

Утверждаю
 Директор ООО ЖК "Лидер С"
 С. Г. Чупрова
 2022 г.

ОТЧЕТ
 о выполненных работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом
 по адресу: г. Сосногорск, ул. Лермонтова, дом 13
 за период с 01.01.2022 по 31.12.2022

№ ТЭР	Наименование работ, услуг	Единица измерения	Запланировано на год		Выполнено работ		Примечание
			Объем	Стоимость (тыс. руб.)	Объем	Стоимость (тыс. руб.)	
1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА							
<i>1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)</i>							
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	2,6816	4 176,11	2,6816	4 176,11	
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	0,0276	27,37	0,0276	27,37	
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	0,8852	877,68	0,8852	877,68	
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	4,582	4 757,03	4,582	4 757,03	
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	36	6 321,96	36	6 321,96	
<i>1.2. Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома</i>							
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	0,1	135,79		0,00	
<i>1.3. Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем</i>							
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	15	39 711,15	13,24	35 051,71	январь 2022 г. февраль 2022 г. апрель 2022 г.
54-042	Добавлять на каждые следующие 10 см слоя к расценке ТЕР54-041	100 м2	3	1 572,90	22,13	11 602,76	январь 2022 г. февраль 2022 г. апрель 2022 г.
<i>1.4. Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу</i>							
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	0,13	1 593,85	0,017	208,43	слух. окно под. 3 - октябрь 2022 г.
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	2	505,20	1	252,60	выход на чердак под. 3 (крепление проушины) - октябрь 2022 г.
15-144 прим.	Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замок	шт.	2	422,40	1	211,20	выход на чердак под. 3 - октябрь 2022 г.
15-152	Смена или установка дверных приборов: замки врезные, навесные, накладные; петли; пружины; ручки-скобы; шпингалеты; проушины	шт.	2	1 053,16		0,00	
15-153	Смена, установка оконных приборов: завертки, ручки, шпингалеты	шт.	1	374,43		0,00	
<i>1.5. Работы по содержанию лестниц и перегородок</i>							
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10 ступ.	0,1	544,27		0,00	
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	1	219,72		0,00	
<i>1.6. Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома</i>							
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	162	20 974,14	162	20 974,14	
кальк. - прим.	Очистка фановых труб, очистка оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	12	8 440,68	40	28 135,60	январь 2022 г. февраль 2022 г.
ИТОГО по разделу 1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА				91 707,84		112 596,59	
10. ТЕХНИЧЕСКОЕ ДИАГНОСТИРОВАНИЕ ФАСАДНЫХ И ВНУТРИПОДЪЕЗДНЫХ ГАЗОПРОВОДОВ							
ООО Эгида	Техническое диагностирование фасадных и внутриподъездных газопроводов жилого многоквартирного дома	кв.	18	2 700,00	18	2 700,00	Дог. от 30.03.2022 №2022/201
ИТОГО по разделу 10. ТЕХНИЧЕСКОЕ ДИАГНОСТИРОВАНИЕ ФАСАДНЫХ И ВНУТРИПОДЪЕЗДНЫХ ГАЗОПРОВОДОВ				2 700,00		2 700,00	
11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ							
	Снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	16 298,4	1 466,86	16 298,4	1 466,86	
ИТОГО по разделу 11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ				1 466,86		1 466,86	
2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК							
2-001 д	Дератизация	м2	600	924,00	600	924,00	
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5 (первые три этажа)	100 м2	122,636	36 801,84	122,636	36 801,84	
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	15,996	13 807,91	15,996	13 807,91	
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2	1,248	832,19	1,248	832,19	
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	4,9421	1 842,46	4,942	1 842,43	
ИТОГО по разделу 2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК				54 208,40		54 208,36	
3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ							
3-001 тко	Организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, контейнерных площадок	м2	16 298,4	23 795,66	16 298,4	23 795,66	
3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий	м / час	4	7 000,00	2,17	3 797,50	февраль 2022 г. апрель 2022 г.
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	4,774	2 112,54	4,774	2 112,54	
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	227,6793	60 738,01	227,6793	60 738,01	

53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	1,295	6 692,35	1,295	6 692,35	
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	0,1	80,02	0,1	80,02	
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	3,038	10 930,12	3,038	10 930,12	
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосольной смеси)	1000 м2	1,86	1 364,29	1,86	1 364,29	
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	0,675	15 917,24	0,675	15 917,24	
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	0,678	2 439,31	0,678	2 439,31	
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1	528,41	1	528,41	август 2022 г.
ИТОГО по разделу 3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ				131 597,95		128 395,45	
4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА							
4.1. Работы по содержанию системы отопления							
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме	м2	16 298,4	31 781,88	16 298,4	31 781,88	
4.2. Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения							
5-005	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме	м2	16 298,4	36 671,40	16 298,4	36 671,40	
4.3. Работы по содержанию системы электроснабжения							
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования в многоквартирном доме	м2	16 298,4	30 803,98	16 298,4	30 803,98	
4.4. Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах							
4-004	Аварийное обслуживание ВДИС	м2	16 298,4	40 257,05	16 298,4	40 257,05	
4.5. Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования							
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	м2	16 298,4	8 801,14	1 336,67	721,80	
ИТОГО по разделу 4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА				148 315,45		140 236,11	
5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ							
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	16 298,4	111 970,01	16 298,4	111 970,01	
ИТОГО по разделу 5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ				111 970,01		111 970,01	
6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА							
6.5. Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту							
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	16 298,4	112 947,91		0,00	
ИТОГО по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА				112 947,91		0,00	
8. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД							
I п/г	Электроэнергия на общедомовые нужды	кВт*ч	4 713,12	23 942,65	797	4 048,76	
I п/г	Холодная вода, используемая в целях содержания общего имущества в МКД	м3	16,02	649,61	16,02	649,61	
II п/г	Электроэнергия на общедомовые нужды	кВт*ч	3 927,6	20 737,73	62	327,36	
II п/г	Холодная вода, используемая в целях содержания общего имущества в МКД	м3	13,35	576,45	13,35	576,45	
дек.2022	Электроэнергия на общедомовые нужды	кВт*ч	785,52	4 516,74		0,00	
дек.2022	Холодная вода, используемая в целях содержания общего имущества в МКД	м3	2,67	125,62	2,67	125,62	
ИТОГО по разделу 8. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД				50 548,80		5 727,81	
Дополнительные работы							
15-132 прим.	Малый ремонт оконных створок	створка			1	316,17	слух. окно под. 3 - октябрь 2022 г.
2022 текущий ремонт	Текущий ремонт внутридомовой системы отопления	м2			190,971	25 826,92	
2022 текущий ремонт	Текущий ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения	м2			13,766	1 861,71	
РИК 2022 (ЛС №19)	Ремонт шатровой кровли - ул. Лермонтова, д. 13	м2			23	63 765,20	апрель 2022 г.
ФЕР 09-05-01 4-02	Установка информационных стендов	шт.			4	1 880,72	внутри под. 3 - январь 2022 г. снаружи под. 1-3 - январь 2022 г.
ИТОГО по разделу Дополнительные работы						93 650,72	
ИТОГО				705 463,22		650 951,89	

Общая площадь здания	м2	1 358,20
Общая площадь жилых помещений	м2	1 358,20
Общая площадь нежилых помещений	м2	0,00

Составил

Главный экономист
Ведущий инженер ПТО

Тихомирова Н. О.
Лопарева А. В.

