



Утверждаю
 Директор ООО ЖК "Лидер С"
 С. Г. Чупрова
 2023 г.

ОТЧЕТ
 о выполненных работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,
 по адресу: г. Сосногорск, ул. Комсомольская, дом 14
 за период с 01.01.2022 по 31.12.2022

№ ТЭР	Наименование работ, услуг	Единица измерения	Запланировано на год		Выполнено работ		Примечание
			Объем	Стоимость (тыс. руб.)	Объем	Стоимость (тыс. руб.)	
1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА							
<i>1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)</i>							
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	0,7856	1 223,43	0,7856	1 223,43	
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	0,0092	9,12	0,0092	9,12	
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	0,3098	307,17	0,3098	307,17	
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	0,848	880,39	0,848	880,39	
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	16	2 809,76	16	2 809,76	
<i>1.2. Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома</i>							
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	0,1	135,79		0,00	
<i>1.3. Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем</i>							
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	1	2 647,41	3,77	9 980,74	февраль 2022 г. апрель 2022 г.
54-042	Добавлять на каждые следующие 10 см слоя к расценке ТЕР54-041	100 м2	1	524,30	5,56	2 915,11	февраль 2022 г. апрель 2022 г.
<i>1.4. Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу</i>							
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	0,065	796,92		0,00	
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	252,60		0,00	
15-152	Смена или установка дверных приборов : замки врезные, навесные, накладные; петли; пружины; ручки-скобы; шпингалеты; проушины	шт.	1	526,58		0,00	
15-153	Смена, установка оконных приборов: завертки, ручки, шпингалеты	шт.	1	374,43		0,00	
<i>1.5. Работы по содержанию лестниц и перегородок</i>							
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	1	219,72		0,00	
<i>1.6. Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома</i>							
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	48	6 214,56	48	6 214,56	
кальк. - прим.	Очистка фановых труб, очистка оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	2	1 406,78	16	11 254,24	январь 2022 г. февраль 2022 г.
ИТОГО по разделу 1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА				18 328,96		35 594,52	
10. ТЕХНИЧЕСКОЕ ДИАГНОСТИРОВАНИЕ ФАСАДНЫХ И ВНУТРИПОДЪЕЗДНЫХ ГАЗОПРОВОДОВ							
ООО Эгида	Техническое диагностирование фасадных и внутриподъездных газопроводов жилого многоквартирного дома	кв.	8	1 200,00	8	1 200,00	Дог. от 30.03.2022 №2022/201
ИТОГО по разделу 10. ТЕХНИЧЕСКОЕ ДИАГНОСТИРОВАНИЕ ФАСАДНЫХ И ВНУТРИПОДЪЕЗДНЫХ ГАЗОПРОВОДОВ				1 200,00		1 200,00	
11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ							
	Снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	4 676,4	420,88	4 676,4	420,88	
ИТОГО по разделу 11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ				420,88		420,88	
2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК							
2-001 д	Дератизация	м2	600	924,00	600	924,00	
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5 (первые три этажа)	100 м2	44,252	13 279,58	44,252	13 279,58	
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	5,772	4 982,45	5,772	4 982,45	
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2	0,416	277,40	0,416	277,40	
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	1,6474	614,17	1,6473	614,13	
ИТОГО по разделу 2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК				20 077,60		20 077,56	
3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ							
3-001 тко	Организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, контейнерных площадок	м2	4 676,4	6 827,54	4 676,4	6 827,54	
3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	2	3 500,00	1	1 750,00	февраль 2022 г.
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	2,536	1 122,21	2,536	1 122,21	
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	25,0954	6 694,70	25,0954	6 694,70	
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	1,4762	7 628,77	1,4762	7 628,77	

53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	0,1	80,02	0,1	80,02	
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	1,25	4 497,25	1,25	4 497,25	
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосольной смеси)	1000 м2	0,36	264,06	0,36	264,06	
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	0,175	4 126,69	0,175	4 126,69	
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	0,202	726,76	0,202	726,76	
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1	528,41	1	528,41	август 2022 г.
ИТОГО по разделу 3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ				35 996,41		34 246,39	
4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА							
<i>4.1. Работы по содержанию системы отопления</i>							
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме	м2	4 676,4	9 118,98	4 676,4	9 118,98	
<i>4.2. Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения</i>							
5-005	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме	м2	4 676,4	10 521,90	4 676,4	10 521,90	
<i>4.3. Работы по содержанию системы электроснабжения</i>							
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования в многоквартирном доме	м2	4 676,4	8 838,40	4 676,4	8 838,40	
<i>4.4. Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах</i>							
4-004	Аварийное обслуживание ВДИС	м2	4 676,4	11 550,71	4 676,4	11 550,71	
<i>4.5. Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования</i>							
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	м2	4 676,4	2 525,26	768,33	414,90	
ИТОГО по разделу 4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА				42 555,25		40 444,88	
5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ							
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	4 676,4	32 126,87	4 676,4	32 126,87	
ИТОГО по разделу 5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ				32 126,87		32 126,87	
6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА							
<i>6.5. Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту</i>							
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	4 676,4	31 191,59		0,00	
ИТОГО по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА				31 191,59		0,00	
8. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД							
I п/г	Электроэнергия на общедомовые нужды	кВт*ч	1 419,96	7 213,40		0,00	
I п/г	Холодная вода, используемая в целях содержания общего имущества в МКД	м3	5,76	233,57	5,76	233,57	
I п/г	Горячая вода, потребляемая в целях содержания общего имущества МКД (холодная вода)	м3	5,76	244,40	5,508	233,70	
I п/г	Горячая вода, потребляемая в целях содержания общего имущества МКД (тепловая энергия)	Гкал	0,4368	691,06	0,419	662,90	
II п/г	Электроэнергия на общедомовые нужды	кВт*ч	1 183,3	6 259,66	1 115	5 887,20	
II п/г	Холодная вода, используемая в целях содержания общего имущества в МКД	м3	4,8	202,42	4,8	207,26	
II п/г	Горячая вода, потребляемая в целях содержания общего имущества МКД (холодная вода)	м3	4,8	211,82	4,679	216,40	
II п/г	Горячая вода, потребляемая в целях содержания общего имущества МКД (тепловая энергия)	Гкал	0,364	598,91	0,355	598,15	
дек.2022	Электроэнергия на общедомовые нужды	кВт*ч	236,66	1 360,80		0,00	
дек.2022	Холодная вода, используемая в целях содержания общего имущества в МКД	м3	0,96	45,17	0,96	45,17	
дек.2022	Горячая вода, потребляемая в целях содержания общего имущества МКД (холодная вода)	м3	0,96	49,46	0,962	49,56	
дек.2022	Горячая вода, потребляемая в целях содержания общего имущества МКД (тепловая энергия)	Гкал	0,0728	136,65	0,073	137,02	
ИТОГО по разделу 8. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД				17 247,32		8 270,94	
Дополнительные работы							
15-132 прим.	Малый ремонт оконных створок	створка			1	316,17	слуховое окно (ремонт жалюз. решетки - прим.) - апрель 2022 г.
2022 текущий ремонт	Текущий ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения	м2			24,593	3 325,96	
РИК 2022 (ЛС №52)	Ремонт металлического кровельного ограждения - ул. Комсомольская, д. 14	м			17	12 571,84	октябрь 2022 г.

ФЕР 09-05-01 4-02	Установка информационных стендов	шт.			1	470,18	снаружи подъезда - январь 2022 г.
ИТОГО по разделу Дополнительные работы						16 684,15	
ИТОГО						199 144,88	189 066,18

Общая площадь здания	м2	389,70
Общая площадь жилых помещений	м2	389,70
Общая площадь нежилых помещений	м2	0,00

Составил

Главный экономист

Ведущий инженер ПТО

Дата формирования отчета: 23.03.2023 г.

Тихомирова Н. О.

Лопарева А. В.