



ОТЧЕТ
о выполненных работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,
по адресу: г. Сосногорск, ул. Лермонтова, дом 11
за период с 01.01.2022 по 31.12.2022

№ ТЭР	Наименование работ, услуг	Единица измерения	Запланировано на год		Выполнено работ		Примечание
			Объем	Стоимость (тыс. руб.)	Объем	Стоимость (тыс. руб.)	
1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА							
<i>1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)</i>							
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	2,6934	4 194,49	2,6934	4 194,49	
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	0,0276	27,37	0,0276	27,37	
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	0,9316	923,69	0,9316	923,69	
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	4,582	4 757,03	4,582	4 757,03	
42-016	Осмотр дымоventилиционных оголовков в зимнее время	шт.	36	6 321,96	36	6 321,96	
<i>1.2. Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома</i>							
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	0,1	135,79		0,00	
<i>1.3. Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем</i>							
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	6,7335	5 444,98		0,00	
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	9	23 826,69	14,89	39 419,93	январь 2022 г. февраль 2022 г. март 2022 г. апрель 2022 г.
54-042	Добавлять на каждые следующие 10 см слоя к расценке ТЕР54-041	100 м2	3	1 572,90	25,44	13 338,19	январь 2022 г. февраль 2022 г. март 2022 г. апрель 2022 г.
<i>1.4. Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу</i>							
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	0,03	367,81		0,00	
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	252,60		0,00	
15-144 прим.	Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замок	шт.	1	211,20	1	211,20	прямая под. 2 - сентябрь 2022 г.
15-152	Смена или установка дверных приборов : замки врезные, навесные, накладные; петли; пружины; ручки-скобы; шпингалеты; проушины	шт.	1	526,58	2	1 053,16	выход на чердак под. 3 (установка навесов на люк) - апрель 2022 г.
15-153	Смена, установка оконных приборов: завертки, ручки, шпингалеты	шт.	1	374,43		0,00	
<i>1.5. Работы по содержанию лестниц и перегородок</i>							
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	1	219,72		0,00	
<i>1.6. Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома</i>							
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	162	20 974,14	162	20 974,14	
кальк. - прим.	Очистка фановых труб, очистка оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	6	4 220,34	62	43 610,18	январь 2022 г. февраль 2022 г. март 2022 г.
ИТОГО по разделу 1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА				74 351,72		134 831,34	
10. ТЕХНИЧЕСКОЕ ДИАГНОСТИРОВАНИЕ ФАСАДНЫХ И ВНУТРИПОДЪЕЗДНЫХ ГАЗОПРОВОДОВ							
ООО Эгида	Техническое диагностирование фасадных и внутриподъездных газопроводов жилого многоквартирного дома	кв.	18	2 700,00	18	2 700,00	Дог. от 30.03.2022 №2022/201
ИТОГО по разделу 10. ТЕХНИЧЕСКОЕ ДИАГНОСТИРОВАНИЕ ФАСАДНЫХ И ВНУТРИПОДЪЕЗДНЫХ ГАЗОПРОВОДОВ				2 700,00		2 700,00	
11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ							
	Снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	16 544,4	1 489,00	16 544,4	1 489,00	
ИТОГО по разделу 11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ				1 489,00		1 489,00	
2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК							
2-001 д	Дератизация	м2	600	924,00	600	924,00	
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5 (первые три этажа)	100 м2	129,076	38 734,42	129,076	38 734,42	
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	16,836	14 533,00	16,836	14 533,00	
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2	1,248	832,19	1,248	832,19	
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	4,9421	1 842,46	4,942	1 842,43	
ИТОГО по разделу 2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК				56 866,07		56 866,04	
3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ							
3-001 тко	Организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, контейнерных площадок	м2	16 544,4	24 154,82	16 544,4	24 154,82	
3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	5	8 750,00	1,84	3 220,00	февраль 2022 г. апрель 2022 г.

53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	4,605	2 037,76	4,605	2 037,76	
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	149,504	39 883,18	149,504	39 883,18	
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	1,5174	7 841,68	1,5174	7 841,68	
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	0,1	80,02	0,1	80,02	
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	7,5215	27 060,85	7,5215	27 060,85	
54-025	Пескоподсыпка территории 1 класса (без стоимости пескосольной смеси)	1000 м2	4,605	3 377,72	4,605	3 377,72	
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	0,675	15 917,24	0,675	15 917,24	
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	0,66	2 374,55	0,66	2 374,55	
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1	528,41	1	528,41	август 2022 г.
ИТОГО по разделу 3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ				132 006,23		126 476,23	
4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА							
<i>4.1. Работы по содержанию системы отопления</i>							
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме	м2	16 544,4	32 261,58	16 544,4	32 261,58	
<i>4.2. Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения</i>							
5-005	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме	м2	16 544,4	37 224,90	16 544,4	37 224,90	
<i>4.3. Работы по содержанию системы электроснабжения</i>							
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования в многоквартирном доме	м2	16 544,4	31 268,92	16 544,4	31 268,92	
<i>4.4. Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах</i>							
4-004	Аварийное обслуживание ВДИС	м2	16 544,4	40 864,67	16 544,4	40 864,67	
<i>4.5. Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования</i>							
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	м2	16 544,4	8 933,98	2 510	1 355,40	
ИТОГО по разделу 4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА				150 554,05		142 975,46	
5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ							
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	16 544,4	113 660,03	16 544,4	113 660,03	
ИТОГО по разделу 5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ				113 660,03		113 660,03	
6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА							
<i>6.1. Текущий ремонт конструктивных элементов МКД</i>							
21-031	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с лестниц цементно-известковым раствором площадью до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм	10 м2	0,5	7 114,01		0,00	
Рик (ЛС)	Устройство металлических козырьков над входами в подъезды № 1, 2, 3 - ул. Лермонтова д. 11	шт.	3	150 000,00		0,00	
ИТОГО по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА				157 114,01		0,00	
8. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД							
I п/г	Электроэнергия на общедомовые нужды	кВт*ч	4 761,96	24 190,76	5 758	29 250,64	
I п/г	Холодная вода, используемая в целях содержания общего имущества в МКД	м3	16,86	683,67	16,86	683,67	
II п/г	Электроэнергия на общедомовые нужды	кВт*ч	3 968,3	20 992,31	3 005	15 866,40	
II п/г	Холодная вода, используемая в целях содержания общего имущества в МКД	м3	14,05	592,49	14,05	606,68	
дек.2022	Электроэнергия на общедомовые нужды	кВт*ч	793,66	4 563,55		0,00	
дек.2022	Холодная вода, используемая в целях содержания общего имущества в МКД	м3	2,81	132,21	2,81	132,21	
ИТОГО по разделу 8. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД				51 154,99		46 539,60	
Дополнительные работы							
15-058	Малый ремонт дверных полотен	полотно			2	1 759,54	под. 2 (прямом) - февраль 2022 г. ремонт люка (прим.) выхода на чердак под. 3 - апрель 2022 г.
15-133 прим.	Навеска оконных створок	шт.			2	172,26	слуховое окно под. 2 - апрель 2022 г.
15-150-1	Остекление оконным стеклом окон	100 м2			0,004	418,55	слуховое окно под. 2 - апрель 2022 г.
2022 текущий ремонт	Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения	м2			28,062	3 795,10	
2022 текущий ремонт	Текущий ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения	м2			122,756	16 601,52	
24-027	Копание ям вручную глубиной до 1 м	м3			1,5	2 163,93	откопка вручную сетей канализации под полом кв. 15 - ноябрь 2022 г.
24-028	Засыпка вручную	м3			1,5	960,93	после рем. работ в системе канализации в кв. 15 - ноябрь 2022 г.

24-105 прим.	Укрепление информационных стендов	шт.			1	453,82	крепление аншлага на фасаде дома - август 2022 г.
ФЕР 09-05-01 4-02	Установка информационных стендов	шт.			3	1 410,54	снаружи под. 1-3 - январь 2022 г.
ФЕР 11-01-01 1-01	Устройство стяжек: цементных толщиной 20 мм	м2			1,2	751,64	после рем. работ в системе канализации в кв. 15 - ноябрь 2022 г.
ФЕР 11-01-01 1-02	Устройство стяжек: на каждые 5 мм изменения толщины стяжки добавлять или исключать к расценке 11-01-011-01	м2			19,2	1 054,85	после рем. работ в системе канализации в кв. 15 - ноябрь 2022 г.
ФЕРр 68-12-5	Разборка покрытий и оснований: цементно-бетонных	м3			0,12	98,30	полы в кв. 15 - ноябрь 2022 г.
ФЕРр 69-9-1	Очистка помещений от строительного мусора	т			1,8	2 912,06	после рем. работ в системе канализации в кв. 15 - ноябрь 2022 г.
ИТОГО по разделу Дополнительные работы						32 553,05	
ИТОГО					739 896,10	658 090,75	

Общая площадь здания	м2	1 378,70
Общая площадь жилых помещений	м2	1 378,70
Общая площадь нежилых помещений	м2	0,00

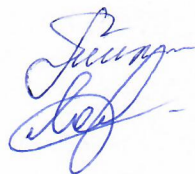
Составил

Главный экономист

Ведущий инженер ПТО

Тихомирова Н. О.

Лопарева А. В.



Дата формирования отчета: 23.03.2023 г.