



ОТЧЕТ
о выполненных работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом
по адресу: г. Сосногорск, ул. Зои Космодемьянской, дом 26
за период с 01.01.2022 по 31.12.2022

№ ТЭР	Наименование работ, услуг	Единица измерения	Запланировано на год		Выполнено работ		Примечание
			Объем	Стоимость (тыс. руб.)	Объем	Стоимость (тыс. руб.)	
1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА							
<i>1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)</i>							
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	2,655	4 134,68	2,655	4 134,68	
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	0,0448	44,42	0,0448	44,42	
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	1,6052	1 591,57	1,6052	1 591,57	
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	4,968	5 157,78	4,968	5 157,78	
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	48	8 429,28	48	8 429,28	
<i>1.2. Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома</i>							
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	0,048	38,81		0,00	
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	8,2775	11 239,77		0,00	
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	0,048	127,08	0,048	127,08	март 2022 г.
<i>1.3. Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем</i>							
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	6,6375	5 367,35		0,00	
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	16,85	44 608,86	12,39	32 801,41	январь 2022 г. февраль 2022 г. март 2022 г.
54-042	Добавлять на каждые следующие 10 см слоя к расценке ТЕР54-041	100 м2	3,37	1 766,89	16,52	8 661,44	январь 2022 г. февраль 2022 г. март 2022 г.
<i>1.4. Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу</i>							
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	0,35	4 291,13	0,37	4 536,33	под. 1 этаж 2, 3, 5 - май 2022 г. под. 2 этаж 3 - сентябрь 2022 г.
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	4	1 010,40	1	252,60	под. 2 (пружина тамб. двери) - февраль 2022 г.
15-144 прим.	Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замок	шт.	4	844,80		0,00	
15-152	Смена или установка дверных приборов : замки врезные, навесные, накладные; петли; пружины; ручки-скобы; шпингалеты; проушины	шт.	4	2 106,32	2	1 053,16	тамб. дверь под. 4 (уст. шпингалета, пружины) - сентябрь 2022 г.
15-153	Смена, установка оконных приборов: завертки, ручки, шпингалеты	шт.	4	1 497,72		0,00	
<i>1.5. Работы по содержанию лестниц и перегородок</i>							
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10 ступ.	0,3	1 632,80		0,00	
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	4	878,88		0,00	
<i>1.6. Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома</i>							
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	576	74 574,72	576	74 574,72	
кальк. - прим.	Очистка фановых труб, очистка оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	24	16 881,36	72	50 644,08	январь 2022 г. февраль 2022 г. март 2022 г.
ИТОГО по разделу 1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА				186 224,62		192 008,55	
11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ							
	Снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	45 445,2	4 090,07	45 445,2	4 090,07	
ИТОГО по разделу 11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ				4 090,07		4 090,07	
2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК							
2-001 д	Дератизация	м2	4 608	7 096,32	4 608	7 096,32	
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5 (первые три этажа)	100 м2	504,504	151 396,61	463,848	139 196,15	
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	31,68	27 346,49	31,68	27 346,49	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	1,08	399,35	1,08	399,35	
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	28,08	10 468,50	28,08	10 468,50	
ИТОГО по разделу 2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК				196 707,27		184 506,82	
3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ							
3-001 тко	Организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, контейнерных площадок	м2	45 445,2	66 349,99	45 445,2	66 349,99	
3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	8	14 000,00	3,17	5 547,50	март 2022 г.
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	43,89	19 421,76	43,89	19 421,76	

53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	225,1701	60 068,63	225,1701	60 068,63	
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	2,9434	15 211,02	2,9434	15 211,02	
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1,288	1 030,62	1,288	1 030,62	
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	27,93	100 486,55	27,93	100 486,55	
54-025	Пескопосылка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	1,44	1 056,23	1,44	1 056,23	
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	0,9	21 222,98	0,9	21 222,98	
55-001	Очистка чугунных литых урн от мусора	100 шт	11,96	32 444,25	11,96	32 444,25	
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	12,88	6 805,92	12,88	6 805,92	август 2022 г.
ИТОГО по разделу 3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ				338 097,95		329 645,45	
4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА							
<i>4.1. Работы по содержанию системы отопления</i>							
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме	м2	45 445,2	88 618,14	45 445,2	88 618,14	
<i>4.2. Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения</i>							
5-005	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме	м2	45 445,2	102 251,70	45 445,2	102 251,70	
<i>4.3. Работы по содержанию системы электроснабжения</i>							
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования в многоквартирном доме	м2	45 445,2	85 891,43	45 445,2	85 891,43	
<i>4.4. Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах</i>							
4-004 вдис	Аварийное обслуживание ВДИС	м2	45 445,2	112 249,64	45 445,2	112 249,64	
<i>4.5. Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования</i>							
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	м2	45 445,2	24 540,41	25 757,78	13 909,20	
ИТОГО по разделу 4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА				413 551,32		402 920,11	
5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ							
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	45 445,2	312 208,52	45 445,2	312 208,52	
ИТОГО по разделу 5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ				312 208,52		312 208,52	
6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА							
<i>6.2. Текущий ремонт системы отопления</i>							
Атмосфера	Проверка общедомовых приборов учёта потребления коммунальных ресурсов	усл.	1	19 500,00	1	19 500,00	Акт от 26.07.2022 №165
<i>6.4. Текущий ремонт систем электроснабжения</i>							
Рик (ЛС)	Ремонт вводного распределительного устройства (ВРУ) - ул. 3. Космодемьянской д. 2Б	шт.	1	35 000,00		0,00	
<i>6.5. Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту</i>							
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	45 445,2	262 673,26		0,00	
ИТОГО по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА				317 173,26		19 500,00	
8. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД							
I п/г	Электроэнергия на общедомовые нужды	кВт*ч	5 557,32	28 231,19		0,00	
I п/г	Холодная вода, используемая в целях содержания общего имущества в МКД	м3	31,68	1 284,62	31,68	1 284,62	
II п/г	Электроэнергия на общедомовые нужды	кВт*ч	4 631,1	24 498,52		0,00	
II п/г	Холодная вода, используемая в целях содержания общего имущества в МКД	м3	26,4	1 113,29	26,4	1 139,95	
дек.2022	Электроэнергия на общедомовые нужды	кВт*ч	926,22	5 325,77		0,00	
дек.2022	Холодная вода, используемая в целях содержания общего имущества в МКД	м3	5,28	248,42	5,28	248,42	
ИТОГО по разделу 8. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД				60 701,81		2 673,00	
Дополнительные работы							
15-04-00 5-4	Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами улучшенная по штукатурке потолков	100 м2			0,011	348,14	ремонт потолка в под. 2 кв. 32 - май 2022 г.
15-058	Малый ремонт дверных полотен	полотно			2	1 759,54	тамб. дверь под. 4 - сентябрь 2022 г.
15-132 прим.	Малый ремонт оконных створок	створка			2	632,34	под. 2 этаж 5 - сентябрь 2022 г.
2022 текущий ремонт	Текущий ремонт внутридомовой системы отопления	м2			153,037	20 696,72	
2022 текущий ремонт	Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения	м2			217,144	29 366,55	
2022 текущий ремонт	Текущий ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения	м2			28,871	3 904,51	

21-015 прим.	Ремонт штукатурки потолков по камню и бетону сухими гипсовыми смесями площадью до 10 м2 толщиной слоя до 20 мм	10 м2			0,11	1 267,60	ремонт потолка в под. 2 кв. 32 - май 2022 г.
24-084	Ремонт скамеек деревянных	шт.			1	435,44	под. 4 - май 2022 г.
24-105	Укрепление почтовых ящиков	шт.			2	907,64	под. 2 - июнь 2022 г.
Договор	Техническая инвентаризация и изготовление технического паспорта МКД №26 ул.Зои Космодемьянской	усл.			1	22 177,48	Акт от 30.03.2022 №1649
ФЕР 09-05-01 4-02	Установка информационных стендов	шт.			4	1 880,72	снаружи под. 1-4 - январь 2022 г.
ФЕРр 56-18-2	Укрепление оконных и дверных коробок: без конопатки	шт.			1	240,53	тамб. дверь под. 4 - сентябрь 2022 г.
ИТОГО по разделу Дополнительные работы						83 617,22	
ИТОГО						1 828 754,82	1 531 169,75

Общая площадь здания	м2	3 787,10
Общая площадь жилых помещений	м2	2 535,30
Общая площадь нежилых помещений	м2	1 251,80

Составил

Главный экономист

Ведущий инженер ПТО

Тихомирова Н. О.

Лопарева А. В.



Дата формирования отчета: 23.03.2023 г.