



Утверждаю
 Директор ООО ЖК "Лидер С"
 С. Г. Чупрова
 20 13 г.

ОТЧЕТ
о доходах и расходах по содержанию и ремонту общего имущества МКД
 г. Сосногорск, ул. Первомайская, дом 2/3,
 за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.

наименование услуги	сумма, руб	Основание
I НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.	754 557,00	
1.1 Начислено населению	743 577,00	Данные расчетного центра
Начислено за содержание и ремонт жилья	717 612,00	
ГВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)		
ХВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)	1 199,00	
Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (начислено)	24 766,00	
1.2 Начислено по нежилым помещениям		Аналитический учет
1.3 Начислено операторам связи	10 980,00	Аналитический учет
II ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.	730 066,00	
2.1 Сумма поступивших от населения платежей, в том числе:	719 086,00	Данные расчетного центра
Оплата за содержание и ремонт жилья	690 602,00	
ГВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)		
ХВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)	1 109,00	
Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (оплата)	27 375,00	
2.2 Оплата по нежилым помещениям		Аналитический учет
2.3 Оплата операторами связи	10 980,00	Аналитический учет
III РАСХОДЫ - ВСЕГО, РУБ.	710 974,67	
1 Техническое обслуживание конструктивных элементов МКД	101 230,82	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
2 Текущий ремонт общедомового имущества	68 093,49	Ведомость выполненных работ, сметы
3 Санитарная уборка лестничных клеток:	95 913,48	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
в том числе: Дератизация	4 749,36	Договор специализированной организации
4 Санитарная очистка придомовой территории, в том числе:	118 920,93	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
Механизированная уборка дворовой территории в зимний период	3 500,00	Договор специализированной организации
5 Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и оборудования МКД	166 679,15	Договор по на оказание услуг по техническому обслуживанию ВДИС
6 Техническое диагностирование фасадных и внутриподъездных газопроводов	5 400,00	Договор специализированной организации
7 Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	26 040,83	Договор управления
ГВС, потребленная при содержании общего имущества		
ХВС, потребленная при содержании общего имущества	1 209,94	
Электроэнергия, потребленная при содержании общего имущества	24 830,89	
8 Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	127 031,80	Договор управления
9 Снятие показаний ОДПУ	1 664,17	Договор управления
IV Фактический результат деятельности УО за 2022 год (получено доходов - расходы), руб.	19 091,33	
V Фактический результат деятельности УО по состоянию на начало отчетного периода, руб. (01.01.2022 г.)	-917 685,00	
VI Фактический результат деятельности УО на конец отчетного периода руб. (31.12.2022 г.)	-898 593,67	

Количество поданных в 2022 году заявок по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД - 11, выполнено - 11.
 Общая задолженность жильцов по оплате ЖКУ на 25.01.2023 г. составила 208 958 руб.
 Информация о деятельности управляющей организации размещена портале ГИС ЖКХ <https://dom.gosuslugi.ru/> и сайте управляющей организации <https://uk-liders.com/>. Подробно с отчетами по МКД можно ознакомиться: ул.Гайдара, д.6, офис управляющей компании, кабинет специалиста по работе с населением; часы работы с понедельника по четверг с 8-30 до 17-00, пятница с 8-30 до 15-30; перерыв с 12-00 до 13-00.
 Если до 30.04.2023 г. в адрес управляющей организации не поступят от собственников помещений в многоквартирном доме мотивированные возражения по содержанию годового отчёта (в письменной форме), то данный отчёт считается принятым собственниками.
 Составил: Главный экономист Тихомирова Н. О. (6-75-00). E-mail: publik@uk-lider.com