



## ОТЧЕТ

**о доходах и расходах по содержанию и ремонту общего имущества МКД**  
**г. Сосногорск, ул. Первомайская, дом 1,**  
**за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.**

Наименование услуги		Сумма, руб	Основание
<b>I</b>	<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.</b>	<b>780 852</b>	
1.1	<b>Начислено населению</b>	<b>769 872</b>	Данные расчетного центра
	Начислено за содержание и ремонт жилья	722 350	
	ГВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)	4 689	
	ХВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)	22 825	
	Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ	15 165	
	Сточные воды, потребленные при содержании ОИ	4 843	
1.2	<b>Начислено по нежилым помещениям</b>		Аналитический учет
1.3	<b>Начислено операторам связи</b>	10 980	Аналитический учет
<b>II</b>	<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.</b>	<b>765 237</b>	
2.1	<b>Сумма поступивших от населения платежей, в том числе:</b>	<b>754 257</b>	Данные расчетного центра
	Оплата за содержание и ремонт жилья	707 956	
	ГВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)	4 488	
	ХВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)	23 116	
	Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (оплата)	15 679	
	Сточные воды, потребленные при содержании ОИ	3 018	
2.2	<b>Оплата по нежилым помещениям</b>		Аналитический учет
2.3	<b>Оплата операторами связи</b>	10 980	Аналитический учет
<b>III</b>	<b>РАСХОДЫ - ВСЕГО, РУБ.</b>	<b>734 882</b>	
1	<b>Техническое обслуживание конструктивных элементов МКД</b>	<b>153 281</b>	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
2	<b>Текущий ремонт общедомового имущества</b>	<b>10 830</b>	Ведомость выполненных работ, сметы
3	<b>Санитарная уборка лестничных клеток:</b>	<b>92 042</b>	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
	в том числе: Дератизация	924	Договор специализированной организации
4	<b>Санитарная очистка придомовой территории, в том числе:</b>	<b>129 222</b>	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
	Механизированная уборка дворовой территории в зимний период	10 500	Договор специализированной организации
5	<b>Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и оборудования МКД</b>	<b>165 785</b>	Договор по на оказание услуг по техническому обслуживанию ВЛИС
6	<b>Техническое диагностирование фасадных и внутрипольных газопроводов</b>	<b>5 400</b>	Договор специализированной организации
7	<b>Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</b>	<b>48 959</b>	Договор управления
	ГВС, потребленная при содержании общего имущества	4 581	
	ХВС, потребленная при содержании общего имущества	23 128	
	Электроэнергия, потребленная при содержании общего имущества	15 009	
	Сточные воды, потребленные при содержании ОИ	6 242	
8	<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>	<b>127 691</b>	Договор управления
9	<b>Снятие показаний ОДПУ</b>	<b>1 673</b>	Договор управления
<b>IV</b>	<b>Фактический результат деятельности УО за 2022 год (получено доходов - расходы) руб.</b>	<b>30 355</b>	
<b>V</b>	<b>Фактический результат деятельности УО по состоянию на начало отчетного периода руб.</b>	<b>-133 740</b>	
<b>VI</b>	<b>Фактический результат деятельности УО на конец отчетного периода руб. (31.12.2022 г.)</b>	<b>-103 385</b>	

Количество поданных в 2022 году заявок по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД - 9, выполнено - 9.  
 Общая задолженность жильцов по оплате ЖУ на 25.01.2023 г. составила 84 457 руб.  
 Информация о деятельности управляющей организации размещена портале ГИС ЖКХ <https://dom.gosuslugi.ru/> и сайте управляющей организации <https://uk-liders.com/>. Подробно с отчетами по МКД можно ознакомиться: ул.Гайдара, д.6, офис управляющей компании, кабинет специалиста по работе с населением; часы работы с понедельника по четверг с 8-30 до 17-00, пятница с 8-30 до 15-30; перерыв с 12-00 до 13-00.  
 Если до 30.04.2023 г. в адрес управляющей организации не поступят от собственников помещений в многоквартирном доме мотивированные возражения по содержанию годового отчета (в письменной форме), то данный отчет считается принятым собственниками.

Составил: Главный экономист Тихомирова Н. О. (6-75-00). E-mail: publik@uk-lider.com