



Утверждаю
 Директор ООО ЛК "Лидер С"
 С. Г. Чупрова
 2023 г.

ОТЧЕТ
 о выполненных работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом
 по адресу: г. Сосногорск, ул. 40 лет Октября, дом 2
 за период с 01.01.2022 по 31.12.2022

| № ТЭР | Наименование работ, услуг | Единица измерения | Запланировано на год | | Выполнено работ | | Примечание |
|---|--|-------------------|----------------------|-----------------------|-----------------|-----------------------|--|
| | | | Объем | Стоимость (тыс. руб.) | Объем | Стоимость (тыс. руб.) | |
| 1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА | | | | | | | |
| <i>1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)</i> | | | | | | | |
| 42-001 прим. | Осмотр кровли скатной | 1000 м2 | 0,94 | 1 463,88 | 0,94 | 1 463,88 | |
| 42-007 | Осмотр деревянных заполнений проемов | 1000 м2 | 0,014 | 13,88 | 0,014 | 13,88 | |
| 42-009 | Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки | 1000 м2 | 0,3898 | 386,49 | 0,3898 | 386,49 | |
| 42-010 | Осмотр каменных конструкций | 1000 м2 | 0,958 | 994,60 | 0,958 | 994,60 | |
| 42-016 | Осмотр дымоотводящих оголовков в зимнее время | шт. | 16 | 2 809,76 | 16 | 2 809,76 | |
| <i>1.2. Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома</i> | | | | | | | |
| 51-034 | Уборка чердаков, подвалов, бойлерных | 100 м2 | 1 | 1 357,87 | | 0,00 | |
| <i>1.3. Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем</i> | | | | | | | |
| 54-041 | Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см | 100 м2 | 1 | 2 647,41 | 4,32 | 11 436,81 | февраль 2022 г. апрель 2022 г. |
| 54-042 | Добавлять на каждые следующие 10 см слоя к расценке ТЕР54-041 | 100 м2 | 1 | 524,30 | 8,64 | 4 529,95 | февраль 2022 г. апрель 2022 г. |
| <i>1.4. Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу</i> | | | | | | | |
| 15-009 | Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2 | 10 м2 | 0,04 | 490,41 | | 0,00 | |
| 15-046 | Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин | шт. | 1 | 252,60 | | 0,00 | |
| 15-144 прим. | Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замок | шт. | 1 | 211,20 | | 0,00 | |
| 15-152 | Смена или установка дверных приборов : замки врезные, навесные, накладные; петли; пружины; ручки-скобы; шпингалеты; проушины | шт. | 1 | 526,58 | 2 | 1 053,16 | тамб. дверь под. 1, 2 (уст. пружин) - дек. 2022 г. |
| 15-153 | Смена, установка оконных приборов: завертки, ручки, шпингалеты | шт. | 1 | 374,43 | | 0,00 | |
| <i>1.5. Работы по содержанию лестниц и перегородок</i> | | | | | | | |
| 18-006 | Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части | заделка | 1 | 219,72 | | 0,00 | |
| <i>1.6. Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома</i> | | | | | | | |
| 42-018 | Периодическая проверка вентканалов | шт. | 72 | 9 321,84 | 72 | 9 321,84 | |
| кальк. - прим. | Очистка фановых труб, очистка оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега | шт. | 1 | 703,39 | 12 | 8 440,68 | январь 2022 г. февраль 2022 г. |
| ИТОГО по разделу 1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА | | | | 22 298,36 | | 40 451,05 | |
| 10. ТЕХНИЧЕСКОЕ ДИАГНОСТИРОВАНИЕ ФАСАДНЫХ И ВНУТРИПОДЪЕЗДНЫХ ГАЗОПРОВОДОВ | | | | | | | |
| ООО Эгида | Техническое диагностирование фасадных и внутриподъездных газопроводов жилого многоквартирного дома | кв. | 8 | 1 200,00 | 8 | 1 200,00 | Дог. от 30.03.2022 №2022/201 |
| ИТОГО по разделу 10. ТЕХНИЧЕСКОЕ ДИАГНОСТИРОВАНИЕ ФАСАДНЫХ И ВНУТРИПОДЪЕЗДНЫХ ГАЗОПРОВОДОВ | | | | 1 200,00 | | 1 200,00 | |
| 11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ | | | | | | | |
| | Снятие показаний общедомовых приборов учета | м2 | 5 486,4 | 493,78 | 5 486,4 | 493,78 | |
| ИТОГО по разделу 11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ | | | | 493,78 | | 493,78 | |
| 2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК | | | | | | | |
| 2-001 д | Дератизация | м2 | 600 | 924,00 | 600 | 924,00 | |
| 51-001 | Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5 (первые три этажа) | 100 м2 | 58,42 | 17 531,26 | 58,42 | 17 531,26 | |
| 51-009 | Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5 | 100 м2 | 7,62 | 6 577,66 | 7,62 | 6 577,66 | |
| 51-020 | Влажная протирка подоконников | 100 м2 | 0,832 | 554,79 | 0,832 | 554,79 | |
| 51-025 | Влажная протирка перил | 100 м2 | 3,2947 | 1 228,30 | 3,2948 | 1 228,33 | |
| ИТОГО по разделу 2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК | | | | 26 816,01 | | 26 816,05 | |
| 3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ | | | | | | | |
| 3-001 тко | Организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, контейнерных площадок | м2 | 5 486,4 | 8 010,14 | 5 486,4 | 8 010,14 | |
| 3-002 м | Механизированная уборка дворовых территорий | м /час | 1,8 | 3 150,00 | 1,33 | 2 327,50 | март 2022 г. |
| 53-001 | Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием | 1000 м2 | 1,2 | 531,01 | 1,2 | 531,01 | |

| | | | | | | | |
|---|--|---------|----------|-------------------|----------|-------------------|---|
| 53-020 | Уборка газонов от мусора | 1000 м2 | 42,92 | 11 449,77 | 42,92 | 11 449,77 | |
| 53-021 | Очистка газонов от опавших листьев | 1000 м2 | 1,7168 | 8 872,15 | 1,7168 | 8 872,15 | |
| 53-025 | Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой | 1000 м2 | 0,1 | 80,02 | 0,1 | 80,02 | |
| 54-013 | Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием | 1000 м2 | 0,9 | 3 238,02 | 0,9 | 3 238,02 | |
| 54-025 | Пескоподсыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси) | 1000 м2 | 0,375 | 275,06 | 0,375 | 275,06 | |
| 54-028 | Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами | 1000 м2 | 0,087 | 2 051,55 | 0,087 | 2 051,55 | |
| 68-4-2 | Выкашивание газонов газонокосилкой | 100 м2 | 1 | 528,41 | 1 | 528,41 | август 2022 г. |
| ИТОГО по разделу 3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ | | | | 38 186,13 | | 37 363,63 | |
| 4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА | | | | | | | |
| <i>4.1.Работы по содержанию системы отопления</i> | | | | | | | |
| 5-002 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме | м2 | 5 486,4 | 10 698,48 | 5 486,4 | 10 698,48 | |
| <i>4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения</i> | | | | | | | |
| 5-005 | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме | м2 | 5 486,4 | 12 344,40 | 5 486,4 | 12 344,40 | |
| <i>4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения</i> | | | | | | | |
| 5-003 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования в многоквартирном доме | м2 | 5 486,4 | 10 369,30 | 5 486,4 | 10 369,30 | |
| <i>4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах</i> | | | | | | | |
| 4-004 вдис | Аварийное обслуживание ВДИС | м2 | 5 486,4 | 13 551,41 | 5 486,4 | 13 551,41 | |
| <i>4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования</i> | | | | | | | |
| 5-004 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме | м2 | 5 486,4 | 2 962,66 | 1 413,33 | 763,20 | |
| ИТОГО по разделу 4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА | | | | 49 926,25 | | 47 726,78 | |
| 5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ | | | | | | | |
| 5-001 у | Услуги по управлению многоквартирным домом | м2 | 5 486,4 | 37 691,57 | 5 486,4 | 37 691,57 | |
| ИТОГО по разделу 5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ | | | | 37 691,57 | | 37 691,57 | |
| 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА | | | | | | | |
| <i>6.5.Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту</i> | | | | | | | |
| | резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту | м2 | 5 486,4 | 36 813,74 | | 0,00 | |
| ИТОГО по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА | | | | 36 813,74 | | 0,00 | |
| 8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД | | | | | | | |
| I п/г | Электроэнергия на общедомовые нужды | кВт*ч | 2 221,32 | 11 284,31 | 1 069 | 5 430,52 | |
| I п/г | Холодная вода, используемая в целях содержания общего имущества в МКД | м3 | 7,62 | 308,99 | 7,62 | 308,99 | |
| II п/г | Электроэнергия на общедомовые нужды | кВт*ч | 1 851,1 | 9 792,32 | 931 | 4 915,68 | |
| II п/г | Холодная вода, используемая в целях содержания общего имущества в МКД | м3 | 6,35 | 267,78 | 6,35 | 274,19 | |
| дек.2022 | Электроэнергия на общедомовые нужды | кВт*ч | 370,22 | 2 128,77 | 105 | 603,75 | |
| дек.2022 | Холодная вода, используемая в целях содержания общего имущества в МКД | м3 | 1,27 | 59,75 | 1,27 | 59,75 | |
| ИТОГО по разделу 8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД | | | | 23 841,92 | | 11 592,89 | |
| Дополнительные работы | | | | | | | |
| 2022 текущий ремонт | Текущий ремонт внутридомовой системы отопления | м2 | | | 22,29 | 3 014,50 | |
| 2022 текущий ремонт | Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения | м2 | | | 58,346 | 7 890,71 | |
| 24-087 | Вывешивание табличек на стенах МКД | шт. | | | 1 | 125,57 | крепление аншлага к нар. стене фасада (прим.) - декабрь 2022 г. |
| 54-041 прим. | Очистка козырьков над входами в подъезд | 100 м2 | | | 0,024 | 63,54 | февраль 2022 г. |
| Договор | Техническая инвентаризация и изготовление отчёта по обследованию конструктивных элементов - фасад МКД №2 ул.40 лет Октября | усл. | | | 1 | 5 542,23 | Акт от 17.02.2022 №761 |
| РИК 2022 (ЛС №60) | Установка металлических конструкций снегозадержания - ул. 40 лет Октября, д. 2 | дом | | | 1 | 24 239,86 | под.№1,2 со стороны двора и по торцам дома - декабрь 2022 г. |
| РИК 2022 (ЛС №68) | Устройство бетонного пандуса на контейнерной площадке - ул. 40 лет Октября, д. 2 | шт. | | | 1 | 1 138,40 | контейнерная площадка - июнь 2022 г. |
| ФЕР 09-05-01 4-02 | Установка информационных стендов | шт. | | | 2 | 940,36 | снаружи под. 1, 2 - январь 2022 г. |
| ИТОГО по разделу Дополнительные работы | | | | | | 42 955,17 | |
| ИТОГО | | | | 237 267,76 | | 246 290,91 | |

| | | |
|---------------------------------|----|--------|
| Общая площадь здания | м2 | 457,20 |
| Общая площадь жилых помещений | м2 | 457,20 |
| Общая площадь нежилых помещений | м2 | 0,00 |

Составил

Главный экономист

Ведущий инженер ПТО

Дата формирования отчета: 23.03.2023 г.

Тихомирова Н. О.

Лопарева А. В.