоимость (тыс. руб.)	
1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА							
<i>1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)</i>							
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	1,213	1 889,03	1,213	1 889,03	
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	0,0112	11,10	0,0112	11,10	
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	0,4866	482,47	0,4866	482,47	
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	4,604	4 779,87	4,604	4 779,87	
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	16	2 809,76	16	2 809,76	
<i>1.2. Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома</i>							
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	0,012	9,70		0,00	
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	5,749	7 806,39		0,00	
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	0,012	31,77	0,012	31,77	март 2022 г.
<i>1.3. Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем</i>							
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1	808,64		0,00	
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	2,23	5 903,72	2,56	6 777,37	февраль 2022 г. апрель 2022 г.
54-042	Добавлять на каждые следующие 10 см слоя к расценке ТЕР54-041	100 м2	2,23	1 169,19	4,27	2 238,76	февраль 2022 г. апрель 2022 г.
<i>1.4. Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу</i>							
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	0,15	1 839,05		0,00	
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	2	505,20		0,00	
15-144 прим.	Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замок	шт.	2	422,40		0,00	
15-152	Смена или установка дверных приборов : замки врезные, навесные, накладные; петли; пружины; ручки-скобы; шпингалеты; проушины	шт.	1	526,58		0,00	
15-153	Смена, установка оконных приборов: завертки, ручки, шпингалеты	шт.	4	1 497,72		0,00	
<i>1.5. Работы по содержанию лестниц и перегородок</i>							
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10 ступ.	1	5 442,66		0,00	
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	2	439,44		0,00	
<i>1.6. Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома</i>							
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	108	13 982,76	108	13 982,76	
кальк. - прим.	Очистка фановых труб, очистка оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	4	2 813,56	8	5 627,12	февраль 2022 г.
ИТОГО по разделу 1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА				53 171,01		38 630,02	
11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ							
	Снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	13 009,2	1 170,83	13 009,2	1 170,83	
ИТОГО по разделу 11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ				1 170,83		1 170,83	
2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК							
2-001 д	Дератизация	м2	1 302	2 005,08	1 302	2 005,08	
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5 (первые три этажа)	100 м2	160,524	48 171,65	147,588	44 289,68	
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	10,08	8 701,16	10,08	8 701,16	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	0,54	199,68	0,54	199,68	
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	7,02	2 617,13	7,02	2 617,13	
ИТОГО по разделу 2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК				61 694,70		57 812,72	
3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ							
3-001 тко	Организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, контейнерных площадок	м2	13 009,2	18 993,43	13 009,2	18 993,43	
3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	2	3 500,00	1,67	2 922,50	март 2022 г.
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	46,0845	20 392,85	46,0845	20 392,85	

53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	33,6232	8 969,66	33,6232	8 969,66	
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	0,6466	3 341,53	0,6466	3 341,53	
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	0,1645	131,63	0,1645	131,63	
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	7,35	26 443,83	7,35	26 443,83	
54-025	Пескососяпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	0,36	264,06	0,36	264,06	
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	0,3195	7 534,16	0,3195	7 534,16	
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	0,295	1 061,35	0,295	1 061,35	
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1,645	869,23	1,645	869,23	август 2022 г.
ИТОГО по разделу 3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ			91 501,73			90 924,23	
4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА							
<i>4.1. Работы по содержанию системы отопления</i>							
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме	м2	13 009,2	25 367,94	13 009,2	25 367,94	
<i>4.2. Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения</i>							
5-005	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме	м2	13 009,2	29 270,70	13 009,2	29 270,70	
<i>4.3. Работы по содержанию системы электроснабжения</i>							
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования в многоквартирном доме	м2	13 009,2	24 587,39	13 009,2	24 587,39	
<i>4.4. Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах</i>							
4-004 вдис	Аварийное обслуживание ВДИС	м2	13 009,2	32 132,72	13 009,2	32 132,72	
<i>4.5. Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования</i>							
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	м2	13 009,2	7 024,97	5 790	3 126,60	
ИТОГО по разделу 4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА			118 383,72			114 485,35	
5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ							
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	13 009,2	89 373,20	13 009,2	89 373,20	
ИТОГО по разделу 5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ			89 373,20			89 373,20	
6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА							
<i>6.5. Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту</i>							
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	13 009,2	90 804,22		0,00	
ИТОГО по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА			90 804,22			0,00	
8. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД							
I п/г	Электроэнергия на общедомовые нужды	кВт*ч	1 300,32	6 605,63	124	629,92	
I п/г	Холодная вода, используемая в целях содержания общего имущества в МКД	м3	10,08	408,74	10,08	408,74	
I п/г	Горячая вода, потребляемая в целях содержания общего имущества МКД (холодная вода)	м3	10,08	427,69	34,148	1 448,90	
I п/г	Горячая вода, потребляемая в целях содержания общего имущества МКД (тепловая энергия)	Гкал	0,7632	1 207,45	2,585	4 089,70	
II п/г	Электроэнергия на общедомовые нужды	кВт*ч	1 083,6	5 732,24	1 173	6 193,44	
II п/г	Холодная вода, используемая в целях содержания общего имущества в МКД	м3	8,4	354,23	8,4	362,71	
II п/г	Горячая вода, потребляемая в целях содержания общего имущества МКД (холодная вода)	м3	8,4	370,69	45,773	2 117,00	
II п/г	Горячая вода, потребляемая в целях содержания общего имущества МКД (тепловая энергия)	Гкал	0,636	1 046,46	3,465	5 838,28	
дек.2022	Электроэнергия на общедомовые нужды	кВт*ч	216,72	1 246,14		0,00	
дек.2022	Холодная вода, используемая в целях содержания общего имущества в МКД	м3	1,68	79,04	1,68	79,04	
дек.2022	Горячая вода, потребляемая в целях содержания общего имущества МКД (холодная вода)	м3	1,68	86,55	15,597	803,56	
дек.2022	Горячая вода, потребляемая в целях содержания общего имущества МКД (тепловая энергия)	Гкал	0,1272	238,76	1,18	2 214,88	
ИТОГО по разделу 8. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД			17 803,62			24 186,19	
Дополнительные работы							
17-006	Ремонт отдельных мест покрытия из асбестоцементных листов обыкновенного профиля	10 м2			0,2	1 551,41	кв. 17 - апрель 2022 г.
17-069 прим.	Крепление металлического кровельного ограждения	м			6	2 525,10	кв. 18 - апрель 2022 г.
18-018	Укрепление стоек металлических решеток ограждений	стойка			6	1 249,08	крепление стоек метал. кров. ограждения - апрель 2022 г.

2022 текущий ремонт	Текущий ремонт внутридомовой системы отопления	м2			105,456	14 261,87	
ФЕР 09-05-01 4-02	Установка информационных стендов	шт.			1	470,18	снаружи подъезда - янв. 2022 г.
ФЕР 12-01-01 0-01	Устройство мелких покрытий (брендмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали	м2			5,8	9 743,25	примыкания к венттрубам кв. 17, 18 - апрель 2022 г.
ИТОГО по разделу Дополнительные работы						29 800,88	
ИТОГО				523 903,03		446 383,42	

Общая площадь здания	м2	1 084,10
Общая площадь жилых помещений	м2	956,80
Общая площадь нежилых помещений	м2	127,30

Составил

Главный экономист

Ведущий инженер ПТО

Тихомирова Н. О.

Лопарева А. В.

Дата формирования отчета: 23.03.2023 г.