



Утверждаю
 Директор ООО УК "Лидер С"
 С. Г. Чупрова
 20 23 г.

ОТЧЕТ
 о доходах и расходах по содержанию и ремонту общего имущества МКД
 г. Сосногорск, ул. Оплеснина, дом 19,
 за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.

	наименование услуги	сумма, руб	Основание
I	НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.	1 403 956,00	
1.1	Начислено населению	1 179 092,00	Данные расчетного центра
	Начислено за содержание и ремонт жилья	1 133 328,00	
	ГВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)	10 258,00	
	ХВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)	2 619,00	
	Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (начислено)	32 887,00	
1.2	Начислено по нежилым помещениям	213 884,00	Аналитический учет
1.3	Начислено операторам связи	10 980,00	Аналитический учет
II	ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.	1 388 538,00	
2.1	Сумма поступивших от населения платежей, в том числе:	1 163 652,00	Данные расчетного центра
	Оплата за содержание и ремонт жилья	1 121 551,00	
	ГВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)	9 935,00	
	ХВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)	2 555,00	
	Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (оплата)	29 611,00	
2.2	Оплата по нежилым помещениям	213 906,00	Аналитический учет
2.3	Оплата операторами связи	10 980,00	Аналитический учет
III	РАСХОДЫ - ВСЕГО, РУБ.	1 525 664,42	
1	Техническое обслуживание конструктивных элементов МКД	170 630,76	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
2	Текущий ремонт общедомового имущества	48 746,17	Ведомость выполненных работ, сметы
3	Санитарная уборка лестничных клеток:	200 686,20	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
	в том числе: Дератизация	924,00	Договор специализированной организации
4	Санитарная очистка придомовой территории, в том числе:	332 266,61	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
	Механизованная уборка дворовой территории в зимний период	8 172,50	Договор специализированной организации
5	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и оборудования МКД	388 324,81	Договор по на оказание услуг по техническому обслуживанию ВДИС
6	Техническое диагностирование фасадных и внутриподъездных газопроводов	9 600,00	Договор специализированной организации
7	Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	63 078,47	Договор управления
	ГВС, потребленная при содержании общего имущества	11 913,52	
	ХВС, потребленная при содержании общего имущества	3 067,88	
	Электроэнергия, потребленная при содержании общего имущества	48 097,08	
8	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	308 292,62	Договор управления
9	Снятие показаний ОДПУ	4 038,77	Договор управления
IV	Фактический результат деятельности УО за 2022 год (получено доходов - расходы), руб.	-137 126,42	
V	Фактический результат деятельности УО по состоянию на начало отчетного периода, руб. (01.01.2022 г.)	-887 457,00	
VI	Фактический результат деятельности УО на конец отчетного периода руб. (31.12.2022 г.)	-1 024 583,42	

Количество поданных в 2022 году заявок по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД - 5, выполнено - 5.

Общая задолженность жильцов по оплате ЖУ на 25.01.2023 г. составила 303 023 руб.

Информация о деятельности управляющей организации размещена портале ГИС ЖКХ <https://dom.gosuslugi.ru/> и сайте управляющей организации <https://uk-liders.com/>. Подробно с отчетами по МКД можно ознакомиться: ул.Гайдара, д.6, офис управляющей компании, кабинет специалиста по работе с населением; часы работы с понедельника по четверг с 8-30 до 17-00, пятница с 8-30 до 15-30; перерыв с 12-00 до 13-00.

Если до 30.04.2023 г. в адрес управляющей организации не поступят от собственников помещений в многоквартирном доме мотивированные возражения по содержанию годового отчёта (в письменной форме), то данный отчёт считается принятым собственниками.

Составил: Главный экономист Тихомирова Н. О. (6-75-00). E-mail: publik@uk-lider.com