



ОТЧЕТ
о выполненных работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом
по адресу: г. Сосногорск, ул. Зои Космодемьянской, дом 2а
за период с 01.01.2022 по 31.12.2022

| № ТЭР | Наименование работ, услуг | Единица измерения | Запланировано на год | | Выполнено работ | | Примечание |
|---|---|-------------------|----------------------|-----------------------|-----------------|-----------------------|--|
| | | | Объем | Стоимость (тыс. руб.) | Объем | Стоимость (тыс. руб.) | |
| 1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА | | | | | | | |
| <i>1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)</i> | | | | | | | |
| 42-001 прим. | Осмотр кровли скатной | 1000 м2 | 1,9578 | 3 048,92 | 1,9578 | 3 048,92 | |
| 42-007 | Осмотр деревянных заполнений проемов | 1000 м2 | 0,028 | 27,76 | 0,028 | 27,76 | |
| 42-009 | Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки | 1000 м2 | 0,7488 | 742,44 | 0,7488 | 742,44 | |
| 42-010 | Осмотр каменных конструкций | 1000 м2 | 2,27 | 2 356,71 | 2,27 | 2 356,71 | |
| 42-016 | Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время | шт. | 36 | 6 321,96 | 36 | 6 321,96 | |
| <i>1.2. Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома</i> | | | | | | | |
| 17-071 прим. | Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора | 100 м2 | 0,036 | 29,11 | | 0,00 | |
| 51-034 | Уборка чердаков, подвалов, бойлерных | 100 м2 | 3 | 4 073,61 | | 0,00 | |
| 54-041 прим. | Очистка козырьков над входами в подъезд | 100 м2 | 0,036 | 95,31 | 0,036 | 95,31 | март 2022 г. |
| <i>1.3. Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем</i> | | | | | | | |
| 17-071 | Очистка кровли от мусора | 100 м2 | 4,9 | 3 962,34 | | 0,00 | |
| 54-041 | Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см | 100 м2 | 13,38 | 35 422,35 | 16,76 | 44 370,59 | январь 2022 г. февраль 2022 г. март 2022 г. апрель 2022 г. |
| 54-042 | Добавлять на каждые следующие 10 см слоя к расценке ТЕР54-041 | 100 м2 | 4,46 | 2 338,38 | 20,18 | 10 580,37 | январь 2022 г. февраль 2022 г. март 2022 г. апрель 2022 г. |
| <i>1.4. Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу</i> | | | | | | | |
| 15-009 | Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2 | 10 м2 | 0,14 | 1 716,45 | | 0,00 | |
| 15-046 | Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин | шт. | 3 | 757,80 | | 0,00 | |
| 15-144 прим. | Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замок | шт. | 2 | 422,40 | | 0,00 | |
| 15-152 | Смена или установка дверных приборов: замки врезные, навесные, накладные; петли; пружины; ручки-скобы; шпингалеты; проушины | шт. | 3 | 1 579,74 | | 0,00 | |
| 15-153 | Смена, установка оконных приборов: завертки, ручки, шпингалеты | шт. | 5 | 1 872,15 | | 0,00 | |
| <i>1.5. Работы по содержанию лестниц и перегородок</i> | | | | | | | |
| 18-002 | Ремонт ступеней бетонных | 10 ступ. | 0,1 | 544,27 | | 0,00 | |
| 18-006 | Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части | заделка | 3 | 659,16 | | 0,00 | |
| <i>1.6. Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома</i> | | | | | | | |
| 42-018 | Периодическая проверка вентканалов | шт. | 324 | 41 948,28 | 324 | 41 948,28 | |
| кальк. - прим. | Очистка фановых труб, очистка оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега | шт. | 24 | 16 881,36 | 63 | 44 313,57 | январь 2022 г. февраль 2022 г. март 2022 г. декабрь 2022 г. |
| ИТОГО по разделу 1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА | | | | 124 800,50 | | 153 805,92 | |
| 11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ | | | | | | | |
| | Снятие показаний общедомовых приборов учета | м2 | 27 771,6 | 2 499,44 | 27 771,6 | 2 499,44 | |
| ИТОГО по разделу 11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ | | | | 2 499,44 | | 2 499,44 | |
| 2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТOK | | | | | | | |
| 2-001 д | Дератизация | м2 | 1 110 | 1 709,40 | 1 110 | 1 709,40 | |
| 51-001 | Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5 (первые три этажа) | 100 м2 | 356,4556 | 106 968,77 | 332,117 | 99 664,99 | |
| 51-009 | Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5 | 100 м2 | 21,24 | 18 334,58 | 21,24 | 18 334,58 | |
| 51-023 | Влажная протирка почтовых ящиков | 100 м2 | 0,81 | 299,51 | 0,81 | 299,51 | |
| 51-025 | Влажная протирка перил | 100 м2 | 16,845 | 6 279,98 | 16,845 | 6 279,98 | |
| ИТОГО по разделу 2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТOK | | | | 133 592,24 | | 126 288,47 | |
| 3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ | | | | | | | |
| 3-001 тко | Организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, контейнерных площадок | м2 | 27 771,6 | 40 546,54 | 27 771,6 | 40 546,54 | |
| 3-002 м | Механизованная уборка дворовых территорий | м / час | 5 | 8 750,00 | 1,67 | 2 922,50 | март 2022 г. |

| | | | | | | | |
|--|--|----------|----------|-------------------|-----------|-------------------|--|
| 53-001 | Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием | 1000 м2 | 17,6638 | 7 816,41 | 17,6638 | 7 816,41 | |
| 53-020 | Уборка газонов от мусора | 1000 м2 | 146,727 | 39 142,36 | 146,727 | 39 142,36 | |
| 53-021 | Очистка газонов от опавших листьев | 1000 м2 | 1,918 | 9 911,92 | 1,918 | 9 911,92 | |
| 53-025 | Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой | 1000 м2 | 0,4317 | 345,43 | 0,4317 | 345,43 | |
| 54-013 | Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием | 1000 м2 | 11,2406 | 40 441,43 | 11,2406 | 40 441,43 | |
| 54-025 | Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосольной смеси) | 1000 м2 | 7,266 | 5 329,54 | 7,266 | 5 329,54 | |
| 54-028 | Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами | 1000 м2 | 0,576 | 13 582,71 | 0,576 | 13 582,71 | |
| 54-047 | Очистка отмостки от снега | 1000 м2 | 0,47 | 1 690,97 | 0,47 | 1 690,97 | |
| 55-001 | Очистка чугунных литых урн от мусора | 100 шт | 4,5 | 12 207,29 | 4,5 | 12 207,29 | |
| 68-4-2 | Выкашивание газонов газонокосилкой | 100 м2 | 4,317 | 2 281,15 | 4,317 | 2 281,15 | август 2022 г. |
| ИТОГО по разделу 3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ | | | | 182 045,75 | | 176 218,23 | |
| 4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА | | | | | | | |
| <i>4.1. Работы по содержанию системы отопления</i> | | | | | | | |
| 5-002 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме | м2 | 27 771,6 | 54 154,62 | 27 771,6 | 54 154,62 | |
| <i>4.2. Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения</i> | | | | | | | |
| 5-005 | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме | м2 | 27 771,6 | 62 486,10 | 27 771,6 | 62 486,10 | |
| <i>4.3. Работы по содержанию системы электроснабжения</i> | | | | | | | |
| 5-003 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования в многоквартирном доме | м2 | 27 771,6 | 52 488,32 | 27 771,6 | 52 488,32 | |
| <i>4.4. Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах</i> | | | | | | | |
| 4-004 | Аварийное обслуживание ВДИС | м2 | 27 771,6 | 68 595,85 | 27 771,6 | 68 595,85 | |
| <i>4.5. Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования</i> | | | | | | | |
| 5-004 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме | м2 | 27 771,6 | 14 996,66 | 14 881,11 | 8 035,80 | |
| ИТОГО по разделу 4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА | | | | 252 721,55 | | 245 760,70 | |
| 5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ | | | | | | | |
| 5-001 у | Услуги по управлению многоквартирным домом | м2 | 27 771,6 | 190 790,89 | 27 771,6 | 190 790,89 | |
| ИТОГО по разделу 5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ | | | | 190 790,89 | | 190 790,89 | |
| 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА | | | | | | | |
| <i>6.1. Текущий ремонт конструктивных элементов МКД</i> | | | | | | | |
| Рик (ЛС) | Ремонт цоколя - ул. 3. Космодемьянской д. 2А | м2 | 94 | 178 600,00 | | 0,00 | |
| <i>6.4. Текущий ремонт систем электроснабжения</i> | | | | | | | |
| Рик (ЛС) | Ремонт вводного распределительного устройства (ВРУ) - ул. 3. Космодемьянской д. 2А | шт. | 1 | 35 000,00 | | 0,00 | |
| ИТОГО по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА | | | | 213 600,00 | | 0,00 | |
| 8. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД | | | | | | | |
| I п/г | Электроэнергия на общедомовые нужды | кВт*ч | 5 135,94 | 26 090,58 | 3 175 | 16 129,00 | |
| I п/г | Холодная вода, используемая в целях содержания общего имущества в МКД | м3 | 21,24 | 861,28 | 21,24 | 861,28 | |
| II п/г | Электроэнергия на общедомовые нужды | кВт*ч | 4 279,95 | 22 640,94 | | 0,00 | |
| II п/г | Холодная вода, используемая в целях содержания общего имущества в МКД | м3 | 17,7 | 746,41 | 17,7 | 764,29 | |
| дек.2022 | Холодная вода, используемая в целях содержания общего имущества в МКД | м3 | 3,54 | 166,56 | 3,54 | 166,56 | |
| дек.2022 | Электроэнергия на общедомовые нужды | кВт*ч | 855,99 | 4 921,94 | 6 381 | 36 690,75 | |
| ИТОГО по разделу 8. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД | | | | 55 427,71 | | 54 611,88 | |
| Дополнительные работы | | | | | | | |
| 2022 текущий ремонт | Текущий ремонт внутридомовой системы отопления | м2 | | | 182,407 | 24 668,72 | |
| 2022 текущий ремонт | Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения | м2 | | | 59,453 | 8 040,42 | |
| 42-017 | Проверка дымовентиляционных каналов | шт. | | | 3 | 625,47 | кв. 3 - июнь 2022 г. |
| 58-16-3 | Ремонт цементной стяжки площадью заделки до 1,0 м2 | 100 мест | | | 0,01 | 742,77 | ремонт цем. отлива стены в под. 1 - июнь 2022 г. |
| ФЕР 09-05-01 4-02 | Установка информационных стенов | шт. | | | 3 | 1 410,54 | снаружи под. 1-3 - январь 2022 г. |
| ФЕРр 60-16-1 | Прочистка дымохода: из кирпича, горизонтального | м | | | 7,4 | 1 127,69 | кв. 3 - июнь 2022 г. |
| ФЕРр 65-35-1 | Прочистка вентиляционных каналов | м | | | 14,8 | 2 760,79 | кв. 3 - июнь 2022 г. |
| ИТОГО по разделу Дополнительные работы | | | | | | 39 376,40 | |

| | | | | |
|-------|--------------|--|------------|--|
| ИТОГО | 1 155 478,08 | | 989 351,93 | |
|-------|--------------|--|------------|--|

| | | |
|---------------------------------|----|----------|
| Общая площадь здания | м2 | 2 314,30 |
| Общая площадь жилых помещений | м2 | 1 501,20 |
| Общая площадь нежилых помещений | м2 | 813,10 |

Составил

Главный экономист

Ведущий инженер ПТО

Дата формирования отчета: 23.03.2023 г.

Тихомирова Н. О.

Лопарева А. В.

