



ОТЧЕТ
о выполненных работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,
по адресу: г. Сосногорск, ул. Зои Космодемьянской, дом 15
за период с 01.01.2022 по 31.12.2022

№ ТЭР	Наименование работ, услуг	Единица измерения	Запланировано на год		Выполнено работ		Примечание
			Объем	Стоимость (тыс. руб.)	Объем	Стоимость (тыс. руб.)	
1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА							
<i>1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)</i>							
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	3,208	4 995,88	3,208	4 995,88	
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	0,0892	88,44	0,0892	88,44	
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	3,5828	3 552,38	3,5828	3 552,38	
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	8,702	9 034,42	8,702	9 034,42	
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	96	16 858,56	96	16 858,56	
<i>1.2. Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома</i>							
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	0,096	77,63		0,00	
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	1 357,87	10,98	14 909,41	подвал - апрель 2022 г.
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	0,096	254,15	0,096	254,15	февраль 2022 г.
<i>1.3. Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем</i>							
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1	808,64		0,00	
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	10,94	28 962,67	19,78	52 365,77	январь 2022 г. февраль 2022 г. апрель 2022 г. декабрь 2022 г.
54-042	Добавлять на каждые следующие 10 см слоя к расценке ТЕР54-041	100 м2	5,47	2 867,92	35,58	18 654,59	январь 2022 г. февраль 2022 г. апрель 2022 г. декабрь 2022 г.
<i>1.4. Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу</i>							
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	0,05	613,02		0,00	
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	252,60		0,00	
15-144 прим.	Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замок	шт.	1	211,20		0,00	
15-152	Смена или установка дверных приборов : замки врезные, навесные, накладные; петли; пружины; ручки-скобы; шпингалеты; проушины	шт.	1	526,58	14	7 372,12	вход в подвал под. 5 (установка замка) - январь 2022 г. вход в подвал под. 5 (установка проушин) - январь 2022 г. двери кв. 58 (установка замка) - январь 2022 г. двери кв. 58 (установка проушин) - январь 2022 г. вход в подвал под. 1 (смена замка) - май 2022 г. вход в подвал под. 5 (смена замка) - май 2022 г. тамб. дверь под. 3, 4, 6, 7 (уст. пружин) - сентябрь 2022 г. тамб. дверь под. 7 (уст. пружины) - сентябрь 2022 г. тамб. дверь под. 5 (уст. пружины) - ноябрь 2022 г.
15-153	Смена, установка оконных приборов: завертки, ручки, шпингалеты	шт.	1	374,43		0,00	
<i>1.5. Работы по содержанию лестниц и перегородок</i>							
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10 ступ.	0,1	544,27		0,00	
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	1	219,72		0,00	
<i>1.6. Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома</i>							
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	720	93 218,40	720	93 218,40	
кальк. - прим.	Очистка фановых труб, очистка оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	16	11 254,24	113	79 483,07	январь 2022 г. февраль 2022 г. кв. 101 - март 2022 г. декабрь 2022 г.
ИТОГО по разделу 1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА				176 073,02		300 787,20	
11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ							
	Снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	65 857,2	5 927,15	65 857,2	5 927,15	
ИТОГО по разделу 11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ				5 927,15		5 927,15	
2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК							
2-001 д	Дератизация	м2	6 588	10 145,52	6 588	10 145,52	
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5 (первые три этажа)	100 м2	1 172,3985	351 825,07	1 077,9195	323 472,86	
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	73,62	63 549,52	73,62	63 549,52	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	2,16	798,70	2,16	798,70	
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	56,16	20 937,01	56,16	20 937,01	

ИТОГО по разделу 2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК			447 255,82		418 903,62		
3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ							
3-001	Организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, контейнерных площадок	м2	65 857,2	96 151,51	65 857,2	96 151,51	
3-002	Механизируемая уборка дворовых территорий	м /час	13,5	23 625,00	10	17 500,00	март 2022 г.
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	24,332	10 767,15	24,332	10 767,15	
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	309,7605	82 634,81	309,7605	82 634,81	
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	5,9002	30 491,29	5,9002	30 491,29	
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	0,45	360,08	0,45	360,08	
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	15,484	55 708,34	15,484	55 708,34	
54-025	Пескоподсыпка территории 1 класса (без стоимости пескосольной смеси)	1000 м2	9,48	6 953,49	9,48	6 953,49	
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	4,1625	98 156,29	4,1625	98 156,29	
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	0,4625	1 663,98	0,4625	1 663,98	
55-001	Очистка чугунных литых урн от мусора	100 шт	4,5	12 207,29	4,5	12 207,29	
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	4,5	2 377,85	4,5	2 377,85	июнь 2022 г.
ИТОГО по разделу 3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ			421 097,08		414 972,06		
4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА							
<i>4.1.Работы по содержанию системы отопления</i>							
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме	м2	65 857,2	128 421,54	65 857,2	128 421,54	
<i>4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения</i>							
5-005	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме	м2	65 857,2	148 178,70	65 857,2	148 178,70	
<i>4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения</i>							
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования в многоквартирном доме	м2	65 857,2	124 470,11	65 857,2	124 470,11	
<i>4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах</i>							
4-004	Аварийное обслуживание ВДИС	м2	65 857,2	162 667,28	65 857,2	162 667,28	
<i>4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования</i>							
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	м2	65 857,2	35 562,89	19 260	10 400,40	
ИТОГО по разделу 4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА			599 300,52		574 138,03		
5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ							
5-001	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	65 857,2	452 438,96	65 857,2	452 438,96	
ИТОГО по разделу 5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ			452 438,96		452 438,96		
6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА							
<i>6.1.Текущий ремонт конструктивных элементов МКД</i>							
12-074-1	Заделка отверстия в стене кирпичом	100 мест	0,01	3 437,40	0,01	3 437,40	проем под лест. клеткой под. 3 - апрель 2022 г.
12-078 прим.	Герметизация швов в плитах перекрытия монтажной пеной	м	30	14 803,50		0,00	
24-126	Установка урн металлических	шт.	5	14 321,85		0,00	
<i>6.2. Текущий ремонт системы отопления</i>							
Атмосфера	Проверка общедомовых приборов учёта потребления коммунальных ресурсов	усл.	1	19 500,00	1	19 500,00	Акт от 26.07.2022 №165
Договор	Проверка комплекта термометров сопротивления платиновые типа КТС-Б, КТСП-Н, КТПТР	усл.	1	2 200,00	1	2 200,00	Акт от 26.07.2022 №165
<i>6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения</i>							
Рик (ЛС)	Установка циркуляционного насоса	шт.	2	15 000,00		0,00	
<i>6.5.Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту</i>							
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	65 857,2	390 533,20		0,00	
ИТОГО по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА			459 795,95		25 137,40		
8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД							
I п/г	Электроэнергия на общедомовые нужды	кВт*ч	7 393,68	37 559,89	12 205	62 001,40	
I п/г	Холодная вода, используемая в целях содержания общего имущества в МКД	м3	73,62	2 985,29	73,62	2 985,29	
I п/г	Горячая вода, потребляемая в целях содержания общего имущества МКД (холодная вода)	м3	73,62	3 123,70	0,006	0,25	
I п/г	Горячая вода, потребляемая в целях содержания общего имущества МКД (тепловая энергия)	Гкал	5,5728	8 816,67		0,00	
II п/г	Холодная вода, используемая в целях содержания общего имущества в МКД	м3	61,35	2 587,13	61,35	2 649,09	
II п/г	Электроэнергия на общедомовые нужды	кВт*ч	6 161,4	32 593,81	7 515	39 679,20	
II п/г	Горячая вода, потребляемая в целях содержания общего имущества МКД (холодная вода)	м3	61,35	2 707,38		0,00	

II п/г	Горячая вода, потребляемая в целях содержания общего имущества МКД (тепловая энергия)	Гкал	4,644	7 641,10		0,00	
дек.2022	Электроэнергия на общедомовые нужды	кВт*ч	1 232,28	7 085,61	2 219	12 759,25	
дек.2022	Горячая вода, потребляемая в целях содержания общего имущества МКД (тепловая энергия)	Гкал	0,9288	1 743,38		0,00	
дек.2022	Холодная вода, используемая в целях содержания общего имущества в МКД	м3	12,27	577,30	12,27	577,30	
дек.2022	Горячая вода, потребляемая в целях содержания общего имущества МКД (холодная вода)	м3	12,27	632,15		0,00	
ИТОГО по разделу 8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД				108 053,41		120 651,79	
Дополнительные работы							
12-013	Пробивка отверстий в бетонных стенах, полах толщиной 100 мм площадью до 20 см2	10 шт			0,1	142,80	для установки ограничителя тамб. двери под. 8 - август 2022 г.
16-025 прим.	Заделка отверстий в плитах перекрытия, перегородках, стенах	место			8	1 597,44	подвал под. 3 - апрель 2022 г. заделка отверстия в перекрытии (подв. помещение) под кв. 31 - июль 2022 г.
2-001 д, прим. 2022	Дезинфекция	м2			1 098	1 756,80	подвал - апрель 2022 г.
текущий ремонт 2022	Текущий ремонт внутридомовой системы отопления	м2			942,173	127 419,48	
текущий ремонт 2022	Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения	м2			241,286	32 631,52	
текущий ремонт 2022	Текущий ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения	м2			1 979,828	267 751,94	
21-007 пр.	Оштукатуривание стен цементным раствором	10 м2			0,17	1 682,46	проем под лест. клеткой под. 3 - апрель 2022 г.
22-112 прим.	Окраска масляными составами металлических поверхностей за 2 раза	10 м2			5,343	5 264,78	двери в подвал - август 2022 г. дверь в электрощитовую - август 2022 г. металлические входные двери под. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 - август 2022 г.
24-037	Окраска масляными составами ранее окрашенных малых архитектурных форм	м2			4	1 100,12	окраска урн - август 2022 г.
24-120 прим.	Ремонт качелей	шт.			1	1 930,30	детская площадка - июль 2022 г.
42-017 прим.	Проверка вентиляционных, дымовых каналов	шт.			6	1 020,78	кв. 95 - январь 2022 г. кв. 56 - апрель 2022 г. кв. 39 - июль 2022 г.
51-035	Уборка фекалий из подвала	100 м2			10,98	30 218,50	июнь 2022 г.
Рик 2022 (ЛС № 1)	Ремонт освещения в подвале дома - ул. 3. Космодемьянской ж/д № 15	дом			1	5 586,99	май 2022 г.
РИК 2022 (ЛС №31)	Оштукатуривание участков стен и примыканий к плитам перекрытия, устройство цементных полов - ул. 3ои	дом			1	11 869,99	подвал под. №1,3 - июль 2022 г.
РИК 2022 (ЛС №70)	Устройство бетонного пандуса на контейнерной площадке - ул. 3ои Космодемьянской д. 15	шт.			1	1 138,40	контейнерная площадка - июль 2022 г.
ФЕР 09-05-014-02	Установка информационных стендов	шт.			8	3 761,44	снаружи под. 1-8 - январь 2022 г.
ФЕР 15-04-024-03	Простая окраска масляными составами по дереву: деревянных скамеек (прим.)	м2			34,7	8 384,91	август 2022 г.
ФЕР 15-04-024-04	Простая окраска масляными составами по дереву: заполнения дверных проемов	м2			16,3	5 503,21	двери во вспомогательные помещения - август 2022 г.
ФЕР 47-01-128-01	Валка деревьев с разделкой древесины на корню, твердолиственных пород диаметром: до 0,5 м	шт.			4	27 750,72	кв. 63 придомов. территория - ноябрь 2022 г.
ФЕРр 52-16-1	Заделка подвальных окон: фанерой	м2			0,24	171,24	ноябрь 2022 г.
ФЕРр 53-21-6	Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков (швов) мастикой или монтажной пеной	м			79,5	27 997,52	подвал под. 3 - апрель 2022 г.
ФЕРр 65-35-1	Прочистка вентиляционных каналов	м			44,6	8 275,42	кв. 95 - январь 2022 г. кв. 56 - апрель 2022 г. кв. 39 - июль 2022 г.
ФЕРр 68-23-1	Ремонт металлических ограждений: мелкий	м2			1,5	3 085,32	детская площадка - июль 2022 г.
ИТОГО по разделу Дополнительные работы						576 042,06	
ИТОГО				2 669 941,91		2 888 998,27	

Общая площадь здания	м2	5 488,10
Общая площадь жилых помещений	м2	5 488,10
Общая площадь нежилых помещений	м2	0,00

Составил

Главный экономист
Ведущий инженер ПТО

Тихомирова Н. О.
Лопарева А. В.

