



Утверждаю
 Директор ООО ЖК "Лидер С"
 С. Г. Чупрова
 20 12 2023 г.

ОТЧЕТ
о доходах и расходах по содержанию и ремонту общего имущества МКД
 г. Сосногорск, ул. Первомайская, дом 11,
 за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.

	Наименование услуги	сумма, руб	Основание
I	НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.	885 453,00	
1.1	Начислено населению	874 473,00	Данные расчетного центра
	Начислено за содержание и ремонт жилья	832 491,00	
	ГВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)		
	ХВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)	2 051,00	
	Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (начислено)	39 931,00	
1.2	Начислено по нежилым помещениям		Аналитический учет
1.3	Начислено операторам связи	10 980,00	Аналитический учет
II	ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.	905 635,00	
2.1	Сумма поступивших от населения платежей, в том числе:	894 655,00	Данные расчетного центра
	Оплата за содержание и ремонт жилья	854 145,00	
	ГВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)		
	ХВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)	1 992,00	
	Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (оплата)	38 518,00	
2.2	Оплата по нежилым помещениям		Аналитический учет
2.3	Оплата операторами связи	10 980,00	Аналитический учет
III	РАСХОДЫ - ВСЕГО, РУБ.	825 083,20	
1	Техническое обслуживание конструктивных элементов МКД	112 757,35	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
2	Текущий ремонт общедомового имущества	54 009,49	Ведомость выполненных работ, сметы
3	Санитарная уборка лестничных клеток:	141 457,25	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
	в том числе: Дератизация	924,00	Договор специализированной организации
4	Санитарная очистка придомовой территории, в том числе:	135 682,70	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
	Механизованная уборка дворовой территории в зимний период	5 250,00	Договор специализированной организации
5	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и оборудования МКД	188 042,85	Договор по на оказание услуг по техническому обслуживанию ВДИС
6	Техническое диагностирование фасадных и внутриподъездных газопроводов	4 950,00	Договор специализированной организации
7	Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	38 908,26	Договор управления
	ГВС, потребленная при содержании общего имущества		
	ХВС, потребленная при содержании общего имущества	2 030,06	
	Электроэнергия, потребленная при содержании общего имущества	36 878,20	
8	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	147 345,01	Договор управления
9	Снятие показаний ОДПУ	1 930,28	Договор управления
IV	Фактический результат деятельности УО за 2022 год (получено доходов - расходы), руб.	80 551,80	
V	Фактический результат деятельности УО по состоянию на начало отчетного периода, руб. (01.01.2022 г.)	-1 037 349,00	
VI	Фактический результат деятельности УО на конец отчетного периода руб. (31.12.2022 г.)	-956 797,20	

Количество поданных в 2022 году заявок по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД - 10, выполнено - 10.
 Общая задолженность жильцов по оплате ЖУ на 25.01.2023 г. составила 281 202 руб.
 Информация о деятельности управляющей организации размещена портале ГИС ЖКХ <https://dom.gosuslugi.ru/> и сайте управляющей организации <https://uk-liders.com/>. Подробно с отчетами по МКД можно ознакомиться: ул.Гайдара, д.6, офис управляющей компании, кабинет специалиста по работе с населением; часы работы с понедельника по четверг с 8-30 до 17-00, пятница с 8-30 до 15-30; перерыв с 12-00 до 13-00.
 Если до 30.04.2023 г. в адрес управляющей организации не поступят от собственников помещений в многоквартирном доме мотивированные возражения по содержанию годового отчёта (в письменной форме), то данный отчёт считается принятым собственниками.
 Составил: Главный экономист Тихомирова Н. О. (6-75-00). E-mail: publik@uk-lider.com