



Утверждаю
Директор ООО ЖК "Лидер С"
С. Г. Чупрова
20 13 г.

ОТЧЕТ
о доходах и расходах по содержанию и ремонту общего имущества МКД
г. Сосногорск, ул. Первомайская, дом 2а,
за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.

наименование услуги	сумма, руб	Основание
I НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.	480 218,00	
1.1 Начислено населению	469 238,00	Данные расчетного центра
Начислено за содержание и ремонт жилья	452 703,00	
ГВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)	6 061,00	
ХВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)	1 532,00	
Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (начислено)	8 942,00	
1.2 Начислено по нежилым помещениям		Аналитический учет
1.3 Начислено операторам связи	10 980,00	Аналитический учет
II ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.	567 542,00	
2.1 Сумма поступивших от населения платежей, в том числе:	556 562,00	Данные расчетного центра
Оплата за содержание и ремонт жилья	531 960,00	
ГВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)	6 837,00	
ХВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)	1 741,00	
Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (оплата)	16 024,00	
2.2 Оплата по нежилым помещениям		Аналитический учет
2.3 Оплата операторами связи	10 980,00	Аналитический учет
III РАСХОДЫ - ВСЕГО, РУБ.	464 238,56	
1 Техническое обслуживание конструктивных элементов МКД	55 598,48	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
2 Текущий ремонт общедомового имущества	63 423,05	Ведомость выполненных работ, сметы
3 Санитарная уборка лестничных клеток:	90 441,25	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
в том числе: Дератизация	1 792,56	Договор специализированной организации
4 Санитарная очистка придомовой территории, в том числе:	59 209,26	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
Механизированная уборка дворовой территории в зимний период	2 047,50	Договор специализированной организации
5 Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и оборудования МКД	101 826,98	Договор по на оказание услуг по техническому обслуживанию ВДИС
6 Техническое диагностирование фасадных и внутриподъездных газопроводов		Договор специализированной организации
7 Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	12 750,18	Договор управления
ГВС, потребленная при содержании общего имущества	5 884,11	
ХВС, потребленная при содержании общего имущества	1 513,69	
Электроэнергия, потребленная при содержании общего имущества	5 352,39	
8 Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	79 942,07	Договор управления
9 Снятие показаний ОДПУ	1 047,28	Договор управления
IV Фактический результат деятельности УО за 2022 год (получено доходов - расходы), руб.	103 303,44	
V Фактический результат деятельности УО по состоянию на начало отчетного периода, руб. (01.01.2022 г.)	-977 828,00	
VI Фактический результат деятельности УО на конец отчетного периода руб. (31.12.2022 г.)	-874 524,56	

Количество поданных в 2022 году заявок по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД - 11, выполнено - 11.
Общая задолженность жильцов по оплате ЖУ на 25.01.2023 г. составила 67 167 руб.

Информация о деятельности управляющей организации размещена портале ГИС ЖКХ <https://dom.gosuslugi.ru/> и сайте управляющей организации <https://uk-liders.com/>. Подробно с отчетами по МКД можно ознакомиться: ул.Гайдара, д.6, офис управляющей компании, кабинет специалиста по работе с населением; часы работы с понедельника по четверг с 8-30 до 17-00, пятница с 8-30 до 15-30; перерыв с 12-00 до 13-00.

Если до 30.04.2023 г. в адрес управляющей организации не поступят от собственников помещений в многоквартирном доме мотивированные возражения по содержанию годового отчёта (в письменной форме), то данный отчёт считается принятым собственниками.

Составил: Главный экономист Тихомирова Н. О. (6-75-00). E-mail: publik@uk-lider.com