



Утверждаю
 Директор ООО ЖК "Лидер С"
 С. Г. Чупрова
 20.12.2022 г.

ОТЧЕТ
 о доходах и расходах по содержанию и ремонту общего имущества МКД
 г. Сосногорск, ул. Первомайская, дом 13,
 за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.

	наименование услуги	сумма, руб	Основание
I	НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.	467 571,00	
1.1	Начислено населению	456 591,00	Данные расчетного центра
	Начислено за содержание и ремонт жилья	410 130,00	
	ГВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)		
	ХВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)	1 116,00	
	Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (начислено)	45 345,00	
1.2	Начислено по нежилым помещениям		Аналитический учет
1.3	Начислено операторам связи	10 980,00	Аналитический учет
II	ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.	476 782,00	
2.1	Сумма поступивших от населения платежей, в том числе:	465 802,00	Данные расчетного центра
	Оплата за содержание и ремонт жилья	420 699,00	
	ГВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)		
	ХВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)	1 057,00	
	Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (оплата)	44 046,00	
2.2	Оплата по нежилым помещениям		Аналитический учет
2.3	Оплата операторами связи	10 980,00	Аналитический учет
III	РАСХОДЫ - ВСЕГО, РУБ.	577 161,18	
1	Техническое обслуживание конструктивных элементов МКД	61 635,52	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
2	Текущий ремонт общедомового имущества	175 755,44	Ведомость выполненных работ, сметы
3	Санитарная уборка лестничных клеток:	70 942,77	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
	в том числе: Дератизация		Договор специализированной организации
4	Санитарная очистка придомовой территории, в том числе:	55 747,33	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
	Механизированная уборка дворовой территории в зимний период	2 625,00	Договор специализированной организации
5	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и оборудования МКД	94 397,21	Договор по на оказание услуг по техническому обслуживанию ВДИС
6	Техническое диагностирование фасадных и внутриподъездных газопроводов	2 700,00	Договор специализированной организации
7	Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	42 577,19	Договор управления
	ГВС, потребленная при содержании общего имущества		
	ХВС, потребленная при содержании общего имущества	1 144,13	
	Электроэнергия, потребленная при содержании общего имущества	41 433,06	
8	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	72 456,52	Договор управления
9	Снятие показаний ОДПУ	949,21	Договор управления
IV	Фактический результат деятельности УО за 2022 год (получено доходов - расходы), руб.	-100 379,18	
V	Фактический результат деятельности УО по состоянию на начало отчетного периода, руб. (01.01.2022 г.)	-655 182,00	
VI	Фактический результат деятельности УО на конец отчетного периода руб. (31.12.2022 г.)	-755 561,18	

Количество поданных в 2022 году заявок по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД - 12, выполнено - 11.
 Общая задолженность жильцов по оплате ЖУ на 25.01.2023 г. составила 324 125 руб.
 Информация о деятельности управляющей организации размещена портале ГИС ЖКХ <https://dom.gosuslugi.ru/> и сайте управляющей организации <https://uk-liders.com/>. Подробно с отчетами по МКД можно ознакомиться: ул.Гайдара, д.6, офис управляющей компании, кабинет специалиста по работе с населением; часы работы с понедельника по четверг с 8-30 до 17-00, пятница с 8-30 до 15-30; перерыв с 12-00 до 13-00.
 Если до 30.04.2023 г. в адрес управляющей организации не поступят от собственников помещений в многоквартирном доме мотивированные возражения по содержанию годового отчёта (в письменной форме), то данный отчёт считается принятым собственниками.
 Составил: Главный экономист Тихомирова Н. О. (6-75-00). E-mail: publik@uk-lider.com