



Утверждаю
 Директор ООО ЖК "Лидер С"
 С. Г. Чупрова
 20.03.23 г.

ОТЧЕТ

о выполненных работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом
 по адресу: г. Сосногорск, ул. Зои Космодемьянской, дом 20
 за период с 01.01.2022 по 31.12.2022

№ ТЭР	Наименование работ, услуг	Единица измерения	Запланировано на год		Выполнено работ		Примечание
			Объем	Стоимость (тыс. руб.)	Объем	Стоимость (тыс. руб.)	
1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА							
<i>1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)</i>							
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	1,7348	2 701,64	1,7348	2 701,64	
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	0,0184	18,24	0,0184	18,24	
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	0,5406	536,01	0,5406	536,01	
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	1,54	1 598,83	1,54	1 598,83	
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	24	4 214,64	24	4 214,64	
<i>1.2. Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома</i>							
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	0,5	678,94		0,00	
<i>1.3. Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем</i>							
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1	808,64		0,00	
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	6	15 884,46	16,12	42 676,25	январь 2022 г. февраль 2022 г.
54-042	Добавлять на каждые следующие 10 см слоя к расценке ТЕР54-041	100 м2	2	1 048,60	34,72	18 203,70	январь 2022 г. февраль 2022 г.
<i>1.4. Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу</i>							
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	0,07	858,23		0,00	
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	252,60		0,00	
15-144 прим.	Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замок	шт.	1	211,20		0,00	
15-152	Смена или установка дверных приборов : замки врезные, навесные, накладные; петли; пружины; ручки-скобы; шпингалеты; проушины	шт.	1	526,58		0,00	
15-153	Смена, установка оконных приборов: завертки, ручки, шпингалеты	шт.	1	374,43		0,00	
<i>1.5. Работы по содержанию лестниц и перегородок</i>							
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10 ступ.	0,1	544,27		0,00	
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	1	219,72		0,00	
<i>1.6. Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома</i>							
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	108	13 982,76	108	13 982,76	
кальк. - прим.	Очистка фановых труб, очистка оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	2	1 406,78	24	16 881,36	январь 2022 г. февраль 2022 г.
ИТОГО по разделу 1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА				45 866,57		100 813,43	
10. ТЕХНИЧЕСКОЕ ДИАГНОСТИРОВАНИЕ ФАСАДНЫХ И ВНУТРИПОДЪЕЗДНЫХ ГАЗОПРОВОДОВ							
ООО Эгида	Техническое диагностирование фасадных и внутриподъездных газопроводов жилого многоквартирного дома	кв.	12	1 800,00	12	1 800,00	Дог. от 30.03.2022 №2022/201
ИТОГО по разделу 10. ТЕХНИЧЕСКОЕ ДИАГНОСТИРОВАНИЕ ФАСАДНЫХ И ВНУТРИПОДЪЕЗДНЫХ ГАЗОПРОВОДОВ				1 800,00		1 800,00	
11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ							
	Снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	10 514,4	946,30	10 514,4	946,30	
ИТОГО по разделу 11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ				946,30		946,30	
2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК							
2-001 д	Дератизация	м2	600	924,00	600	924,00	
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5 (первые три этажа)	100 м2	73,784	22 141,84	73,784	22 141,84	
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	9,624	8 307,53	9,624	8 307,53	
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2	0,832	554,79	0,832	554,79	
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	3,2947	1 228,30	3,2948	1 228,33	
ИТОГО по разделу 2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК				33 156,46		33 156,50	
3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ							
3-001 тко	Организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, контейнерных площадок	м2	10 514,4	15 351,02	10 514,4	15 351,02	
3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	4	7 000,00	4,67	8 172,50	25/01/2022 г. март 2022 г.
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	14,4683	6 402,37	14,4683	6 402,37	
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	31,365	8 367,24	31,365	8 367,24	

53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	1,587	8 201,36	1,587	8 201,36	
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	0,1	80,02	0,1	80,02	
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	9,2071	33 125,30	9,2071	33 125,30	
54-025	Пескопосылка территории 1 класса (без стоимости пескосольной смеси)	1000 м2	0,72	528,11	0,72	528,11	
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	0,297	7 003,58	0,297	7 003,58	
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	0,476	1 712,55	0,476	1 712,55	
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1	528,41	1	528,41	август 2022 г.
ИТОГО по разделу 3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ				88 299,96		89 472,48	
4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА							
<i>4.1. Работы по содержанию системы отопления</i>							
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме	м2	10 514,4	20 503,08	10 514,4	20 503,08	
<i>4.2. Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения</i>							
5-005	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме	м2	10 514,4	23 657,40	10 514,4	23 657,40	
<i>4.3. Работы по содержанию системы электроснабжения</i>							
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования в многоквартирном доме	м2	10 514,4	19 872,22	10 514,4	19 872,22	
<i>4.4. Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах</i>							
4-004	Аварийное обслуживание ВДИС	м2	10 514,4	25 970,57	10 514,4	25 970,57	
<i>4.5. Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования</i>							
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	м2	10 514,4	5 677,78	2 973,33	1 605,60	
ИТОГО по разделу 4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА				95 681,05		91 608,86	
5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ							
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	10 514,4	72 233,93	10 514,4	72 233,93	
ИТОГО по разделу 5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ				72 233,93		72 233,93	
6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА							
<i>6.5. Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту</i>							
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	10 514,4	71 077,34		0,00	
ИТОГО по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА				71 077,34		0,00	
8. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД							
I п/г	Электроэнергия на общедомовые нужды	кВт*ч	355,08	1 803,81	114	579,12	
I п/г	Холодная вода, используемая в целях содержания общего имущества в МКД	м3	9,6	389,28	9,6	389,28	
II п/г	Электроэнергия на общедомовые нужды	кВт*ч	295,9	1 565,31		0,00	
II п/г	Холодная вода, используемая в целях содержания общего имущества в МКД	м3	8	337,36	8	345,44	
дек.2022	Электроэнергия на общедомовые нужды	кВт*ч	59,18	340,29		0,00	
дек.2022	Холодная вода, используемая в целях содержания общего имущества в МКД	м3	1,6	75,28	1,6	75,28	
ИТОГО по разделу 8. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД				4 511,33		1 389,12	
Дополнительные работы							
15-132 прим.	Малый ремонт оконных створок	створка			2	632,34	сл. окна - сентябрь 2022 г.
2022 текущий ремонт	Текущий ремонт внутридомовой системы отопления	м2			228,797	30 942,51	
42-017	Проверка дымовентиляционных каналов	шт.			6	1 250,94	кв. 12 - январь 2022 г. кв. 2 - февраль 2022 г.
РИК 2022 (ЛС №44)	Ремонт металлического кровельного ограждения - ул. Зои Космодемьянской, д. 20	м			77,5	56 244,85	октябрь 2022 г.
ФЕР 09-05-01 4-02	Установка информационных стендов	шт.			2	940,36	снаружи под. 1-2 - январь 2022 г.
ИТОГО по разделу Дополнительные работы						90 011,00	
ИТОГО				413 572,94		481 431,61	

Общая площадь здания	м2	876,20
Общая площадь жилых помещений	м2	876,20
Общая площадь нежилых помещений	м2	0,00


Составил

Главный экономист

Ведущий инженер ПТО

Тихомирова Н. О.

Лопарева А. В.



Дата формирования отчета: 23.03.2023 г.