

Утверждаю
 Директор ООО ЖК "Лидер С"
 С. Г. Чупрова
 2023 г.



ОТЧЕТ
 о выполненных работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом
 по адресу: г. Сосногорск, ул. Зои Космодемьянской, дом 13
 за период с 01.01.2022 по 31.12.2022

№ ТЭР	Наименование работ, услуг	Единица измерения	Запланировано на год		Выполнено работ		Примечание
			Объем	Стоимость (тыс. руб.)	Объем	Стоимость (тыс. руб.)	
1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА							
<i>1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)</i>							
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	3,332	5 188,99	3,332	5 188,99	
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	0,0892	88,44	0,0892	88,44	
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	3,5766	3 546,23	3,5766	3 546,23	
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	17,426	18 091,67	17,426	18 091,67	
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	84	14 751,24	84	14 751,24	
<i>1.2. Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома</i>							
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	0,098	79,25		0,00	
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	1 357,87		0,00	
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	0,098	259,45	0,098	259,45	март 2022 г.
<i>1.3. Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем</i>							
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1	808,64		0,00	
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	16,41	43 444,00	15,53	41 114,28	январь 2022 г. Февраль 2022 г. март 2022 г. декабрь 2022 г.
54-042	Добавлять на каждые следующие 10 см слоя к расценке ТЕР54-041	100 м2	5,47	2 867,92	28,32	14 848,18	январь 2022 г. Февраль 2022 г. март 2022 г. декабрь 2022 г.
<i>1.4. Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу</i>							
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	0,1	1 226,04	0,04	490,41	под. 7 этажи 2 - май 2022 г.
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	252,60		0,00	
15-144 прим.	Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замок	шт.	1	211,20		0,00	
15-152	Смена или установка дверных приборов : замки врезные, навесные, накладные; петли; пружины; ручки-скобы; шпингалеты; проушины	шт.	1	526,58	2	1 053,16	тамб. двери под. 5, 7 (уст. пружин) - ноябрь 2022 г.
15-153	Смена, установка оконных приборов: завертки, ручки, шпингалеты	шт.	1	374,43	1	374,43	под. 6 эт. 5 (смена навеса) - август 2022 г.
<i>1.5. Работы по содержанию лестниц и перегородок</i>							
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10 ступ.	0,1	544,27		0,00	
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	1	219,72		0,00	
<i>1.6. Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома</i>							
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	624	80 789,28	624	80 789,28	
кальк. - прим.	Очистка фановых труб, очистка оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	16	11 254,24	109	76 669,51	январь 2022 г. Февраль 2022 г. март 2022 г. фан. труба кв. 14 - июль 2022 г. декабрь 2022 г.
ИТОГО по разделу 1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА				185 882,06		257 265,27	
11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ							
	Снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	66 132	5 951,88	66 132	5 951,88	
ИТОГО по разделу 11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ				5 951,88		5 951,88	
2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК							
2-001 д	Дератизация	м2	6 540	10 071,60	6 540	10 071,60	
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5 (первые три этажа)	100 м2	1 113,1575	334 047,44	1 023,4525	307 127,86	
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	69,9	60 338,38	69,9	60 338,38	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	2,16	798,70	2,16	798,70	
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	56,16	20 937,01	56,16	20 937,01	
ИТОГО по разделу 2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК				426 193,13		399 273,55	
3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ							
3-001 тко	Организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, контейнерных площадок	м2	66 132	96 552,72	66 132	96 552,72	
3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	9	15 750,00	6,17	10 797,50	Февраль 2022 г.

53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	67,0593	29 674,41	67,0593	29 674,41	
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	548,68	146 371,36	548,68	146 371,36	
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	7,568	39 110,21	7,568	39 110,21	
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	0,65	520,11	0,65	520,11	
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	10,78	38 784,28	10,78	38 784,28	
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стойкости песчосоляной смеси)	1000 м2	2,88	2 112,45	2,88	2 112,45	
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	1,71	40 323,66	1,71	40 323,66	
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	0,62	2 230,64	0,62	2 230,64	
55-001	Очистка чугунных литых урн от мусора	100 шт	8	21 701,84	8	21 701,84	
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	6,5	3 434,67	6,5	3 434,67	июнь 2022 г.
ИТОГО по разделу 3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ				436 566,35		431 613,86	
4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА							
<i>4.1.Работы по содержанию системы отопления</i>							
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме	м2	66 132	128 957,40	66 132	128 957,40	
<i>4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения</i>							
5-005	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме	м2	66 132	148 797,00	66 132	148 797,00	
<i>4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения</i>							
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования в многоквартирном доме	м2	66 132	124 989,48	66 132	124 989,48	
<i>4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах</i>							
4-004	Аварийное обслуживание ВДИС	м2	66 132	163 346,04	66 132	163 346,04	
<i>4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования</i>							
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	м2	66 132	35 711,28	10 340	5 583,60	
ИТОГО по разделу 4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА				601 801,20		571 673,52	
5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ							
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	66 132	454 326,84	66 132	454 326,84	
ИТОГО по разделу 5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ				454 326,84		454 326,84	
6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА							
<i>6.1.Текущий ремонт конструктивных элементов МКД</i>							
11-01-00 2-9 пр.	Устройство ступеней бетонных	м3	1,5	15 033,89		0,00	
21-031 прим.	Оштукатуривание кирпичных стен наружных	10 м2	2,1	25 500,68		0,00	
<i>6.5.Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту</i>							
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	66 132	421 260,84		0,00	
ИТОГО по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА				461 795,41		0,00	
8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД							
I п/г	Электроэнергия на общедомовые нужды	кВт*ч	7 225,2	36 704,02	5 146	26 141,68	
I п/г	Холодная вода, используемая в целях содержания общего имущества в МКД	м3	69,9	2 834,45	69,9	2 834,45	
I п/г	Горячая вода, потребляемая в целях содержания общего имущества МКД (холодная вода)	м3	69,9	2 965,86	377,783	16 029,33	
I п/г	Горячая вода, потребляемая в целях содержания общего имущества МКД (тепловая энергия)	Гкал	5,2914	8 371,47	28,599	45 246,19	
II п/г	Электроэнергия на общедомовые нужды	кВт*ч	6 021	31 851,09	2 151	11 357,28	
II п/г	Холодная вода, используемая в целях содержания общего имущества в МКД	м3	58,25	2 456,40	58,25	2 515,24	
II п/г	Горячая вода, потребляемая в целях содержания общего имущества МКД (холодная вода)	м3	58,25	2 570,57	215,26	9 955,78	
II п/г	Горячая вода, потребляемая в целях содержания общего имущества МКД (тепловая энергия)	Гкал	4,4095	7 255,26	16,296	27 457,62	
дек.2022	Электроэнергия на общедомовые нужды	кВт*ч	1 204,2	6 924,15	1 116	6 417,00	
дек.2022	Холодная вода, используемая в целях содержания общего имущества в МКД	м3	11,65	548,13	11,65	548,13	
дек.2022	Горячая вода, потребляемая в целях содержания общего имущества МКД (холодная вода)	м3	11,65	600,21	125,375	6 459,32	
дек.2022	Горячая вода, потребляемая в целях содержания общего имущества МКД (тепловая энергия)	Гкал	0,8819	1 655,34	9,491	17 814,80	
ИТОГО по разделу 8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД				104 736,95		172 776,81	

Дополнительные работы							
13-009 прим.	Обработка антисептиком ног скамейки	10 м2			0,09	77,25	под. 1 - май 2022 г.
17-006	Ремонт отдельных мест покрытия из асбестоцементных листов обыкновенного профиля	10 м2			0,3	2 327,11	кв. 62 - апрель 2022 г. кв. 83 - май 2022 г.
2022 текущий ремонт	Текущий ремонт внутридомовой системы отопления	м2			720,223	97 402,96	
2022 текущий ремонт	Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения	м2			255,933	34 612,38	
2022 текущий ремонт	Текущий ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения	м2			525,92	71 125,42	
24-035	Засыпка песочницы песком вручную	м3			0,3	244,66	июнь 2022 г.
24-084	Ремонт скамеек деревянных	шт.			1	435,44	под. 1 - май 2022 г.
24-084 прим.	Ремонт малых архитектурных форм деревянных	шт.			1	414,56	детская площадка (ремонт песочницы) - июль 2022 г.
24-087	Вывешивание табличек на стенах МКД	шт.			1	125,57	крепление мет. таблички с номерами квартир на вх. двери под. 8 (прим.) - май 2022 г.
42-017 прим.	Проверка вентиляционных, дымовых каналов	шт.			4	680,52	кв. 43, 48 - декабрь 2022 г.
ПК Рик (ФЕР)	Переустановка деревянной скамейки (демонтаж/установка)	шт.			1	633,22	при ремонте скамейки под. 1 - май 2022 г.
РИК 2022 (ЛС №36)	Масляна окраска малых архитектурных форм и металлического забора - ул. Зои Космодемьянской, д. 13	дом			1	37 092,24	детская площадка - июль 2022 г.
ФЕР 09-05-01 4-02	Установка информационных стендов	шт.			8	3 761,44	снаружи под. 1-8 - январь 2022 г.
ФЕР 15-04-02 4-03	Простая окраска масляными составами по дереву: деревянных скамеек (прим.)	м2			19,2	4 639,49	июль 2022 г.
ФЕРр 68-23-1	Ремонт металлических ограждений: мелкий	м2			5	10 284,40	детская площадка - июль 2022 г.
ИТОГО по разделу Дополнительные работы						263 856,65	
ИТОГО					2 677 253,82	2 556 738,38	

Общая площадь здания	м2	5 511,00
Общая площадь жилых помещений	м2	5 502,00
Общая площадь нежилых помещений	м2	9,00

Составил

Главный экономист

Ведущий инженер ПТО

Тихомирова Н. О.

Лопарева А. В.

Дата формирования отчета: 23.03.2023 г.